



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28. detsember 2004 nr 2143

Nõustumine kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala detailplaneeringu finantseerimise ja koostamise lepingu lõpetamisega, detailplaneeringu koostamise tähtaja pikendamine ja detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise ja detailplaneeringu koostamise lepingu sõlmimine

Tartu Linnavolikogu 10. aprilli 2003. a otsusega nr 111 otsustati algatada kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala detailplaneeringu koostamine. Algatatud planeeringu eesmärgist tulenevalt vajab selle kehtestamisel muutmist Vana- Ihaste üldplaneering.

Linnavalitsuse 15. mai 2003. a korralduse nr 1674 alusel sõlmis linnavalitsuse esindaja 20. mail 2003 detailplaneeringu algataja Andres Luik'ega ja OÜga Arhitektuuribüroo 4A lepingu nr 643/9-1.6, millega linnavalitsus tellijana tellis täitjalt OÜlt Arhitektuuribüroo 4A detailplaneeringu koostamise ning Andres Luik detailplaneeringu algatajana kohustus maksma oma vahenditest detailplaneeringu koostamise kulud.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A on asunud detailplaneeringu koostamisele. Esitatud planeeringu projekt on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt täitjale tagastatud korrigeerimiseks ja lähteülesandega vastavusse viimiseks. Korrigeeritud planeeringut ei ole koostaja poolt osakonnale uuesti esitatud. Samas on toimunud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna ja Andres Luike vahel kirjalikud läbrääkimised planeeringu lahenduse küsimustes.

Andres Luik on avaldanud soovi 20. mail 2003. a sõlmitud lepingu lõpetamiseks, kuna OÜ Arhitektuuribüroo 4A ei ole kinni pidanud kokkulepitud tähtaegadest ning on esitanud puudustega töid. Seoses lepingu lõpetamisega Andres Luikel teistele lepingu osapooltele nõudeid ei ole. OÜ Arhitektuuribüroo 4A ei ole vastuväited lepingu lõpetamisele esitanud, ühtlasi on kinnitatud, et OÜ-l Arhitektuuribüroo 4A puuduvad nõuded lepingu teiste osapoolte suhtes. Detailplaneeringu koostamiseks ja vastava lepingu sõlmimiseks on nõusoleku andnud Artes Terrae OÜ.

Osapoolte vahel sõlmitud lepingu punkti 5.2 kohaselt võib lepingu lõpetada osapoolte kokkuleppel. OÜ Arhitektuuribüroo 4A 25. novembri 2004. a kirjas ja Andres Luike 8. detsembri 2004. a kirjas väljendatud tahe on suunatud käesoleva lepingu lõpetamisele kokkuleppel. Linnavalitsus nõustub osapooltega lepingu lõpetamise kokkulepet sõlmima.


68


Linnavalitsus leiab, et kuna planeeringut ei ole koostatud Tartu linna ehitismääruse § 5 lg 13 ettenähtud 18 kuulise tähtaja jooksul ülalloodud põhjustel ja Andres Luik soovib planeeringu koostamise jätkamist, on põhjendatud detailplaneeringu koostamise tähtaja pikendamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, võlaõigusseaduse § 207, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitismääruse § 5 lg 13 ja § 7 lg 1, Tartu Linnavolikogu 10. aprilli 2003. a otsust nr 111, 20. mail 2003. a sõlmitud detailplaneeringu finantseerimise ja koostamise lepingu nr 643/9-1.6 p 5.2 ning Andres Luik'e ja OÜ Arhitektuuribüroo 4A avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala detailplaneeringu finantseerimise ja koostamise lepingu lõpetamisega.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu lõpetamise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Pikendada kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala detailplaneeringu koostamise tähtaega 18 kuud arvates käesoleva korralduse jõustumisest.
4. Sõlmida OÜga Artes Terrae ja Andres Luik'ega kruntide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise kohta.
5. Volitada punktis 4 nimetatud lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
6. Korraldus jõustub Andres Luik'ele, OÜle Arhitektuuribüroo 4A ja OÜle Artes Terrae teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär