



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

6. aprill 2004 nr 726

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 23 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused vastavalt lisadele järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Paju 11B üksikelamu laiendus ja kõrvalhoone uusehitusprojekt;
 - 1.2 Sanatooriumi 7 üksikelamu laiendusprojekt,
 - 1.3 Roosi 28 üksikelamu rekonstrueerimisprojekt;
 - 1.4 Kesa 26 üksikelamu laiendusprojekt.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Andrus Ansip
Linnapea

Jüri Mölder
Linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-089

Tartus, Paju 11B üksikelamu laiendus ja kõrvalhoone uusehitusprojekti koostamiseks

1. Üldnõuded:

1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja “Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;

1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);

1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

2.1 Ehitusala: vt. Lisa 2;

2.2 Kõrvalhoone võimalik lahendada väikeehitisena, milleks taotleda arhitektuuri ja ehituse osakonnast kirjalik nõusolek. Nõusoleku taotlemisel esitada hoone eskiisprojekt;

2.3 Ehituskõrgus: korruselisus elamul 1,5;

2.4 Katus: viilkatus - elamul kalle olemasolev, kõrvalhoonel kalle 5 - 15°;

2.5 Välisviimistlus: puit/krohv/kivi;

2.6 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;

2.7 Projekti koosseisus anda piirete lahendus.

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

3.1 Naaberkruntide Paju 11A ja Uus 52 omanikud;

3.2 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);

3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.730 7610 Aleksandri 14 II k).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-092

Tartus, Sanatooriumi 7 üksikelamu laiendusprojekti koostamiseks

1. Üldnõuded:

1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja “Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”, kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;

1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);

1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta;

1.5 Projekti koosseisu lisada olemasoleva hoone inventariseerimisjoonised.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

- 2.1 Ehitusala: vt Lisa 2;
- 2.2 Katus: juurdeehitusel viilkatus, kalle 40-50°, harjajoon risti Sanatooriumi tänavaga;
- 2.3 Ehituskõrgus: korruselisus 1,5;
- 2.4 Välisviimistlus: puit;
- 2.5 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;
- 2.6 Projektiga anda piirde lahendus.

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

- 3.1 Naaberkruntide Sanatooriumi 9, Riia 145 ja Riia 147 omanikud;
- 3.2 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);
- 3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel. 730 7610 Aleksandri 14 II k).

Projekteerimistingimuste taotlusest: PTH-04-083

Tartus, Roosi 28 üksikelamu rekonstrueerimisprojekti koostamiseks

1. Üldnõuded:

- 1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja "Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr 70;
- 1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;
- 1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);
- 1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

- 2.1 Ehitusala: vt Lisa 2;
- 2.2 Ehituskõrgus: korruselisus 2;
- 2.3 Katus: viilkatus 15 - 30°, harjajoon piki hoonet;
- 2.4 Välisviimistlus: punane tellis/krohv;
- 2.5 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;
- 2.6 Projekti koosseisus lahendada krundi piirde;
- 2.7 Projektiga lahendada lammutusprahi utiliseerimine.

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

- 3.1 Naaberkruntide Jaama 16, Roosi 26 ja Roosi 30 omanikud
- 3.2 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);
- 3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.730 7610 Aleksandri 14 II k).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED: PTH-04-086

Tartus, Kesa 26 üksikelamu laiendusprojekti koostamiseks

1. Üldnõuded:

- 1.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja "Nõuetega ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile", kehtestatud 27. detsembri 2002. a majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega nr.70;

1.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

1.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500, mis on registreeritud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k);

1.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

2. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

2.1 Ehitusala: vt Lisa 2;

2.2 Ehituskõrgus: olemasolev, juurdeehitusel korruselisus 1;

2.3 Katus: viilkatus, kalle sarnaselt olemasolevaga, harjajoon paralleelselt Kesa tänavaga;

2.4 Välisviimistlus: krohv;

2.5 Mitte kasutada imiteerivaid materjale (plastvooder, kiviimitatsiooniga plekk-katus);

2.6 Asendiplaan: lahendada parkimine (oma krundil); näidata tehnovõrgud;

2.7 Projekti koosseisus anda piirete lahendus.

3. Kooskõlastused (kanda projekti asendiplaanile):

3.1 Naaberkrundi Kesa 28 omanikuga;

3.2 Linnaarhitekt (arhitektuurne osa eskiisi staadiumis);

3.3 Tartumaa Päästeteenistus (peainspektor, tel.730 7610 Aleksandri 14 II k).



Jüri Mölder
Linnasekretär