



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

8. veebruar 2005 nr 199

Koostöö keskkonnaministeeriumiga Vaksali 21 krundi ja lähiala detailplaneeringu menetlemisel

Tartu Linnavalitsus teatas oma 13. detsembri 2004. a kirjaga nr 9-1/DP-04-005 keskkonnaministeeriumile Vaksali 21 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku aja ning koha, tutvustas planeeringu põhilahendust. Planeeritava ala kruntide hulka kuulub ka maareformi läbimata ja jätkuvalt riigi omandis olev Vaksali tänava maa.

Tartu Linnavolikogu 13. mai 2004 otsusega nr 295 on otsustatud taotleda munitsipaalomandisse kõikide Tartu linna administratiivpiirides asuvate avalike tänavate maad, sh ka Vaksali tänava maa-ala.

Nii kehtiva Tartu linna üldplaneeringu kui ka linnavolikokku vastu võtmiseks suunatud uue linna üldplaneeringu projektiga on kavandatud Vaksali t laiendamine. Vaksali t laiendamine alates Riia tänavast kuni Betooni t ristmikuni ning selle väljehitamine Tiksoja ristmikuni on linna liiklusskeemi realiseerimise seisukohalt ülioluline. Vaksali t laiendamiseks vaja minev maa asub ka Vaksali 21 krundil. Nimetatust lähtuvalt on linnavalitsus teinud planeeringu menetlemisel krundi omanikule ettepaneku Vaksali 21 ümberkruntimiseks kaheks iseseisvaks transpordimaa ja korruselamumaa sihtotstarbega krundiks ning tulevikus linnale võõrandatava transpordimaa krundi pindala ulatuses parkimisprobleemi lahendamiseks uue iseseisva transpordimaa krundi moodustamiseks seni maareformi läbimata, naabruses asuval maa-alal.

Keskkonnaministeeriumi vastutusallas olev Maa-amet on oma 06. jaanuari 2005. a kirjaga nr 6.2-3/318 edastanud oma seisukohad antud detailplaneeringu suhtes. Muuhulgas teatab Maa-amet, et korruselamu normatiivse parkimise lahendamiseks riigimaa planeerimine transpordimaa sihtotstarbega krundina ei ole õiguspärane ega ole Maa-ameti poolt aktsepteeritav, juhtides ka tähelepanu, et elamu normatiivseks parkimiseks planeeritav maa-ala on samuti elamumaa, mitte transpordimaa. Maa-amet on oma kirjaga jätnud planeeringu kooskõlastamata.

Arvestades eelnevat ning tuginedes planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:


1. Parandada ja täiendada Vaksali 21 ja lähiala detailplaneeringut järgnevalt:

1.1. Vaksali 21 ümberkruntimine näha ette kahe iseseisva transpordimaa ja korruselamumaa sihtotstarbega krundina, tulevikus linnale võõrandatava perspektiivse Vaksali tänava aluse transpordimaa krundi pindala ulatuses laiendada korruselamumaa krunti naabruses asuva maa-ala arvelt.

1.2. Planeeringuga sätestada Vaksali 21 krundist planeeringuga eraldatud transpordimaa võõrandamise ja korruselamumaa krundi laiendamise kord, millega oleks tagatud avalike huvide kaitse.

2. Parandatud ja täiendatud detailplaneering esitada maavanemale järelevalve teostamiseks.

3. Korraldus jõustub 10. veebruarist 2005. a.



Anto Ili
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär