



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

7. september 2004 nr 1553

Loa andmine Tähe 135 kinnistu jagamiseks ilma detailplaneeringut koostamata, kinnistu jagamisel tekkinud reaalosade aadressi, reaalosade pindalade suuruste ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tähe 135 kinnistu kaasomanikud aktsiaselts Eesti Gaas ja R.O.B osaühing soovivad Tartu Linnavalitsusele esitatud avaldustes nõusolekut kinnistu jagamiseks.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4 alusel võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata mitme hoonega hoonestatud krundi jagamist mitmeks krundiks, kui kinnistu jagamise sooviga ei kaasne detailplaneeringu koostamise kohustust tingivate hoonete ehitamise soovi.

Tähe 135 kinnistul paiknevad käesoleval ajal admin.-hoone, töökoda-ladu, trafoalajaam-ladu, gaasiballooni hoidla ja garaaz. Kinnistu kaasomanikud soovivad kinnistu jagamist vastavalt aktsiaselts K&H maakorraldaja poolt 16. augustil 2004. a koostatud kinnistu jagamise projektplaanile.

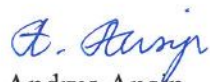
Maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe planeerimisseaduse kohase üldplaneeringu alusel. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on Tähe 135 kinnistu üldplaneeringukohane kasutusfunktsioon tootmishoonete maa (Th).


Juurdepääsu tagamiseks moodustuvale katastriüksusele Tähe 135G on vajalik teeservituudi seadmine asjaõigusseaduse § 156, § 172, §173 mõistes.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 6, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 4, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused", Tartu Linnavolikogu 05. märtsi 1998. a määrusega nr 36 kinnitatud "Kohanime määramise korra" punkti nr 3.2 ja kinnistu kaasomanike avaldusi kinnistu jagamise kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata Tähe 135 kinnistu jagamist kaheks reaalosaks.
2. Määrata kinnistu Tähe 135 registriosa nr 7250 jagamisel tekkinud reaalosadele aadressideks Tähe 135 ja Tähe 135G.
3. Määrata reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 3.1 Tähe 135, pindala 4270 m², 100% tootmishoonete maa (Th);
 - 3.2 Tähe 135G, pindala 6757 m², 100% tootmishoonete maa (Th).
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest R.O.B osühingule ja aktsiaseltsile Eesti Gaas.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Andrus Ansip
Linnapea


Riina Männiste
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes