



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26. august 2004 nr 1486

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus


otsustab:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks vastavalt korralduse lisale:

- 1.1 A. Haava 5 korterelamu laiendusprojekt;
- 1.2 Kasesalu 4 aiamaja üksikelamuks laiendusprojekt;
- 1.3 Alasi 26 üksikelamu laiendusprojekt;
- 1.4 Variku 8 ärihoone osaliselt korterelamuks laiendusprojekt;
- 1.5 V. Ormissoni 4 üksikelamu uusehitusprojekt;
- 1.6 Raatuse 61 korterelamu uusehitusprojekt.

2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Andrus Ansip
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-297

Tartus, A. Haava 5 korterelamu laiendusprojekti koostamiseks

1. Üldnõuded:

1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja “Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;

1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

1.3 Projekti koostamisel kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);

1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

2.1 Ehitusala: vt lisa 2, hoone laiendamine kuni 33% maapealsest kubatuurist;

2.2 Katus: katuse kalle olemasolev, kattematerjal valtsplekk;

2.3 Ehituskõrgus: 1-2;

2.4 Välisviimistlus: analoogne olemasolevaga, krohv, puit;

2.5 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;

2.6 Muinsuskaitse: kuna hoone paikneb arhitektuurimälestise A. Haava 1 kaitsetsoonis, siis võimalikud täiendavad nõuded täpsustada Muinsuskaitseametiga.

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

3.1 Muinsuskaitseamet (peainspektor, tel.7441 083, Riia 15b);

3.2 Naaberkruntide A. Haava 7, A. Haava 7a ja Vaksali 25 omanikud;

3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.730 7610 Aleksandri 14 II k).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-299

Tartus, Kasesalu 4 aiamaa üksikelamuks laiendusprojekti koostamiseks

1. Üldnõuded:

1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja “Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;

1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);

1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

- 2.1 Ehitusala: vt Lisa 2;
- 2.2 Ehituskõrgus: 1,5 korrust, katuse räästajoon 2,6-3 m soklijoonest;
- 2.3 Katus: viilkatus, kalle 15-25° või 40-45°, harjajoon risti Kasesalu tänavaga;
- 2.4 Välisviimistlus: silikaattellis, krohv, puit;
- 2.5 Mitte kasutada imiteerivaid materjale (plastvooder, kiviimitatsiooniga plekk-katus);
- 2.6 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;
- 2.7 Projekti koosseisus anda piirete lahendus.

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

- 3.1 Naaberkruntide Kasesalu 6 ja Õllemeistri 3 omanikud;
- 3.2 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);
- 3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.730 7610 Aleksandri 14 II k).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-307

Tartus, Alasi 26 üksikelamu laiendusprojekti koostamiseks

1. Üldnõuded:

- 1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja "Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;
- 1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;
- 1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);
- 1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

- 2.1 Ehitusala: vt Lisa 2;
- 2.2 Ehituskõrgus: korruselisus 1-1,5;
- 2.3 Katus: olemasoleval majaosal viilkatus, juurdeehitusel kelpkatus (kuni 8°) või lamekatus;
- 2.4 Välisviimistlus: juurdeehitusel sarnaselt olemasolevaga, krohv;
- 2.5 Mitte kasutada imiteerivaid materjale (plastvooder, kiviimitatsiooniga plekk-katus);
- 2.6 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;
- 2.7 Projekti koosseisus anda piirete lahendus (kas jääb samaks või planeeritakse uut).

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

- 3.1 Naaberkruntide Kolde tn 14 ja Alasi 28 omanikud;
- 3.2 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);
- 3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.730 7610 Aleksandri 14 II k).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-240**Tartus, Variku 8 ärihoone osaliselt korterelamuks laiendusprojekti koostamiseks****1. Üldnõuded:**

1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja “Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;

1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);

1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta;

1.5 Projekti koosseisu lisada olemasoleva hoone inventariseerimisjoonised;

1.6 Hoone osaline sihtotstarbe muutmine taotleda ehitusloa taotluse käigus;

1.7 Projekteerimisel arvestada eelnevalt väljastatud vastuskirjas PTH-04-240 (väljastatud 06.07.2004. a) välja toodud raudtee müraprobleemiga rakendades selle vastu norme tagavaid müratõkestusmeetmeid.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

2.1 Ehitusala: olemasolev;

2.2 Juurdeehitus projekteerida olemasoleva miljööga arvestavalt, juurdeehitus ei tohi suurendada olemasoleva hoone maapealset kubatuuri üle 33%;

2.3 Ehituskõrgus: korruselisus kuni 2;

2.4 Välisviimistlus: sobitada olemasoleva hoonega, mitte kasutada imiteerivaid materjale;

2.5 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud.

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

3.1 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);

3.2 Naaberkruntide Variku 6A, Kraavi 2 ja Kraavi 4 omanikud;

3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel. 730 7610 Aleksandri 14 II k).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-300**Tartus, V. Ormissoni 4 üksikelamu uusehitusprojekti koostamiseks****1. Üldnõuded:**

1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja “Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;

1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);

1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. *Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:*

- 2.1 Ehitusala: vt Lisa 2;
- 2.2 Ehituskõrgus: korruselisus 2, räästa joon mitte kõrgemal kui 7 m maapinnast;
- 2.3 Katus: viilkatus, kelpkatus või kombineeritud katus, kalle 20-35°, valdav harjajoon paralleelne – Ormissoni tänavaga;
- 2.4 Välisviimistlus: krohv/ kivi, keelatud on imiteerivate materjalide kasutamine (puitimitatsiooniga plastikvooder, kiviimitatsiooniga plekkkatus);
- 2.5 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;
- 2.6 Projekti koosseisus anda piirete lahendus.
- 2.7 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate trassivaldajatega.

3. *Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):*

- 3.1 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);
- 3.2 Naaberkruntide V. Ormissoni 2, V. Ormissoni 2A ja P. Areni 2 omanikud;
- 3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.730 7610 Aleksandri 14 II k).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-287

Tartus, Raatuse 61 korterelamu uusehitusprojekti koostamiseks

1. *Üldnõuded:*

- 1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;
- 1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;
- 1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);
- 1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. *Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:*

- 2.1 Ehitusala: vaata lisa 2 väljavõte Raatuse tänava lõunapoolse külje Pika ja Puiestee tänavate vahelise ala hoonestuskava skeemist;
- 2.2 Hoone projekteerimisel peab järgima Raatuse tänava lõunapoolse külje Pika ja Puiestee tänavate vahelise ala hoonestuskavaga määratud põhimõtteid (kinnitatud 08.07.2004 LV-K-1420) vaata lisa 3.

3. *Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):*

- 3.1 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);
- 3.2 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.307610 Aleksandri 14 II k);
- 3.3 Kaasomanikud ja naaberkrundi Raatuse 57 ning Raatuse 69/Raatuse 71 omanikud.



Jüri Mölder
Linnasekretär