



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

8. juuli 2004 nr 1341

**Eelläbirääkimistega pakkumise
korraldamine Tartu linna omandis oleva
maa ja rajatiste üürile andmiseks
reklaamikandjate paigaldamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 1 ja § 17 lg 1-4 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 30. detsembri 2003. a määrusest nr 18 "Reklaami paigaldamise korra kinnitamine" tulenevat põhimõtet, et reklaamikandjate paigaldamisel pakkujate paljususe olemasolul on eelistatud linnavara kasutusse andmiseks avaliku pakkumise korraldamine, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal korraldada eelläbirääkimistega pakkumine Tartu linna omandis oleval maal ja rajatistel 177 asukohta (lisad 1-3) reklaamikandjate paigaldamiseks.
2. Seada eelläbirääkimistega pakkumisel lisatingimuseks linnale ja linnakodanikule võimalikult nauditava ja kasuliku lahenduse leidmine. Nimetatud eesmärgil peavad pakkumised vastama korralduse punktis 3 nimetatud tingimustele ja pakkujad peavad oma pakkumises lisaks üüripakkumisele alternatiivselt esitama pakkumise võimalike investeeringute kohta linnaruumi. Eelläbirääkimistega pakkumise võidab pakkuja, kes teeb kõrgeima üüripakkumise. Tartu Linnavalitsus jätab endale õiguse otsustada, kas võitnud pakkuja on kohustatud tasuma pakutud üüri või selle asemel tegema linnaruumi investeeringu vähemalt üüripakkumise ulatuses.
3. Kavandatavad reklaamikandjad tuleb teha kujunduslikult kõrgetasemeliselt, materjalikasutuselt kvaliteetselt ja tehniliselt teostatavana. Kasutatavad materjalid peavad olema kaasaegsed ja vastupidavad, kergesti puhastatavad ja vandaalikindlad. Reklaamikandjad võivad olla kombineeritavad erinevate lisaväärtust tekitavate funktsioonidega (aja- ja temperatuurinäidik, istekoht, prügikast, wc, valgustus, telefoniputka). Lisas 1 toodud asukohtade osas aktsepteeritakse seni linnaruumis kasutusel olnud reklaamikandjaid (piilarid, vitriinid, sambad). Lisas 2 toodud asukohtade osas võib esitada lahendusi, kus olemasolevale vundamendile kinnitatakse reklaamikandjad reklaamipinnaga kuni max 6 x 3 m. Lisas 3 toodud asukohtade osas tuleks arvestada, et reklaamivabal ajal oleks kinnitus (raam) võimalikult nähtamatu. Pakkujad peavad arvestama tingimusega, et EURO suuruses (118,5x175 cm) või ligilähedase suurusega (erinevusega pindalas kuni 25%) reklaamikandjate paigaldamiseks (pakkumiseks) peab olema linnavalitsuse eelnev kirjalik nõusolek.
4. Eelläbirääkimistega pakkumine viiakse läbi vastavalt Tartu linnavara eeskirjale.

- 4.1.1. maa antakse üürile 10 aastaks reklaamikandjate paigaldamiseks;
- 4.1.2. maa antakse üürile järgmise alghinnaga:
 - 4.1.2.1. lisa 1 nimetatud asukohtades 2000 krooni ühe asukoha kohta aastas;
 - 4.1.2.2. lisa 2 nimetatud asukohtades 4000 krooni ühe asukoha kohta aastas;
 - 4.1.2.3. lisa 3 nimetatud asukohtades 500 krooni ühe asukoha kohta aastas.

4.2. Pakkuja võib esitada pakkumise kas kõigi lisades 1-3 nimetatud asukohtade kohta või siis ühte tüüpi reklaamikandjate asukohtade kohta eraldi (kas lisa 1 või lisa 2 või lisa 3). Pakkumise võitja selgitatakse välja lisades 1-3 nimetatud asukohtade kohta eraldi.

4.3. Määrata eelläbirääkimistega pakkumise osavõtutasu suuruseks 1000 krooni ja tagatisrahaks 25 000 krooni.

4.3.1. Eelläbirääkimistega pakkumise osavõtumaks ja tagatisraha tuleb tasuda Tartu linnakantselei arveldusarvele nr 221014740915 Hansapangas hiljemalt 30. augustil 2004. a, selgituseks märkida "Reklaamipakkumine".

4.3.2. Osavõtumaksu ei tagastata, tagatisraha arvestatakse eelläbirääkimistega pakkumise võitnud isiku üüri ettemaksuks, ülejäänud enampakkumisest osavõtnud isikutele tagastatakse tagatisraha 3 tööpäeva jooksul pärast eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamist või eelläbirääkimistega pakkumise nurjunuks tunnistamist.

4.4. Eelläbirääkimistega pakkumise tingimusi väljastatakse Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnast aadressil Küüni 3 alates 19. juulist 2004 tööpäeviti kell 9:00 kuni 12:00 ja 14:00 kuni 16:00.

4.5. Eelläbirääkimistega pakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

4.5.1. eelläbirääkimistega pakkumise läbiviimisega seotud isikud (pakkumise korraldajad, alghinna määrajad, isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ja nende abikaasad ning otseliinis sugulased;

4.5.2. kohalike maksude võlglased ja isikud, kellel on linna ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.

4.6. Pakkumine tuleb esitada eesti keeles kinnises ümbrikus, millele on märgitud märgusõna "Reklaamipakkumine". Pakkumises peavad sisalduma järgmised andmed:

4.6.1. pakkuja nimi ja elukoht või asukoht;

4.6.2. nõusolek eelläbirääkimistega pakkumisel osalemiseks linnavalitsuse esitatud tingimustel;

4.6.3. sõnadega kirjutatud pakutud üürihind kokku (üürihind tuleb ära näidata lisades 1-3 nimetatud asukohtade osas eraldi);

4.6.4. ülevaade planeeritavatest investeeringutest linnaruumi;

4.6.5. pakkumise esitaja allkiri;

4.6.6. pakkumise allkirjastamisel esindaja poolt esindaja volitusi tõendav dokument.

4.7. Mitme füüsilise või juriidilise isiku ühispakkumisi ei aktsepteerita.

4.8. Lisaks punktis 4.6. nimetatud dokumentidele, peab pakkumise juures olema:

4.8.1. tõend pakkumise osavõtumaksu ja tagatisraha tasumise kohta;


4.8.2. õiend/teatis maksuvõlgnevuste puudumise kohta;

4.9. Pakkumine tuleb esitada hiljemalt 31. augustil 2004. a kella 12:00-iks Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonda, aadressil Küüni 3 II korrus sekretäri kätte. Pakkumised avatakse 31. augustil 2004. a kell 12:15 Tartu Raekojas III korrusel ruumis nr 15. Pakkujal on õigus isiklikult või esindaja kaudu osaleda pakkumiste avamisel. Pakkumiste avamisel teatatakse pakkumise esitanud isikute nimed ja avalikustatakse informatsioon selle kohta, millist tüüpi (lisad 1-3) reklaamikandjate osas pakkumine on esitatud.

4.10. Eelläbirääkimistele lubatakse pakkuja, kelle pakkumine vastab käesoleva korraldusega kinnitatud tingimustele.


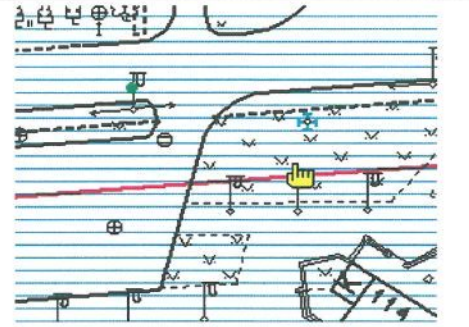

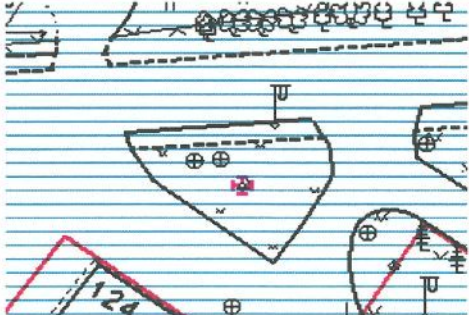

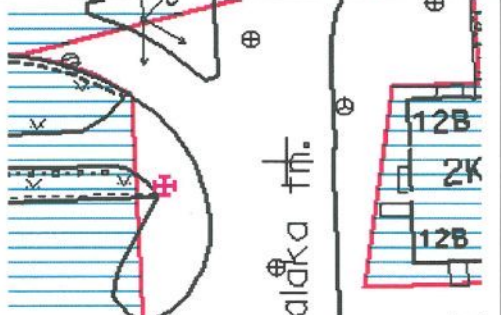

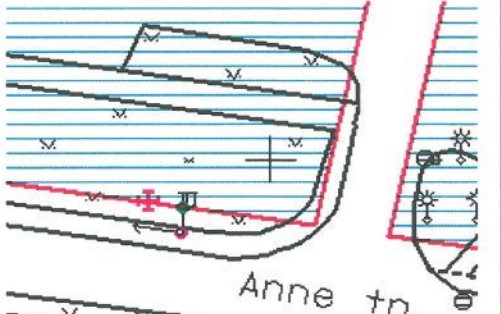

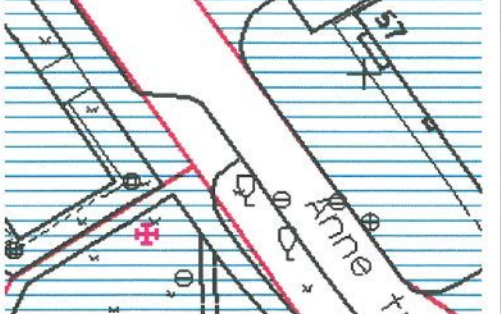
4.11. Eelläbirääkimiste sisu avalikkusele ega teistele pakkujatele avaldamisele ei kuulu, avalikustatakse asjaolu, kas pakkumine vastab nõuetele. Pärast eelläbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult lõpliku pakkumise vara ostuhinna ja kõigi lisatingimuste kohta.






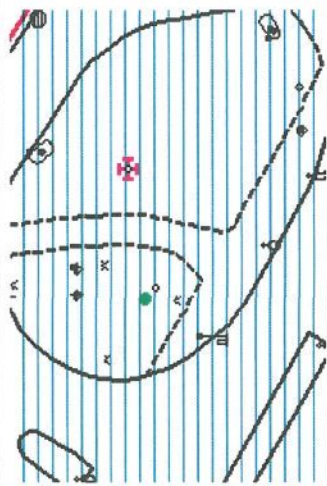
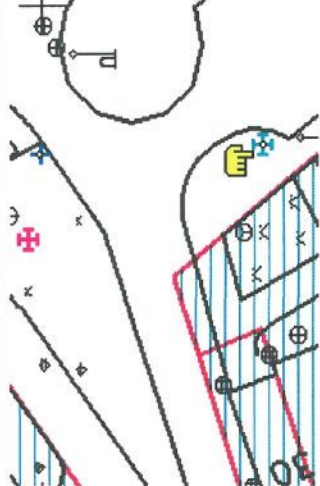
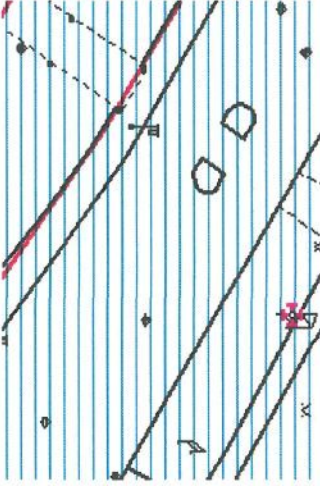

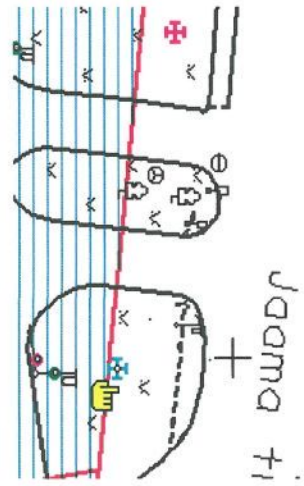
5. Korraldus jõustub 12. juulist 2004. a.






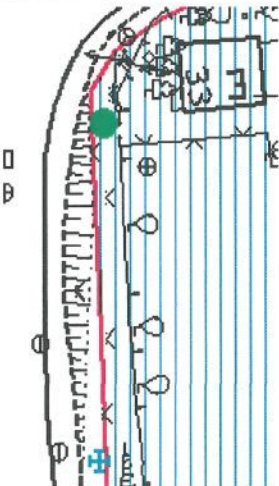
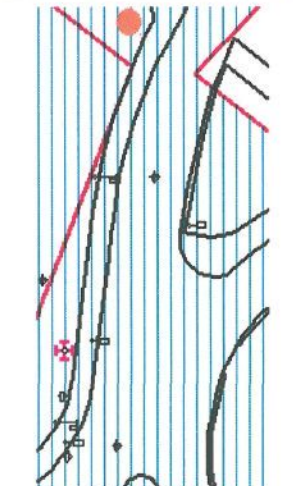
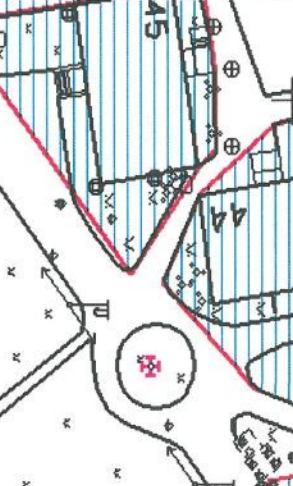

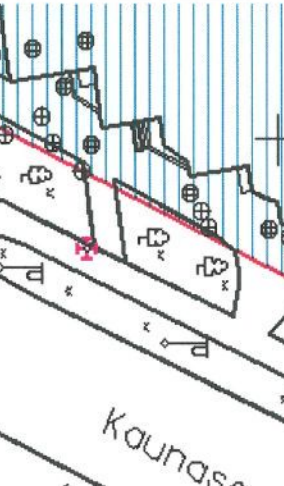

Andrus Ansip
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär


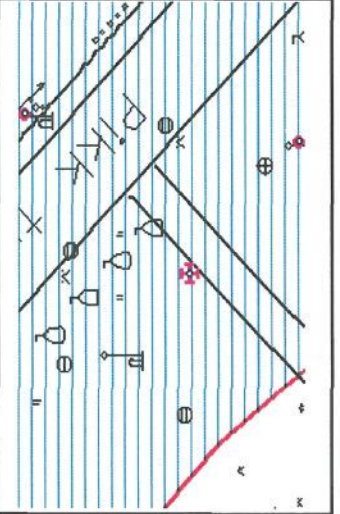
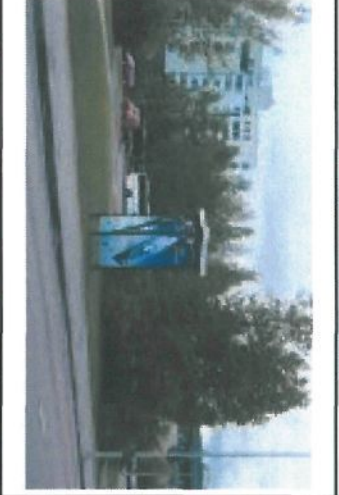
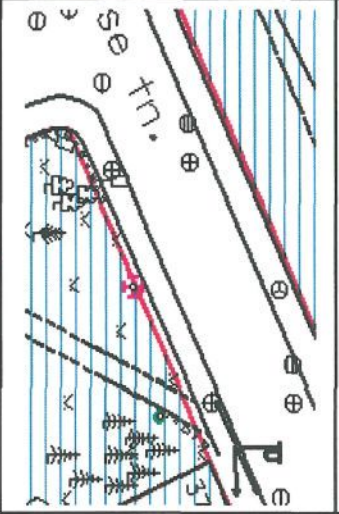

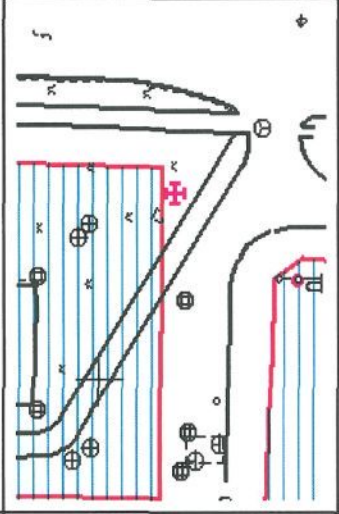

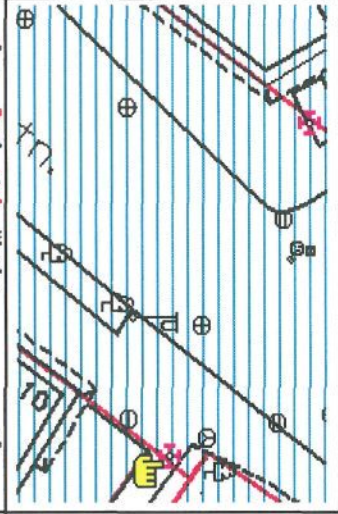


Lisa 1
Tartu Linnavalitsuse
08.07.2004 korralduse nr 1341 juurde


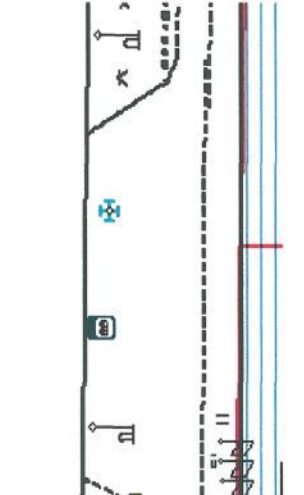

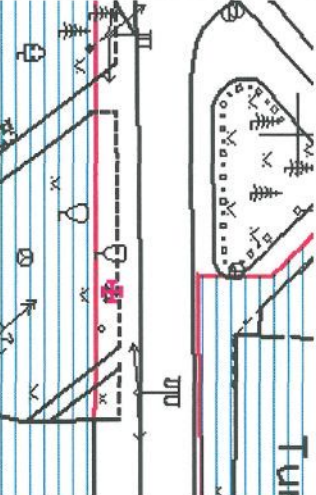





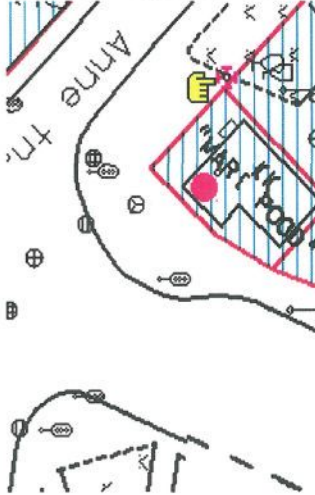
1	Aardla 114		
2	Aardla 120		
3	Aardla-Jalaka		
4	Anne 44		
5	Anne 55		


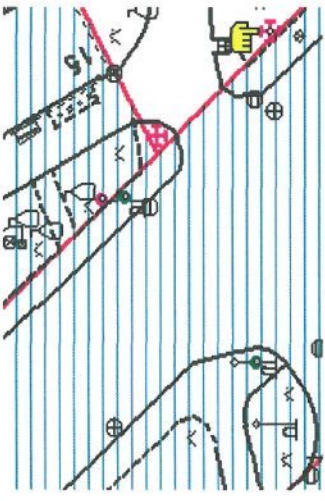

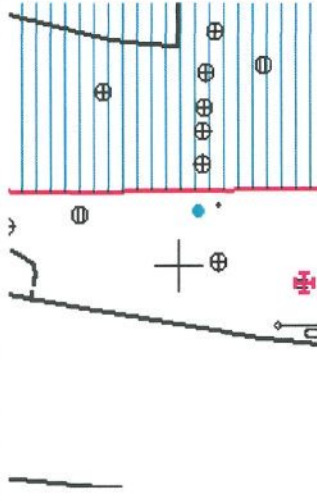

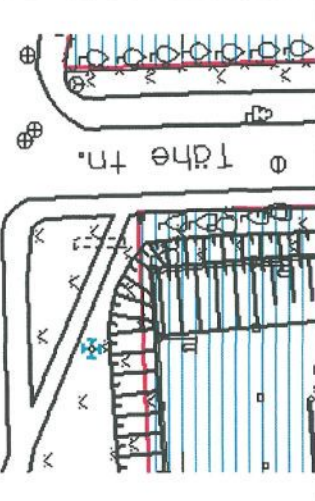

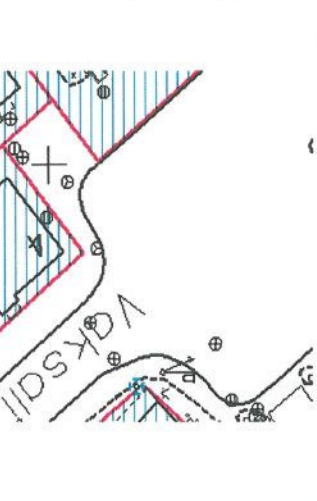

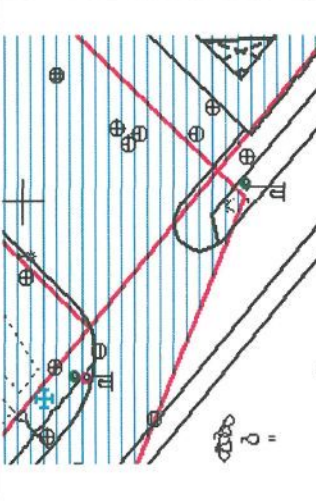
10	9	8	7	6
Kalda tee/lhaste	Kalda tee 30	Kalda tee 2	Jaama 68a	Jaama 173
				
				






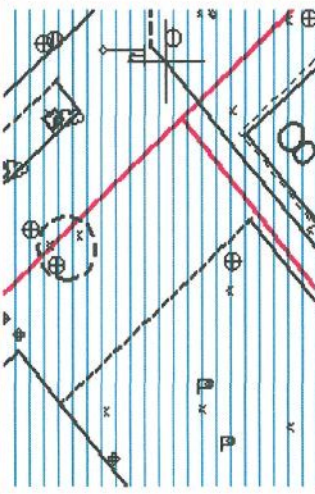
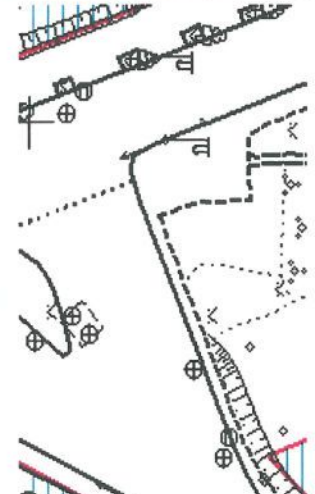

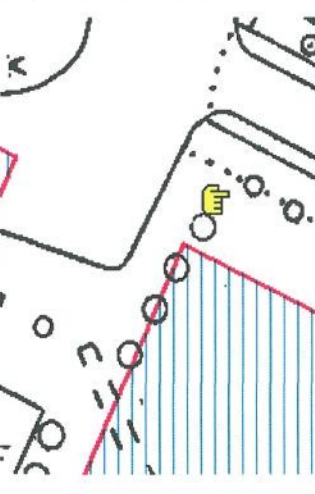
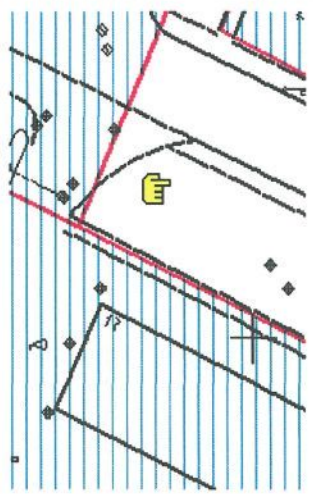
15	14	13	12	11
Näituse 33	Narva mnt 10/Vene	Kaunase pst 44 jalakäijate kiir	Kaunase pst 24	Kaunase pst 21
				
				

102

16	Pikk 65			
17	Raatuse 22 üle tn			
18	Ravila 47			
19	Riia 10			peab valgustama (maaaluse kaabliga)
20	Riia 175a			ei saa valgustada!

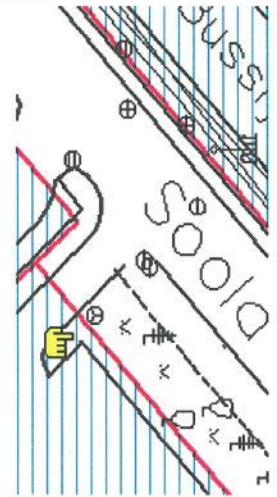
21	Ringtee 28			
22	Soola/Väike-Turu			peab valgustama (maaluuse kaabliga)
23	Sõpruse silla pealesõit Rebase 10			
24	Sõpruse/Anne			
25	Sõpruse/Anne38			

26	Turu 11			
27	Turu 65			
28	Tähe (Tehase 14)			
29	Vaksali (Tiigi 67 kõrval)			
30	Vene 1			

34	33	32	31	31
Turu 8/10	Tähe-Pargi	Turu - Ropka tee	Põhja pst 25	Põhja pst 17
				
				
peab valgustama (maaaluse kaabliga)	peab valgustama (maaaluse kaabliga)			

35


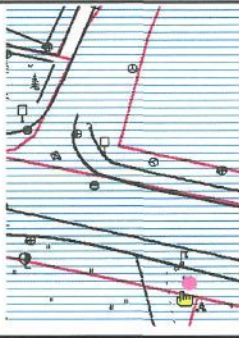

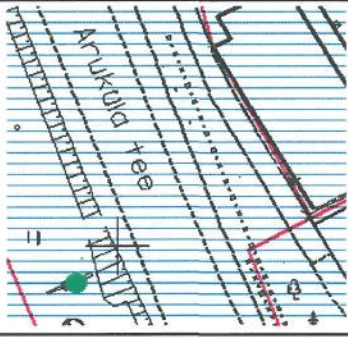

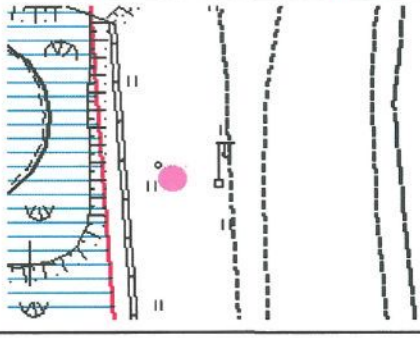

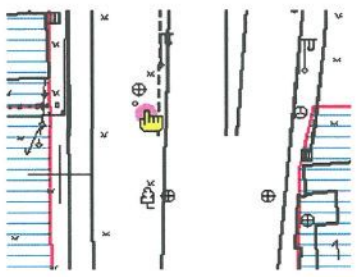


Soola 3a




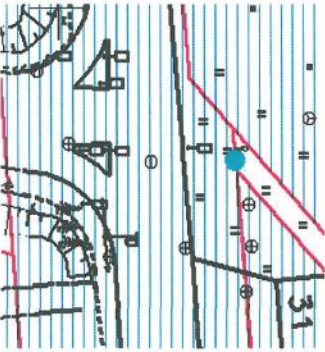
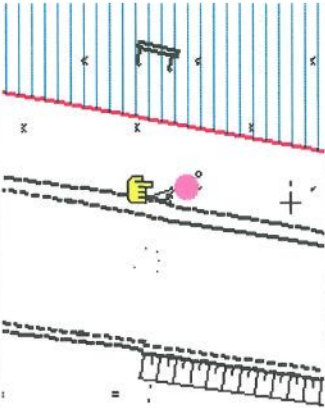
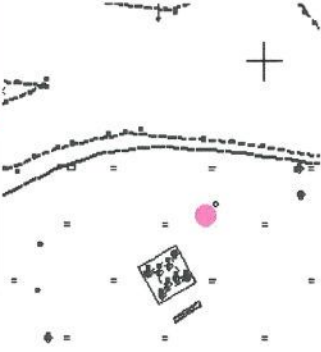


peab valgustama
(maaaluse kaabliga)

Juri Molder
Linnasekretär

Lisa 2
Tartu Linnavalitsuse
08.07.2004 korralduse nr 1341 juurde

1	Kalda tee			
2	Aruküla tee			
3	Turu			
4	Turu-Saekoja			
5	Ringtee			


8	7	6
Aardla-Roopa	Ringtee-Võru	Ringtee-Võru
		
		

Jüri Mölder
Linnasekretär

1334

191

Lisa 3
Tartu Linnavalitsuse
08.07.2004 korralduse nr 1341 juurde

Aardla		4
Anne		2
Ilmatsalu		9
Jaama		11
Jalakäijate kiir		4
Kalda tee		5
Kaunase pst		9
Narva mnt		3
Pikk		16
Ravila		6
Riia mnt		10
Ringtee		7
Sepa		2
Soola		2
Sõpruse pst		6
Turu		20
Tähe		4
Vaksali	9	
Vene	5	


Jüri Mölder
Linnasekretär