



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

nr. 893

Tartus, 24. aprill 19⁹⁷.a.

**Tartu linna üldplaneeringu koostamise
töögrupi koosseisu ja 1997. a tööplaani
kinnitamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu Linnavolikogu 06. veebruari 1997. a otsuse nr 61, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Tartu linna üldplaneeringu koostamise töögrupi koosseis ja tööjaotus vastavalt lisale 1.
2. Kinnitada üldplaneeringu koostamise 1997. a tööplaani vastavalt lisale 2.
3. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.


 Toivo Jullinen
 abilinnapea


 Toomas Hiio
 linnasekretäri kt

Lisa 1

Tartu Linnavalitsuse 24. aprilli
1997. a korraldusele nr 893

**Tartu linna üldplaneeringu koostamise töögrupi koosseis ja
liikmete vaheline tööjaotus**

1. Töögrupi juht, linnaplaneerimise osakonna juhataja kt,
linnaarhitekt Uku Põllumaa
Ülesanne: linna territooriumi funktsionaalne tsoneerimine, mis
määrab territooriumi või selle osa kasutamise juhtfunktsiooni

2. Töögrupi juhataja asetäitja, linnaplaneerimise osakonna
peaspetsialist Indrek Ranniku
Ülesanne: planeeringu koostamise korraldamine, puhke- ja
virgestusalade määramine

Töögrupi liikmed:

3. Linnaplaneerimise osakonna spetsialist, arhitekt-planeerija
Anli Tummi
Ülesanne: ranna- ja kaldaala ulatuse täpsustamine

4. Tartu Maavalitsuse peaspetsialist arhitektuuri ja planeeringute
alal Peep Männiksaar
Ülesanne: maakonnaplaneeringus antud tiheasustuse ja hajaasustuse
piiri täpsustamine või määramine kui maakonnaplaneering ei ole
kehtestatud, linna lähialade arenguga seonduv

5. Tartu Kunstimuseumi direktor Enriko Talvistu
Ülesanne: linna üldkeskuse piiride määramine ja tsoneerimine,
linnaehituslike kaitsealade piiride täpsustamine

6. Linnamajanduse osakonna juhataja, linnainsener Urmas Ivask
Ülesanne: põhiliste teede ja tänavate, raudteede, sadamate,
lennuvälja asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete
määramine; põhiliste tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine

7. Linnamajanduse osakonna peaspetsialist Irja Alakivi
Ülesanne: kestva ja säästva arengu tingimuste määratlemine ning
nende sidumine territoriaal-majandusliku arenguga; looduskaitsealade
ja -objektide ning nende kasutamistingimuste arvestamine planeer-
ingus

8. Välissuhete ja ettevõtluse arengu osakonna juhataja Madis Lepajõe
Ülesanne: territoriaal-majandusliku arengu põhisuundade kavandamine

9. Ehituskorralduse osakonna juhataja Hendrik Ilves
Ülesanne: maa- ja vee-alade üldiste ehitus- ja kasutamistingimuste
kehtestamine

10. Linnaplaneerimise osakonna peaspetsialist, linnaarheoloog
Romeo Metsallik

Ülesanne: muinsuskaitsealade ja -objektide ning nende kasutamistingimuste arvestamine planeeringus ning ettepanekute tegemine kaitse-eeskirjade või põhimääruste täpsustamiseks ning vajadused maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

11. Maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven

Ülesanne: era-, munitsipaal- ja riigimaa ning riigikaitsealade maa-alade määramine

12. Tartu Ülikooli arhitekt Martti Preem

Ülesanne: Tartu Ülikooli territoriaalse arenguga seonduv

13. Eesti Põllumajandusülikooli teadusprorektor Henn Elmet

Ülesanne: Eesti Põllumajandusülikooli territoriaalse arenguga seonduv

Toomas Hiio
linnasekretäri kt

Tartu Linnavalitsuse 24. aprilli
1997. a korraldusele nr 893

Tartu linna üldplaneeringu koostamise 1997. aasta tööplaan

Üldplaneeringu koostamise protsess jaguneb alljärgnevateks etappideks:

- I. Täiendavate uuringute läbiviimine
- II. Olemasolevast olukorrast tulenevate analüüskaartide ülevaatamine ja korrigeerimine
- III. Tartu linna territooriumi-majandusliku arengu üldskeemi väljatöötamine
- IV. Üldplaneeringu projekti väljatöötamine ja kooskõlastamine
- V. Avaliku väljapaneku korraldamine, paranduste sisseviimine ja üldplaneeringu kehtestamine

1997 a. jooksul realiseeritakse kolm esimest etappi:

I. Täiendavate uuringute koostamine

Üldplaneeringu lähteülesande õiendiga antud taustuuringute tellimine lõpetatakse 1. maiks 1997. a ja tellitud uuringud antakse linnaplaneerimise osakonnale üle 30. septembriks 1997. a.

II. Olemasolevast olukorrast tulenevate analüüskaartide koostamine

Paralleelselt taustuuringute koostamisega alustatakse töögrupiga analüüskaartide ülevaatamist. Nimetatud etapiga esitatakse olemasolevast olukorrast tulenevad võimalused ja konfliktid maa-alade tulevase kasutus- ja ehitustingimuste määramisel. Samuti kavandatakse analüüsitud andmete põhjal linna territoriaal-majandusliku arengu põhisuunad.

Analüüskaartide koostamiseks kasutatakse välissuhete ja ettevõtluse arengu osakonna, haridusosakonna, linnamajanduse osakonna, linnavarade osakonna, sotsiaalabi osakonna, maakorralduse osakonna ja kultuuriosakonna andmeid, Tartu linna strateegilise arengukava koostamise töögrupi vahearundeid ning uuringutest tulenevaid järeldusi. Iga teemakaart kooskõlastatakse vastava osakonnaga. Linna lähialade analüüskaart kooskõlastatakse naabervaldades ning Tartu Maavalitsuses.

Analüüskaartid esitatakse informatsiooniks linnavalitsusele ja strateegilise arengukava koostamise töögrupile 15. oktoobriks 1997. a.

Linna territooriumi analüüsi üksusteks on lähteülesandes antud asumid.

Esitatakse:

- 1. tootmis- ja laomajanduse piirkondade olukord, töökohtade jaotus asumite kaupa, erastamistingimustest lähtuv tootmisobjektide areng;
- 2. elanike demograafilised näitajad, rände prognoos linnaosade kaupa;

3. Linna üldkeskuse funktsionaalne tsoneerimine ja keskuse piirid tulevikus. Linnaosade keskused ja äritänavate ulatus;
4. geoloogilistest ja hüdrogeoloogilistest tingimustest tulenevad ehitustingimused, pinnavee keskmised sügavused;
5. Emajõe orulammide hüdroloogiline režiim ja haljastustingimuste hinnang;
6. linna puhkealadele olemasolev olukord, kasutusrežiim, puhkealade defitsiit asumite kaupa;
7. keskkonna- ja tervivekaitse kitsendused;
8. tehnovõrkude reservvõimsused asumite kaupa;
9. linna sotsiaalse infrastruktuuri areng, objektide vajaduse määramine;
10. liiklusskeem; sadamate ja raudtee veerevkoosseisu maa-alad;
11. riigile reserveeritavad maad ja nende sihtotstarbed; kõrgkoolide territoriaalse arengu eelistused;
13. perspektiivne kõrghoonestusala.

III. Tartu linna territoriaal-majandusliku arengu üldskeem

Lähtudes analüüskaartidest tulenevatest kitsendustest ning arengu võimalustest töötatakse välja linna territoriaal-majandusliku arengu üldskeem. Skeemiga antakse maakasutuse juhtfunktsioonid:

1. linna liiklusmagistraalide areng ning seos maakonna liiklusskeemiga;
2. tootmisalade territoriaalse arengu suunad;
3. elamualade territoriaalse arengu suunad;
4. puhkealade territoriaalse arengu suunad;
5. segahoonestusega keskusala territoriaalse arengu piir.

Tartu linna territoriaalse arengu strateegiliste suundade plaan esitatakse heakskiitmiseks Tartu Linnavalitsusele, Tartu Linnavolikogule ja Tartu maavanemale hiljemalt 15. detsembriks 1997. a. Heaks kiidetud territoriaalse arengu strateegiliste suundade plaan on aluseks üldplaneeringu eskiisvariandi väljatöötamisele.

Toomas Hiio
linnasekretäri kt