



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

nr. 387

Tartus, 21. veebruar 19⁹⁷.a.

**Sassi, Kuu, Turu ja Vaba tänavatega
piiratud kvartali detailplaneeringu
lähteülesanne**

Lähtudes Eesti Vabariigi Planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 p 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse p 13 ja ära kuulunud linnaplaneerimise osakonna juhataja kt, linnaarhitekt Uku Põllumaa ettekande Sassi, Kuu, Turu ja Vaba tänavatega piiratud kvartali detailplaneeringu lähteülesande kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Sassi, Kuu, Turu ja Vaba tänavatega piiratud kvartali detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.


Toivo Jullinen
abilinnapea


Toomas Hiio
linnasekretäri kt

Lisa

Tartu Linnavalitsuse 21.02.97. a
korraldusele nr 387

**Sassi, Kuu, Turu ja Vaba tänavatega
piiratud kvartali detailplaneeringu
L Ä H T E Ü L E S A N N E**

Töö nr LP-2/97

Tellija: Ülo Ploom, Alari Oja

1. Ülesande koostamise alus

Ülo Ploomi ja Alari Oja tellimiskiri 03.01.96.

2. Planeeringu eesmärk

Anda seaduslik alus kruntide moodustamiseks ja ehitustegevuse alustamiseks Sassi, Kuu, Turu ja Vaba tänavatega piiratud kvartalis.

3. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja projektid

Planeeritav ala on kehtiva detailplaneeringuga katmata. Turu tn punane joon vt Tartu linna Kalevi mikrorajooni detailplaneerimine, töö nr A-1023-79/80.

4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uurimistööd

Geodeetilised alusplaanid M 1 : 2000 ja M 1 : 500 ME Tartu Maamöödubüroo arhiivis.

5. Nõutavad geodeetilised mõõdistused ja geoloogilised uurimistööd

Vajalik on praegust situatsiooni kajastava geodeetilise alusplaani koostamine litsenseeritud maamöödubüroo poolt.

6. Praeguse olukorra ja kinnistute iseloomustus

Tellida linnavalitsuse maakorralduse osakonnast.

7. Detailplaneering esitada järgmises koosseisus

7.1 Tekstiline osa

7.11 Planeeringu lähtedokumendid

7.12 Praegune olukord

- kehtiv maakasutus
- olemasolev hoonestus
- elanikkond

7.13 Planeeringu põhimõtted

- linnaehituslik põhjendus
- maakasutus
- liikluskorraldus
- tehnovõrgud
- keskkonnakaitse
- hoonestus

7.2 Joonised

7.21 Situatsiooni plaan M 1 : 2000

7.22 Tugiplaan M 1 : 500 (vt p 5 ja 6)

7.23 Põhijoonis M 1 : 500 (vt p 7)

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks

8.1 Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise osakond
arhitektuurinõukogu
muinsuskaitseenõukogu

8.2 Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond
liiklusteenistus
keskkonnateenistus
insenerinõukogu

8.3 Tartu Linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjon

8.4 Tartu Maavalitsuse keskkonna osakond

8.5 Detailplaneering avalikustatakse planeerimis- ja ehitus-
seaduses sätestatud korras koostöös linnaplaneerimise
osakonnaga.

9. Detailplaneering vormistada keskkonnaministeeriumi poolt välja
antud soovituslike tingmärkidega kooskõlas.

10. Detailplaneering esitatakse Tartu Linnavalitsuse korraldusega
kinnitatud detailplaneeringu lähteülesandes sätestatud mahus kahes
eksemplaris tähtajaga, mis on tellijapoolsetl kooskõlastatud
planeeringu teostajaga.



Toomas Hiio
linnasekretäri kt