

Aasanäki krundi detailplaneering PÕHIJONIS

ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Krundi aadress	Hoonete lubatud kasutamise otstarve	Hoonete lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekatte materjal	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded*
Aasanäki	11101 - üksikelamu 12744 - elamu, kooli vms abihoone	30° - 45°	Lahendada hoonete projekteerimise käigus	Klaas, puit, kivi, krohv	Lubatud kuni 1,2 m kõrgune metallpostidel võrkaed või hekkpiire kombineerituna võrkaiaga. Asukoht soovitatavalt hoonete läheduses.
	12129 - muu lühiajalise majutuse hoone	0° - 45°			

*Piirete kavandamisel tagada juurdepääs kallasrajaile

EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone, abihoone, kámping)	Hoonete suurim lubatud summaarne ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus põhihoone, abihoone, kámping
Aasanäki	10 028 m ²	Turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa; majutushoone maa; üksikelamu maa	9 (1 / 2 / 6)	510 m ²	44,5 m 40,6 m 38,0 m

EKSPLIKATSIOON

- 1 - ÜKSIKELAMU
- 2 - ABIHOONE
- 3 - KÁMPING

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEV MURUALA
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV VEEKOGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV LEHTPUU / OKASPUU
- OLEMASOLEV HEKK
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT / SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD JUURDEPÁÁS / VÕIMALIK PARKIMINE
- PLANEERITUD TELKIMISALA
- PLANEERITUD UJUVSILD
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VÕIMALIK HEKK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÁÁS KRUNDILE
- PLANEERITUD KERGLIiklejate JUURDEPÁÁS KRUNDILE
- PLANEERITUD JUURDEPÁÁS KALLASRAJALE

- Märkused:
1. Geodeetilise alusplaani on koostanud Maainsener OÜ märts 2018
M 1:500; töö nr 5062
Lumekatte paksus 20 cm
Koordinaadid L-Est süsteemis; kõrgused EH2000
 2. Olemasolev elektriliitumine on välja ehitatud ja geolusele kantud veebruar 2019
 3. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naabermaauksuste territooriumile

Huvitatud isik:	Aivar Antsov	DP	Stadium:
Objekti asukoht:	Kardla küla, Tartu linn	DP-01-18	Töö nr.:
Objekt:	Aasanäki krundi detailplaneering	08.2019	Kuupäev:
Joonis:	PÕHIJONIS	1:500	Skaala:
Planeerija:	Janne Vaine	4	Joonise nr.: