



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

nr. 933

Tartus, 29. mai 19⁹⁶ .a.

Eesti Rahva Muuseumi detail-
planeeringu lähteülesande kinnitamine

Lähtudes Tartu linna ehitusemääruse p.18.1. ja ära kuulunud linnaplaneerimise osakonna juhataja Udo Viilukase ettekande Eesti Rahva Muuseumi detailplaneeringu lähteülesande kohta, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Eesti Rahva Muuseumi detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.

Robert Näska
Abilinnapea

Ülle Saar
Linnasekretär

Lisa

Tartu Linnavalitsuse 29.05.96.a.
korraldusele nr. 933

L Ä H T E Ü L E S A N N E

**Näituse - Veski - J.Liivi - K.E.v.Baeri tänavate
vahelisele kvartalile detailplaneeringu koostamiseks**

Tellijaja: Eesti Rahva Muuseum

1. Ülesande koostamise alus

Eesti Rahva Muuseumi tellimiskiri 60/14.02.96.

2. Planeeringu eesmärk

Anda seaduslik alus ehitustegevusele antud piirkonnas ning lahendada piirkonna hoonestamine Eesti Rahva Muuseumiga.

3. Arvestamisele kuuluvad varemkoostatud planeeringud ja projektid

- 3.1. Tartu vanalinna kaitsetsooni detailplaneerimisprojekt, 1977.
- 3.2. Arhitektuur-ajalooline hinnang ja sellest tulenevad ettekirjutused J.Liivi-Veski-Näituse tänavatega piiratud kvartali ja Veski tänava kõrval paikneva ala hoonestamiseks - siffer nr.90190, AS ARC Projekt Ltd.
- 3.3. Arhitektuur-planeerimise ülesanne nr.LP-28/94.
- 3.4. Eesti Rahva Muuseumi eskiisprojekt nr.80/93.
- 3.5. Eesti Rahva Muuseumi konkursi võitnud projekt
- 3.6. Veski tänava heakorrastusprojekt - RUPI EESTI EHITUS-MÄLESTISED, 1990.

4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uurimistööd

Topogeodeetilised alusplaan M 1:2000 ja 1:500 - ME TARTU MAA-MÕÖDUBÜROO arhiivis.

5. Nõutavad geodeetilised mõõdustused ja geoloogilised uurimistööd.

Vajadusel tellida

6. Olemasoleva olukorra ja kinnistute iseloomustus

Käesoleva hetke maakasutus on antud lisas 2 ning omandireformi õigustatud subjektideks kuulutatud hoonete ja maa osas lisas 3.

Näituse 2/4 kinnistu kuulub Tartu Ülikoolile. Veski 30 kinnistu on tagastatud kodanikele. Ülejäänud Tartu Linna Elamujaoskonna nr.3 haldusse kuuluv territoorium on suuremas osas kuulutatud omandireformi õigustatud subjektidele maa ja hoonete osas.

Kvartali arhitektuuriväärtuslikem hoone on Näituse 2 neoklassitsistlik uue anatoomikumi hoone. Kvartali välisosas on valdavalt neoklassitsistlik puitarhitektuur. Praktiliselt puudub väärtuslik kõrghaljastus. Kvartali siseosa on juhuslike abiehitustega hoonestatud jäätmaa.

7. Nõuded koostatavale planeeringule

Detailplaneeringuga määratakse:

- 7.1. planeeritava ala kruntideks jaotamine;
- 7.2. maa kasutamise otstarve;
- 7.3. kruntide ehitusõigus;
- 7.4. tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted;
- 7.5. haljastus ja heakorrastus;
- 7.6. tehnovõrkude ja -raajatiste paigutus;
- 7.7. ehitustevälised kujad;
- 7.8. keskkonnakaitse abinõud;
- 7.9. olulisemad arhitektuurinõuded ehitustele;
- 7.10. servituutide vajadus.

8. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised M 1:500

- 8.1. situatsiooniplaan;
- 8.2. tugiplaan;
- 8.3. hoonestuse skeem koos krundijaotusplaaniga;
- 8.4. tehnovõrkude skeem;
- 8.5. keskkonnakaitsete piirangute ning haljastuse ja heakorra lahenduse skeem koos liiklusskeemiga;
- 8.6. vertikaalplaneerimine koos tänavate põikprofiilidega.

9. Nõuded planeeringu kooskõlastamiseks

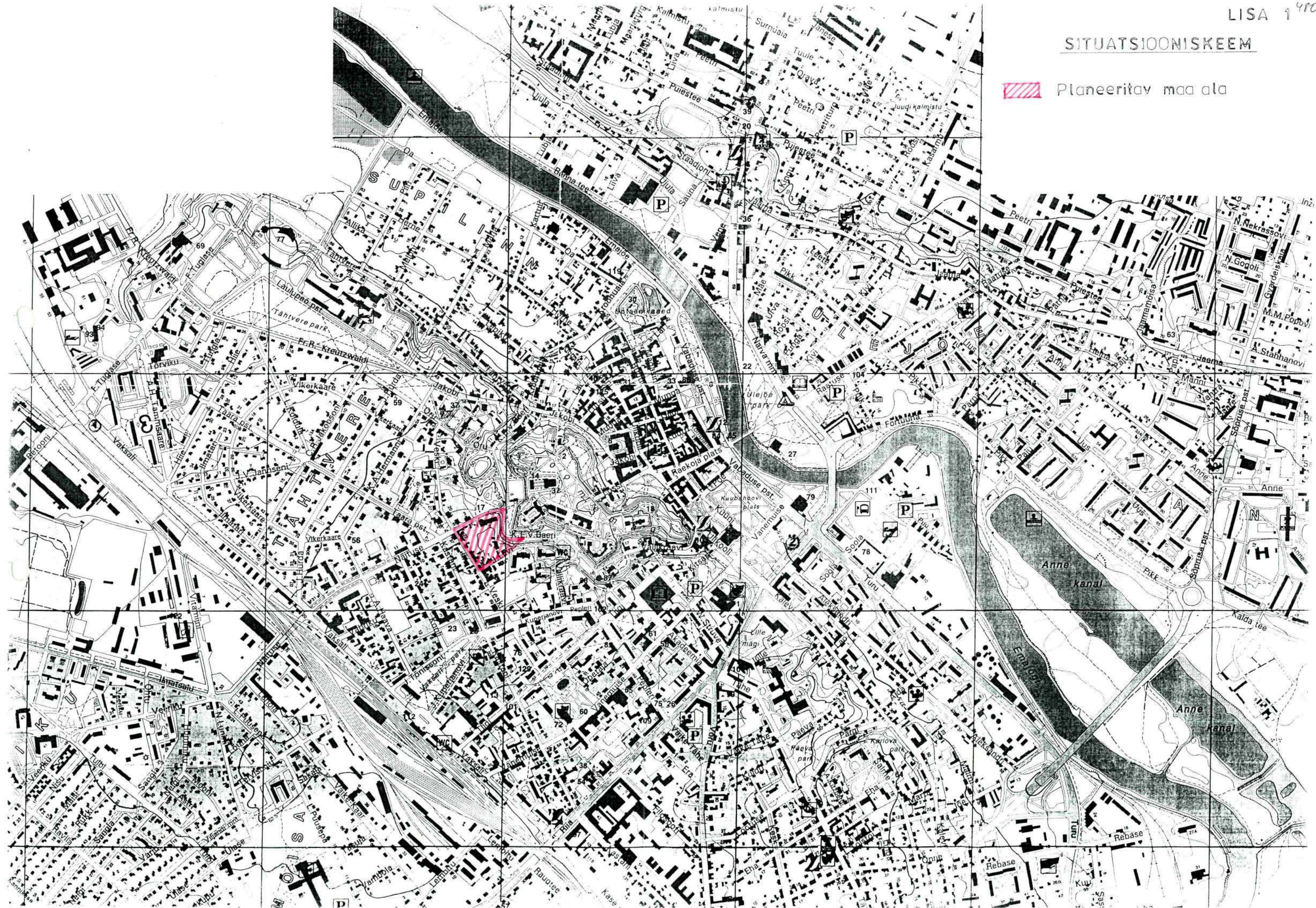
- 9.1. Tartu LV Linnaplaneerimise osakond
- 9.2. Tartu Linnavolikogu elukeskkonna komisjon
- 9.3. Tartu linna insenerinõukogu
- 9.4. Tartu LV Linnamajanduse osakond

10. Detailplaneering esitatakse Tartu linna ehitusmäärusega kehtestatud mahus kahes eksemplaris tähtajaga, mis on tellijapoolsest kooskõlastatud planeeringu teostajaga.

Ülle Saar
Linnasekretär

SITUATSIOONISKEEM

 Planeeritav maa ala





LISA 2
KÄESOLEVA HETKE MAA-KASUTUS

- 1 Tartu Ülikool
- 2 Tartu Linna Elamujaoskond nr. 3
- 3 Tagastatud kodanikele
- 4 Tagastamise projektiplaan töös

Planeeritav maa-ala



LISA 3

MAA KASUTUSE TAOTLUSED OMANDI-
REFORMI ALUSEL

- ① Tagastatud krunt
- ②③ Tunnistatud omandireformi õigustatud subjektiks maa ja hoonete osas.
- ④ Tunnistatud omandireformi õigustatud subjektiks hoonete osas
- Planeeritav maa-ala