



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu


10. veebruar 1998. a nr 370


A. Haava, Vabriku ja Vaksali tänavate ning Vaksali 27 krundi lõunapiiri sihiga piiratud ala detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linna ehitusmääruse p 18.1 ning arvestades Kaido Randla ja Udo Kahre avaldusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada A. Haava, Vabriku ja Vaksali tänavate ning Vaksali 27 krundi lõunapiiri sihiga piiratud ala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Tunnistada kehtetuks linnavalitsuse 16. detsembri 1997. a korraldus nr 3074 A. Haava, Vabriku ja Vaksali tänavate ning A. Haava 7 ja Vaksali 27 kruntide piiridega piiratud ala detailplaneeringu lähteülesande kinnitamise kohta.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmisele järgnevast päevast.


Anto Ili
abilinnapea linnapea
ülesannetes


Kadri Siibak
linnasekretär

Lisa

Tartu Linnavalitsuse 10. veebruari 1997. a
korraldusele nr 370

**A. Haava, Vabriku ja Vaksali tänavate ning Vaksali 27 krundi lõunapiiri sihiga
piiratud ala detailplaneeringu**

L Ä H T E Ü L E S A N N E

Töö nr LÜ-7-98

Planeeringu tellija: Kaido Randla, Udo Kahre

Lähteülesanne on kehtiv: 1 aasta

Planeeringu koostaja: Tellija valikul.

Lepingu vormistamisest informeerida linnaplaneerimise osakonda tähtitud kirjaga 2 nädala jooksul, esitades planeeringu koostaja kontaktandmed ja lepingu tähtajad.

1. Ülesande koostamise alus

Udo Kahre tellimiskiri 21. novembrist 1997. a.

Kaido Randla tellimiskiri 16. jaanuarist 1998. a.

2. Planeeringu eesmärk

Kruntida planeeringuala, määrata kruntide ehitusõigused ja krundipiirid ning näha ette pealeehituse võimalus.

Planeeritava ala pindala on 2 ha.

3. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud

Tartu linna üldplaneering 1976. a.

4. Nõutavad geodeetilised alusplaanid

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh maa-alused tehnovõrgud) geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1 : 500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (firma nimi, litsentsi nr), mõõdistamise aeg ning märgede aluse registreerimise kohta maakorralduse osakonnas.

5. Nõuded koostatavale planeeringule

5.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

5.1.1. krundid, sihtotstarbed, valdajad - taotlema linnavalitsuse maakorralduse osakonnast. Kinnisasjade omanikke informeerida planeeringu algatamisest tähtitud kirjaga 2 nädala jooksul alates planeeringu tellimuse vormistamisest;

5.1.2. hoonestus

5.1.3. haljastus, keskkond ja liiklusolud

5.1.4. tehnovõrgud

Koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest lisada planeeringu kausta.

Planeeringuga esitada:

- 5.2. Planeeringuala linnaehituslikud seosed
- 5.3. Planeeritava ala kruntideks jaotamine
- 5.4. Kruntide ehitusõigused

Esitada säiliv/renoveeritav olemasolev hoonestus, lammutatav hoonestus ja rajatised ning uusehituse võimalused ja tingimused.

5.4.1. krundi sihtotstarve - elumumaa (vt VVm 29.04.96 nr 120

Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja alaliigid)

5.4.2. lubatud ehitiste arv krundil

5.4.3. ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind;

krundi täisehituse% , määrata proportsionaalselt kasuliku pinnaga, viimane tuleneb võimalikust parkimiskohtade arvust (vt 5.7.)

5.4.4. ehitiste lubatud kõrgus - maksimaalselt 3 korrust.

5.5. Ehitistevahelised kujad lahendada vastavalt normatiivdokumentidele

5.6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele

5.7. Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse (sh parkimine) põhimõtted

Parkimine näha ette krundil, parkimiskohtade arv määrata vastavalt krundi sihtfunktsioonile.

5.8. Haljastus ja heakord, eraldi välja tuua säilitatav haljastus

5.9. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutus, sh tehnovõrkude dimensioneerimine ja soojavarustuse põhimõtted

5.10. Keskkonnakaitse abinõud, sh jäätmekäitlus

5.11. Servituutide vajadus

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised

6.1. Situatsiooni skeem, M 1 : 10 000

6.2. Planeeringuala linnaehituslikud seosed, p 5.2. graafiline lahendus M 1 : 2000 .

6.3. Olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega M 1 : 500

6.4. Planeeringu põhijoonis p 5.3.-5.6., 5.11. graafiline lahendus M 1 : 500

6.5. Tehnovõrkud, liikluskorraldus ja haljastus p 5.7.-5.9. graafiline lahendus M 1 : 500

7. Nõude detailplaneeringu läbi vaatamiseks ja kooskõlastamiseks

7.1. Detailplaneeringu projekt vaadatakse läbi

7.1.1. arhitektuurinõukogus

7.1.2. insenerinõukogus

7.1.3. ökoloogiaõukogus

7.2. Detailplaneeringu projekt kooskõlastatakse

7.2.1. linnaarhitektiga

7.2.2. linnainseneriga

7.2.3. maakorralduse osakonna peageodeediga

7.2.4. Tartu Tuletõrje- ja päästeametiga

7.2.5. Tartu Tervisekaitsetalitusega

7.2.6. volikogu arengu- ja planeerimiskomisjoniga (vt p 8)

Läbi vaadatud ja kooskõlastustega varustatud planeeringu projekt esitatakse avalikustamiseks.

Lisada koosolekute protokollid, kus planeering on läbi vaadatud. Kooskõlastused võtta vastavale joonisele. Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev; märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi.

8. Detailplaneering avalikustatakse planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös linnaplaneerimise osakonnaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu aeg ja koht määratakse linnavalitsuse korraldusega.

Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse linnaplaneerimise osakonnas ning edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks ja/või vastamiseks.


Avalikustamise perioodil esitatakse planeeringu projekt tutvumiseks volikogu arengu- ja planeerimiskomisjonile.

9. Detailplaneering vormistatakse keskkonnaministeeriumi poolt välja antud soovituslike tingmärkidega.

10. Detailplaneering esitatakse kahes etapis

Detailplaneeringu projekt linnavalitsusele vastu võtmiseks ning avalikuks väljapanekuks ja aruteluks kahes eksemplaris. Detailplaneeringu tekstiline osa esitada köidetuna, joonised esitada planšettidel.

Lõplik detailplaneering esitada viies eksemplaris, neist 2 arhiivimaterjalide hoiustamise nõuete kohaselt, tähtajaga, mis on tellijapoolselt kooskõlastatud planeeringu teostajaga.



Kadri Siibak
linnasekretär