



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

5. oktoober 2004 nr 1692

#### **Herne 32, 34 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemused ja arutelu korraldamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 20 lg 2 ja § 21 ja Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arvestada Heiki Kalbergi poolt 21. septembri 2004 e-kirjaga esitatud vastuväidet ja Mart Hiobi 24. septembril 2004 laekunud kirjalikke ettepanekuid detailplaneeringu kohta vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 20. oktoober 2004. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamine ja avaliku arutelu toimumise aja ning asukoha kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avalikku arutelu.
5. Korraldus jõustub 08. oktoobrist 2004. a.

Laine Jänes  
Linnapea

Jüri Mölder  
Linnasekretär

**Esitatud vastuväite põhjused ja ettepanekud ning Tartu Linnavalitsuse seisukohad**

<b>Vastuväite põhjused</b>	<b>Tartu Linnavalitsuse seisukoht</b>
Heiki Kalbergi poolt 21.09.2004 e-kirjaga tehtud vastuväited:  1. Planeeringu koostaja ei vasta planeerimisseaduse § 13 lg-le 2.	Mitte nõustada, vastuväide pole õigustatud.
2. Hoone lubatud korruselisus 2+katusealune ei ole korrektne, olgu 2 või 3.	Arvestada.
3. Kui likvideeritakse ajutine juurdepääs krundile pos 2 pos 1 poolt, siis kuidas on võimalik krundil pos 2 parkida, kus toimub ümberpööramine?	Planeeritud parkimisala võimaldab sõiduatode manööverdumist. Ettepanek on kaaluda hoonega paralleelset parkimist ja näha krundi piirile ette hekk.
4. Tarbitava gaasi kogus on planeeringualal vale.	Arvestada. Anda õige kogus ja ühik.
5. Kruntide ehitusõiguse tabelis on esitamata suurim hoonealune pindala.	Mitte arvestada, sest ehitusalune pindala on antud. Tabelis sõnastada "lubatud max hoonealune pind krundil" ümber "hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala".
Mart Hiobi 24.09.2004 laekunud vastuväited: 1. Kui kruntide hoonestusala ei tohi ületada 25% krundi pindalast, tuleb pos 1 pidalaks kavandada 1168 m <sup>2</sup> ja pos 2 pindalaks 200 m <sup>2</sup> .	Arvestada.
2.-3. Kavandatava eluhoone katusekalle peab jääma 35-45 kraadi vahemikku. Viilkatus.	Nõustuda. Täpsustada planeeringu arhitektuursete nõudeid.
4. Lubatud katusekattematerjalid peavad olema valtsitud plekk ja kivi.	Nõustuda. Planeeringus lubatud katusekatte materjalide loetelust jätta välja bituumenkatusekate rullmaterjalina.
5. Lubatud välisviimistlusmaterjal peab uuel eluhoonel olema lai ca 20 cm horisontaallaudis.	Mitte arvestada. Planeeringus on määratud laia laudise kasutamise nõue. Horisontaallaudise nõue pole vajalik.
6. Lubatud konstruktsioonimaterjal uue eluhoone puhul peab olema puit.	Mitte arvestada. Ettepanek ei ole põhjendatud. Hoone konstruktsioonis on lubatud kasutada ka mittesüttivaid materjale.
7. Lubatud tulepüsivuse aste uuel eluhoone peab olema TP- 3.	Mitte arvestada. Tulepüsivuse aste määratakse vastavalt planeeritud ehitusmaterjalile ja korruselisusele.
8. Planeeringuga tuleb keelata imiteerivate materjalide kasutamine.	Arvestada. Täiendada planeeringu arhitektuursete nõuete osa nimetatud märkuse osas.
9. Uue eluhoone avatäidete projekteerimisel tuleb kasutada linnaosa hoonestuse iseloomulikke proportsioone (kõrguse-laiuse suhe 2:1).	Nõustuda. Täiendada planeeringu arhitektuursete nõuete osa nimetatud märkuse osas.
10. Aknaraamid ja ukсед peavad olema puidust.	Nõustuda. Täiendada planeeringu arhitektuursete nõuete osa.

11. Maapinna tõstmise tuleb planeeringuga keelata.	Mitte arvestada. Planeeringuga ei ole maapinda ette nähtud tõsta, on antud hoonealuse maapinna kõrgusarv.
12. Uue hoone sokli kõrgus ei tohi olla kõrgem kui 0,5 m.	Nõustuda osaliselt. Sokli kõrguse määramisel tuleb arvestada naaberhoonete sokli kõrgusega.
13. -14. Määrata uue hoone katuseräästa suurimaks kõrguseks 40.70 ja katuseharja suurimaks kõrguseks 46.20.	Arvestada.
15. Kruntidevaheliseks piirdeks tuleb kavandada 1,5 m kõrgune puitlippaed.	Mitte arvestada. Puitpiire näha ette tänavaäärsele krundipiirile. Kruntide vahel võib kasutada võrkpiiret ja hekke.
16. Esitatud parkimislahendus ei vasta parkimiskohtade projekteerimise normidele ega ole praktikas kasutatav. Planeeringuga tule esitada parkimislahendus, mis võimaldab autode manööverdämist ja ümberpöörämist. Parkimisala ei tohi olla täies mahus kõvakattega.	Mitte arvestada. Ettepanek ei ole põhjendatud. Planeeritud parkimisala võimaldab sõiduatode manööverdämist. Ettepanek on kaaluda hoonega paralleelset parkimist ja näha krundi piirile ette hekk.
17. Krundisiseeste tehnovõrkude planeerimisel ei ole jälgitud projekteerimismõõnidega määratud vähimaid omavahelisi tehnovõrkude horisontaalvahekauguseid ega horisontaalvahekaugust vundamendini.	Mitte arvestada. Planeering sätestab tehnovõrkude rajämise täiendavad nõõded.



Jüri Mölder  
Linnasekretär