



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13. jaanuar 2005 nr 44

Aadressi Sauna 5 määramine ja nõustumine maa (riigimaa nr 270) riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Riigimaa 270, pindalaga 1.05 ha, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (S). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT0412070007 asendiplaan M 1:5000. Asendiplaani kohaselt hõlmab taotlus Narva mnt-Vene-Sauna tänavate kvartalis paiknevat haljasala, millele jääb osaliselt linnalise tähtsusega Meltsiveski veehaarde kaitsevöönd.

Vabariigi Valitsuse 03. märtsi 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta, märkides ära maa sihtotstarbe ning näidates eraldi ära maa riigi omandisse jätmise toimekus toodud suuruses ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

Tartu Linnavolikogu 09. mai 2002. a otsusega nr 551 algatati "Tartu linna üldplaneeringu" muutmine. Kinnitatud üldplaneeringu eskiislahenduse koossesisu kuulub muuhulgas Magistraal- ja veotänavate võrgu arenguskeem, mille kohaselt külgneb riigi omandisse taotletava alaga linnalise tähtsusega jaotustänav. Arenguskeemi kohaselt on jaotustänav koridori arvestuslikuks laiuseks Pikk-Vene-Ujula lõigus ligikaudu 24 meetrit. Arvestades linna arenguperspektiive jäetakse planeeritud tänavakoridori ala riigi omandisse taotletavast maast välja. Maa riigi omandisse jätmise taotluse saab rahuldada 8404 m² ulatuses.


Erinevalt taotletud sihtotstarbest määratakse riigi omandisse jäetavale maale sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel lähtudes üldplaneeringust. Maaüksuse sihtotstarve on üldmaa (Üm).

Riigi omandisse taotletava maad läbivad maapõues paiknevad enne 01. aprilli 1999. a õiguslikul alusel rajatud tehnovõrgud: kaugküttevõrgu soojatorustik, ühisveevärgi kanalisatsioonitorustik ja elektri keskpinge maakaablid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude- ja rajatiste talumise kohustus. Lisaks kitsendab maakasutus Meltsiveski veehaarde kaitsevöönd. Võrguettevõtjatele kuuluvate kogu piirkonda teenindatavate ja moodustatava maaüksuse maapõue jäävate tehnovõrkude- ja rajatiste kaitsmine, sihtotstarbeline kasutamine, hooldamine (remont), ohutu ekspluaterimine, füüsiline säilimine ja kaitsevööndite olemasolu tagada läbi kasutusõiguse seadmise vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse 15² sätetele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse §18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Vabariigi Valitsuse 03. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Tartu Linnavolikogu 05. märtsi 1998. a määrusega nr 36 kinnitatud "Kohanime määramise korda", arvestades ning vaadanud läbi Tartu Linnavalitsusse 13.detsembril 2004 saabunud Keskkonnaministri 03. novembri 2004.a käskkirjaga 1050 volitatud Maa-ameti peadirektori Kalev Kanguri 03.detsembril 2004.a allkirjastatud taotluse nr 6-4/13875, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata Narva mnt-Vene-Sauna tänavate kvartalis moodustatavale hoonestamata haljasala maaüksusele ligikaudse pindalaga 8404 m² aadressiks Sauna 5 ja maakasutuse sihtotstarbeks üldmaa (Üm)
2. Nõustuda taotlustest vaba maa, aadress Sauna 5, ligikaudne pindala 8404 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär