



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

nr. 231

Tartus, 17. märts 19⁹⁴.a.

ME Tartu Teaduspargi Arendus-
firma ja Tartu Teaduspargi
Fondi põhikirjade kinnitamine

Lähtudes Tartu Teaduspargi haldusnõukogu 02.03.1994.a. otsusest nr.
12 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kinnitada munitsipaalettevõtte Tartu Teaduspargi Arendusfirma põhikiri uues redaktsioonis vastavalt lisale 1.
2. Kinnitada Tartu Teaduspargi Fondi põhikiri uues redaktsioonis vastavalt lisale 2.
3. Tühistada Tartu Linnavalitsuse 28.09.1992.a. määruse nr. 464 p. 1 ja 02.11.1992.a. määruse nr. 531 p.1.
4. Korraldus jõustub vastuvõtmise momendist.


Väino Kull
Linnapea


Ülle Saar
Linnasekretär

Tartu Linnavalitsuse 17.03.94.a.
korraldusele nr. 231

MUNITSIPAALETTEVÖTTE "TARTU TEADUSPARGI ARENDUSFIRMA"

P Õ H I K I R I

1. ÜLDSETTE

"Tartu Teaduspargi Arendusfirma" (edaspidi - TTA) on munitsipaal-ettevõtte ning Tartu Linna Rahvasaadikute Nõukogu Täitevkomitee otsusega nr.44 (02.03.89) moodustatud väikeettevõtte "Tartu Teaduspark" õigusjärglane.

Tartu Teaduspargi (edaspidi - TTP) all mõistetakse järgnevas TTA poolt loodavat ja juhitavat struktuuri, milles lepingulisel alusel osalevad firmad, asutused ja organisatsioonid, keda edaspidi nimetatakse TTP osalisteks.

1.1. TTA juhindub oma tegevuses käesolevast põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadustest.

1.2. TTA on juriidiline isik oma pitsati, sümboolika ja pangaarvega; TTA aadress on Riia 185, Tartu, Eesti.

1.3. "TTA" põhiülesanneteks on:

- TTP kui teadusmahukat ja kõrgtehnoloogial baseeruvat ettevõtetlust ergutava struktuuri loomine;
- lepingute sõlmimine TTP osalistega, nende koostöö koordineerimine;
- TTP arengustrateegia kavandamine ja vastavate ettepanekute tegemine TTP Haldusnõukogule;
- TTP esindamine Eesti-sisises ja rahvusvahelises suhtluses;
- ettevõtetlust ergutavate seadusandlike jm. normatiivaktide algatamine;
- osalemine Tartu linna arengukavade elluviimises.

1.4. TTA tegevusstrateegia kujundab TTP Haldusnõukogu (edaspidi: - TTP HN), millel on omaette põhimäärus.

1.5. TTA-l on õigus kooskõlastatult TTP HN-ga moodustada ja likvideerida tema poolt asutatud firmasid ja fonde vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud korrale.

1.6. TTA ametlikuks inglisekeelseks nimetuseks on "Tartu Science Park Development Company".

2. RAHALISED VAHENDID, VARA

2.1. TTA kogutulu moodustub tööde ja teenuste realiseerimisest, TTP osalis- jt. firmade investeeringutest ja annetustest ning muudest allikatest. Krediidide võtmise TTA-le kinnitab Tartu Linnavalitsus kooskõlastatult TTP HN-ga.

2.2. TTA töötab TTP HN poolt kinnitatud eelarve alusel.

2.3. TTA töötajate palgaskaala lähtub Linnavalitsuse aparaadi palgaastmestikust. TTA direktori põhipalk kinnitatakse Tartu Linnavalitsuse poolt, teiste TTA töötajate palgatasemed määrab TTA direktor.

2.4. TTA võib kooskõlastatult TTP HN-ga omandada või rentida põhi- ja väikevahendeid erinevate omandivormidega ettevõtelt ja organisatsioonidelt ning eraisikutelt, samuti ka müüa või üürida neile oma põhi- ja väikevahendeid. TTA võib kooskõlastatult TTP HN-ga anda krediiti.

3. PLANEERIMINE JA ARUANDLUS

3.1. TTA koostab oma arendus- ja majandustegevuse plaani vastavalt põhiülesannetele ning turukonjunkturile.

3.2. TTA annab oma tegevusest aru: TTP HN-le (selle põhimäärusega sätestatud korras), Tartu Linnavalitsusele või Tartu Linnavolikogule (viimaste soovil). TTA finants- ja majanduslikku tegevust kontrollib linnavalitsuse rahandusosakond.

4. TÖÖKORRALDUS JA JUHTIMINE

4.1. TTA töötajate koosseisu kinnitab Tartu Linnavalitsus kooskõlastatult TTP HN-ga.

4.2. TTA tegevust juhib direktor, kes on aruandekohustuslik TTP HN ees ning kellele viimase otsused on kohustuslikud.

4.3. Direktor tegutseb TTA nimel erivolituseteta, esindab seda kõigis ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides, käsutab TTA vara, sõlmib lepinguid, annab välja volitusi, avab pankades TTA arveid. Direktori pädevusse kuulub töösisekorra eeskirjade kehtestamine, töötajatega töölepingu sõlmimine ja lõpetamine.

4.4. TTA raamatupidamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi normatiivaktidele.

5. PÕHIKIRJA TÄIENDAMINE JA MUUTMINE

5.1. Täiendused ja muudatused TTA põhikirjas, mis pole vastuolus Eesti Vabariigi normatiivaktidega, viiakse sisse TTP HN ning kinnitatakse Tartu Linnavalitsuse poolt.

6. REORGANISEERIMINE JA LIKVIDEERIMINE

6.1. TTA reorganiseerimine või likvideerimine toimub Tartu Linnavalitsuse otsusega ja vastavalt Eesti Vabariigi seadustele.

6.2. TTA vastutab oma kohustiste eest kogu oma varaga. Puuduvad vahendid kaetakse Linnavalitsuse poolt seaduses ettenähtud korras.

Tartu Linnavalitsuse 17.03.94.a.
korraldusele nr.231

TARTU TEADUSPARGI FONDI

P Ä H I K I R I

I. Üldsätted

1. Tartu Teaduspargi fond (edaspidi fond) on munitsipaalomandil põhinev organisatsioon, mis on moodustatud Tartu ja Kagu-Eesti regiooni majanduse tehnoloogilise arengu toetamiseks, kõrgtehnoloogilise ja teadusmahuka ettevõtluse edendamiseks, regionaalse tehno-ja innovatsioonipoliitika kujundamiseks ning nimetatud eesmärkide realiseerimiseks finantseerimise kaudu.
2. Fondi asutaja on Tartu Teaduspargi Arendusfirma (TTA).
3. Fond on juriidiline isik, kellel on pitsat ning pangaarve.
4. Fond on põhikirjalise tegevuse osas kasumit mittetaotlev organisatsioon.

II. Põhiülesanded

5. Fondi põhiülesanded on:
 - 5.1. tootmis-ja tehnoloogiaalaste regionaalsete sihtprogrammide finantseerimine;
 - 5.2. tehnika-ja tehnoloogiaalaste uurimis-ja arendustööde edendamine toodangu konkurentsivõime suurendamise eesmärgil;
 - 5.3. tehnoloogiliste riskiprojektide finantseerimine;
 - 5.4. Tartu Teaduspargi ning teiste kõrgtehnoloogiliste arendusorganisatsioonide tegevuse toetamine;
 - 5.5. uue, konkurentsivõimelise ettevõtluse tekkimisele kaasaaitamine kõrgtehnoloogia valdkonnas;
 - 5.6. tehnoloogiaalase ekspordi aktiveerimisele suunatud ürituste, sealhulgas erialase koolituse toetamine.

III. Fondi tulu ja kulud

6. Fondi tulud moodustuvad:
 - 6.1. omavalitsuse ja riigi eelarvest tehtavatest eraldistest;
 - 6.2. fondi poolt antud laenukasvikute tagasilaekumisest;

- 6.3. fondi tuluüritustest ja põhikirjaga lubatud majandustegevusest laekuvast rahast;
 - 6.4. juriidiliste isikute ja üksikisikute vabatahtlikest sihteraldistest, annetustest ning muudest eraldistest.
7. Fondi juurde võib moodustada eriotstarbelisi osafonde.
8. Fondi vahendeid kasutatakse:
- 8.1. rakenduslike projektide realiseerimiseks tellitavate tehnika- ja tehnoloogiaalaste uurimis- ja arendustööde finantseerimiseks, tootmisettevõtete ning teadus- ja arendusorganisatsioonide koostöö toetamiseks;
 - 8.2. tootmise infrastruktuuri arendamiseks ning turunduse valdkonnas tehtavate uurimis- ja arendustööde finantseerimiseks;
 - 8.3. tootmise ümberstruktureerimiseks ning uute kõrgtehnoloogiliste ettevõtete tegevuse algatamiseks;
 - 8.4. tootmise tehnoloogilise taseme tõstmisele, toodangu kvaliteedi ja konkurentsivõime suurendamisele ning kõrgtehnoloogia evitamisele suunatud projektide finantseerimiseks;
 - 8.5. regionaalsete sihtprogrammide finantseerimiseks;
 - 8.6. muude fondi põhiülesannetest tulenevate projektide ja ürituste rahaliseks toetamiseks;
 - 8.7. fondi personali ja ekspertide töö tasustamiseks.
9. Fondist ei finantseerita:
- 9.1. tootmise laiendamist ilma tehnoloogilise taseme samaaegse tõstmiseta;
 - 9.2. ehitustegevust, mis ei ole innovatsiooniga vahetult seotud;
 - 9.3. projekte, kui neid realiseerivate ettevõtete põhikapitalist üle 50% on pärit väljastpoolt Eesti Vabariiki.
10. Fondi vahendeid kasutatakse toetuste ja laenude andmiseks konkreetsetele projektidele juriidiliste isikute taotluste alusel, sõltumata nende omandivormist ja majandusharulisest kuuluvusest.
11. Fond finantseerib projekte järgmistel alustel:
- 11.1. toetuse suurus võib ulatuda kuni 50%-ni finantseeritava projekti maksumusest;
 - 11.2. laenu (või laenu ja toetuse) suurus ei tohi ületada 85% finantseeritava projekti maksumusest;
 - 11.3. laenuprotsendi suurus, mis üldjuhul on väiksem pangalaenu protsendist, määratakse kindlaks laenulepingu sõlmimisel;
 - 11.4. laenu antakse kuni 3 aastaks, tagasimaksmise alg- ja lõpptähtaeg ning muud tingimused määratakse kindlaks lepingus.
12. Erandkorras võib Fond pikendada laenu tagasimaksmise tähtaegu, vabastada laenu saaja laenukasvikutest ja anda muid soodustusi.

- 13. Raha saamine teistest fondidest ei välista sama projekti realiseerimiseks vahendite saamist fondist käesoleva põhikirja punkti 13 alapunktides 1 ja 2 kehtestatud piirmäärades.

IV. Eelarve, finants- ja majandustegevus

- 14. Fond tegutseb aastaeelarve alusel.
- 15. Fond suhtleb vahendite taotlejatega lepingulistel alustel fondi nõukogu poolt kehtestatud korras vastavalt fondi põhikirjas ettenähtud tingimustele ning kontrollib eraldatud vahendite kasutamise sihipärasust.
- 16. Fond ei tohi tegelda ettevõtlusega, kuid võib korraldada tuluvõitlust.
- 17. Tulu saamiseks võib fond paigutada ajutiselt vabu vahendeid aktiivsesse majandustegevusse laenude, hoiuste, aktsiate, osatähtede või muude väärtpaberitena.
- 18. Fondi rahaliste vahendite aastalõpujääk kandub üle järgmisse aastasse.

V. Juhtimine

- 19. Fondi tegevust juhib, tema vahendeid käsutab ning nende sihipärase kasutamise eest vastutab fondi direktor, kes on aruandekohustuslik Tartu Teaduspargi haldusnõukogu ees ja kellele viimase otsused on kohustuslikud.
- 20. Tartu Teaduspargi haldusnõukogu:
 - 20.1. määrab kindlaks fondi töökorralduse;
 - 20.2. kinnitab fondi aastaeelarve projekti ja eelarve täitmise aruande;
 - 20.3. otsustab fondist rahaliste vahendite eraldamise ja lepingutingimuste üle;
 - 20.4. moodustab vajaduse korral käesoleva põhikirja punkti 8 kohaselt asutatavate osafondide juhtimiseks vastavad nõukogud, arvestades fondi asutajate erinõudeid, kinnitab osafondide eelarveprojektid ja eelarve täitmise aruanded;
 - 20.5. kooskõlastab fondi direktori kandidaadi, kellega Tartu Teaduspargi Arendusfirma sõlmib töölepingu. Fondi nõukogu võib nõuda Fondi direktoriga sõlmitud lepingu lõpetamist ennetähtaegselt kooskõlas töölepingu seadusega;
 - 20.6. kinnitab fondi töötajate palgafondi ja halduskulude eelarve;
 - 20.7. kontrollib fondi direktori tegevust;
 - 20.8. avalikustab fondi tegevuse;
 - 20.9. sõlmib vajadusel lepingu fondi haldava firmaga.

- 21. Tartu Teaduspargi haldusnõukogu otsused fondist laenude ja toetuste andmise kohta on lõplikud. Araütlev vastus ei välista uue taotluse esitamist sama projekti finantseerimiseks järgmisel aastal.
- 22. Fondi nõukogu istungid toimuvad vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui üks kord kvartalis.
- 23. Fondi direktor:
 - 23.1. rakendab ellu fondi nõukogu otsuseid;
 - 23.2. annab nõukogule aru fondi tegevusest;
 - 23.3. korraldab nõukogu otsuste alusel fondi vahendite kasutamist, sõlmib lepinguid ning annab volikirju;
 - 23.4. koostab fondi aastaeelarve projekti ja fondi tegevuse aastaaruande;
 - 23.5. tagab fondi nõukogu istungite tehnilise teenindamise;
 - 23.6. sõlmib töölepingud fondi töötajatega ning kaasab vajaduse korral eksperte ja korraldab nende töö tasustamise;
 - 23.7. esindab fondi vastavalt fondi nõukogu poolt antud volitusele.
- 24. Vahendite taotlejaga suhtlemisel teatavaks saav informatsioon on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele ilma infokäsutaja nõusolekuta.

VI. Revideerimine, põhikirja muutmine, tegevuse lõpetamine

- 25. Fondi tegevust kontrollitakse ja revideeritakse vastavalt seadustele.
- 26. Põhikirja täiendused ja muudatused kooskõlastab TTP haldusnõukogu ja kinnitab Tartu Linnavalitsus.
- 27. Fondi tegevuse lõpetab Tartu Teaduspargi Arendusfirma Tartu Teaduspargi haldusnõukogu otsuse alusel.