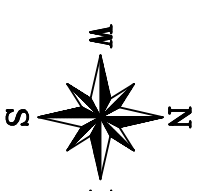


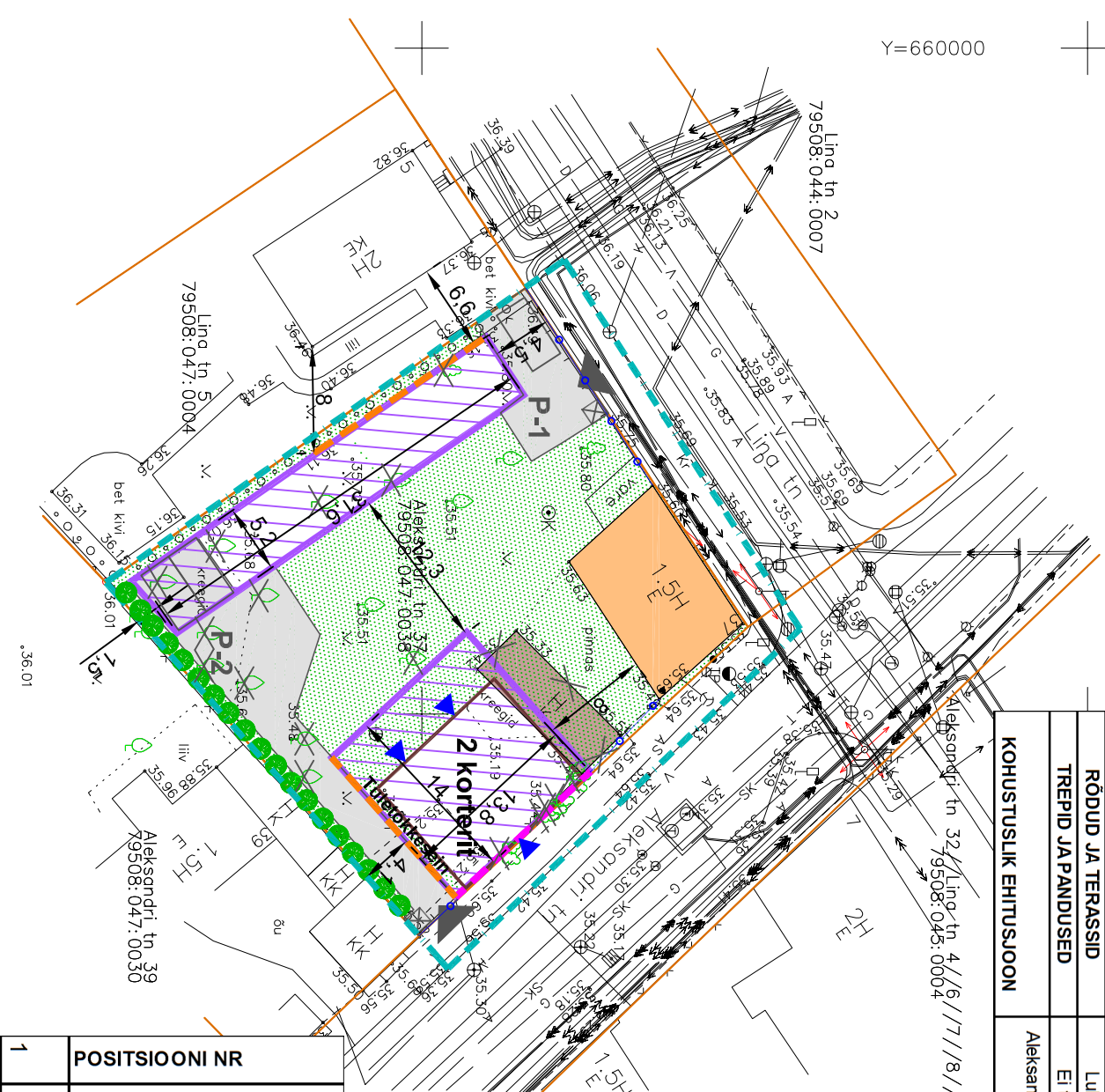
ARHITEKTUURINÕUDED:

<b>HOONE ARHITEKTUUR</b>	Kaasagne ja kõrgetasemeline
<b>LUBATUD VÄLISVIIMISTUSMATERJALID</b>	Peamine lubatud välisviimistumaterjal on puit. Lubatud on lisaks kasutada ka klaasi, kivi, krohvitud pinda või eelnimetatud materjalide omavahelisi kombinatsioone.
<b>SOKLI KÕRGUS</b>	Mitte üle 30 cm
<b>KATUSETUUP</b>	Viikatus, kalle 30-40° hoovi poole väljehitus 10-25°. Abihoone(le)l 10-40°. Materjal: kivi või plekk
<b>PIIRDED</b>	Ette on nähtud rajada piirdesed tänavamaa piirile, kõrgus kuni 1,6 m, materjal: puit, soovitatavalt plankaad
<b>TREPID JA PANDUSED</b>	Lubatud rajada hoovi poole
<b>KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON</b>	Ei tohi ulatuda tänavamaale tagaastataga



TINGMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev säiluv hoone
- Olemasolev likvideeritav hoone
- Plan hoonestusala
- Plan hoone orienteeruv asukoht
- Plan kohustuslik ehtusjoon
- Plan tuletkekesein
- Plan juurdepääs krundile/ hoonesse
- Plan krundisisene tee ja parkimisala
- Plan. parkimiskohad
- Parkimiskotlade arv
- Plan prüügikonteineri asukoht
- Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
- Plan. pöösad / kõrghallistus
- Plan hallistus
- Plan piirdesed



EHTUSÕIGUSE TABELL:

POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	ADDRESS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA m2 (olemasolev/ planeeritav/ abihooned)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SUHT./ABS. (m)			HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
1	1186	Aleksandri tn 37	374 (104/170/100)	planeeritav hoone	olemasolev hoone	abihooned	2+2	elamute maa
				8,5/43,70	5,92/41,61	4,5/40,20		

Töö nimetus:

ALEKSANDRI TN 37 KRUNDI  
DETAILPLANEERING

Möötkava: 1:500

Töö nr: DP12-05

Kuupäev: 08.01.13

Joonise nr: 4

Objekti asukoht:

Tartu linn, Karlova linnaosa

Joonise nimetus:

PÕHJJOONIS

Tellija: Tartu Linnavalitsus

Planeerija: Triin Nurmssalu