



# TARTU LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

nr. 137

Tartus, 23. veebruar 19<sup>94</sup>.a.

Munitsipaalettevõtte "Tartu Kinnisvara" põhikirja kinnitamine

Aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 ja Tartu Linnavalitsuse 26.jaanuar 1994.a. määruse nr. 7 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kinnitada munitsipaalettevõtte "Tartu Kinnisvara" põhikiri vastavalt lisale.
2. Korraldus jõustub 1.märtsist 1994.a.

Väino Kull  
Linnapea

Ülle Saar  
Linnasekretär

Lisa

Tartu Linnavalitsuse 23.02.94.  
korraldusele nr. 137

**Munitsipaaltegevõtte "TARTU KINNISVARA" põhikiri**

1. Üldsätted

- 1.1. Munitsipaaltegevõtte "Tartu Kinnisvara" (edaspidi ME) on moodustatud Tartu Linnavalitsuse määrusega linnavalitsuse korteriameti õigusjärglasena.
- 1.2. ME on juriidiline isik, tal on oma nime ja Tartu linna vapiga pitsat, iseseisev bilanss ning arvelduskonto.
- 1.3. ME ametlik nimetus on: Tartu Linna Munitsipaaltegevõtte "Tartu Kinnisvara".
- 1.4. ME aadress on: Vabaduse pst. 2-14  
EE2400 Tartu  
Eesti Vabariik
- 1.5. ME kõrgemalseisvaks organiks on Tartu Linnavalitsus. ME juhindub oma tegevuses EV seadusandlusest, munitsipaaltegevõtte põhimäärusest, käesolevast põhikirjast, linnavolikogu määrustest ja otsustest ning linnavalitsuse määrustest ja korraldustest.
- 1.6. ME suhted riigi, kohaliku omavalitsuse, ettevõtete ja üksikisikutega põhinevad lepingulistel alustel.

2. Tegevusvaldkonnad:

- 2.1. vahendustegevus korterivahetuse ja asustamisõiguse alal;
- 2.2. kinnisvara alaste juriidiliste teenuste osutamine;
- 2.3. korterite ja kinnisvara hindamine;
- 2.4. kinnisvaratehingud;
- 2.5. korteriühistute nõustamine ja põhikirjade kinnitamine;
- 2.6. infoteenuste osutamine põhikirjas fikseeritud tegevusvaldkonnades;
- 2.7. bürooteenuste osutamine.

3. ME vara ja vahendid ning majandustegevus.

- 3.1. ME valdab, kasutab ja käsutab talle üleantud vara Tartu Linnavolikogu ja Tartu Linnavalitsuse poolt kindlaks määratud korras.

- 3.2. ME vastutab oma kohustuste eest temale üleantud ja tema tegevuse tulemusena moodustatud vara ja vahenditega. ME maksujõuetuse korral vastutab tema kohustuste eest Tartu Linnavalitsus.
- 3.3. ME tulu kujuneb teenuste osutamisest juriidilistele ja üksikisikutele. Teenuste hinnad kehtestab ME kooskõlastatult Tartu Linnavalitsusega.
- 3.4. Kui linnavalitsuse tellimusel tehakse tööd, mille tulemusel tekib kahjum või mille rentaablus ei ole küllaldane, siis hüvitab linnavalitsus oma eelarvest nende töödega seotud kulud.
- 3.5. ME on õigus hankida põhi- ja väikevahendeid ja muid materjale.

#### 4. Aruandlus ja kontroll

- 4.1. ME peab majandustegevuse arvestust EV raamatupidamise põhimäärusega kinnitatud korras.
- 4.2. ME aastaaruande kinnitab Tartu Linnavalitsus.
- 4.3. ME finants- ja majandustegevust kontrollib linnavalitsuse rahandusosakond.

#### 5. Finantsid, krediit

- 5.1. ME suhted riigi- ja kohaliku omavalitsuse eelarvega reguleeritakse EV maksukorralduse seadusega. ME on kohustatud esitama maksuametile kehtestatud korras tuludeklaratsiooni.
- 5.2. ME võib võtta laenu kooskõlastatult linnavalitsusega.
- 5.3. Jooksva aastal kasutamata jäänud fondide vahendid jäävad ettevõtte käsutusse.

#### 6. Töö ja palk

- 6.1. Töötamine ME-s toimub töölepingu alusel.
- 6.2. ME töötab välja ettevõtte juhtimisstruktuuri ja töötamise alused, mis kinnitatakse direktori poolt. Töötasustamise aluste väljatöötamisel arvestatakse Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud miinimummäärasid.
- 6.3. ME direktori ametipalga suuruse määrab kindlaks Tartu Linnavalitsus.

### 7. ME juhtimine

- 7.1. ME juhib direktor, kelle määrab ametisse ja vabastab ametist Tartu Linnavalitsus.
- 7.2. ME direktor tegutseb ettevõtte nimel põhikirja alusel, esindab ettevõtet kõigis riigi ja kohaliku omavalitsuse organites ning teistes ettevõtetes ja asutustes, käsutab ettevõtte vara, sõlmib ettevõtte nimel lepinguid, annab välja tõendeid ja volitusi, avab pangas arvelduskonto.
- 7.3. ME töötajad määrab ametisse ja vabastab ametist direktor. Direktor annab oma pädevuse piires välja käskkirju ja teeb korraldusi, mis on kohustuslikud kõigile ME töötajatele.

### 8. Muudatused põhikirjas

- 8.1. Muudatused ja täiendused põhikirjas teeb ME ettepanekul Tartu Linnavalitsus.

### 9. ME tegevuse lõpetamine

- 9.1. ME tegevuse lõpetab Tartu Linnavalitsus reorganiseerimise või likvideerimise teel.
- 9.2. Likvideerimisotsuse vastuvõtmise järel moodustab Tartu Linnavalitsus likvideerimiskomisjoni, määrab kindlaks tema volitused, ettevõtte likvideerimise korra ja kreditoride poolt pretensioonide esitamise tähtaja, mis ei tohi olla lühem kui kaks kuud.
- 9.3. Likvideerimiskomisjon võtab üle asjajamise, kutsub kohale kõik kreditorid nende nõudmiste rahuldamiseks, realiseerib vara ja asub läbirääkimistesse kolmandate isikutega.
- 9.4. Ettevõtte likvideerimistähtaja lõpul esitab likvideerimiskomisjon Tartu Linnavalitsusele likvideerimise aruande ja bilansi.
- 9.5. Kui pärast kõigi kreditoride nõuete rahuldamist jääb ettevõtte vara järele, kantakse see Tartu Linnavalitsusele.
- 9.6. Kuni kõigi kreditoride nõudmiste rahuldamiseni ei või ettevõtte varalt teha mingeid väljamakseid, kui likvideerimiskomisjon ei otsusta teisiti.

Ülle Saar  
Linnasekretär