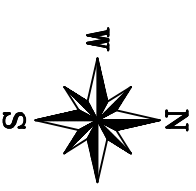


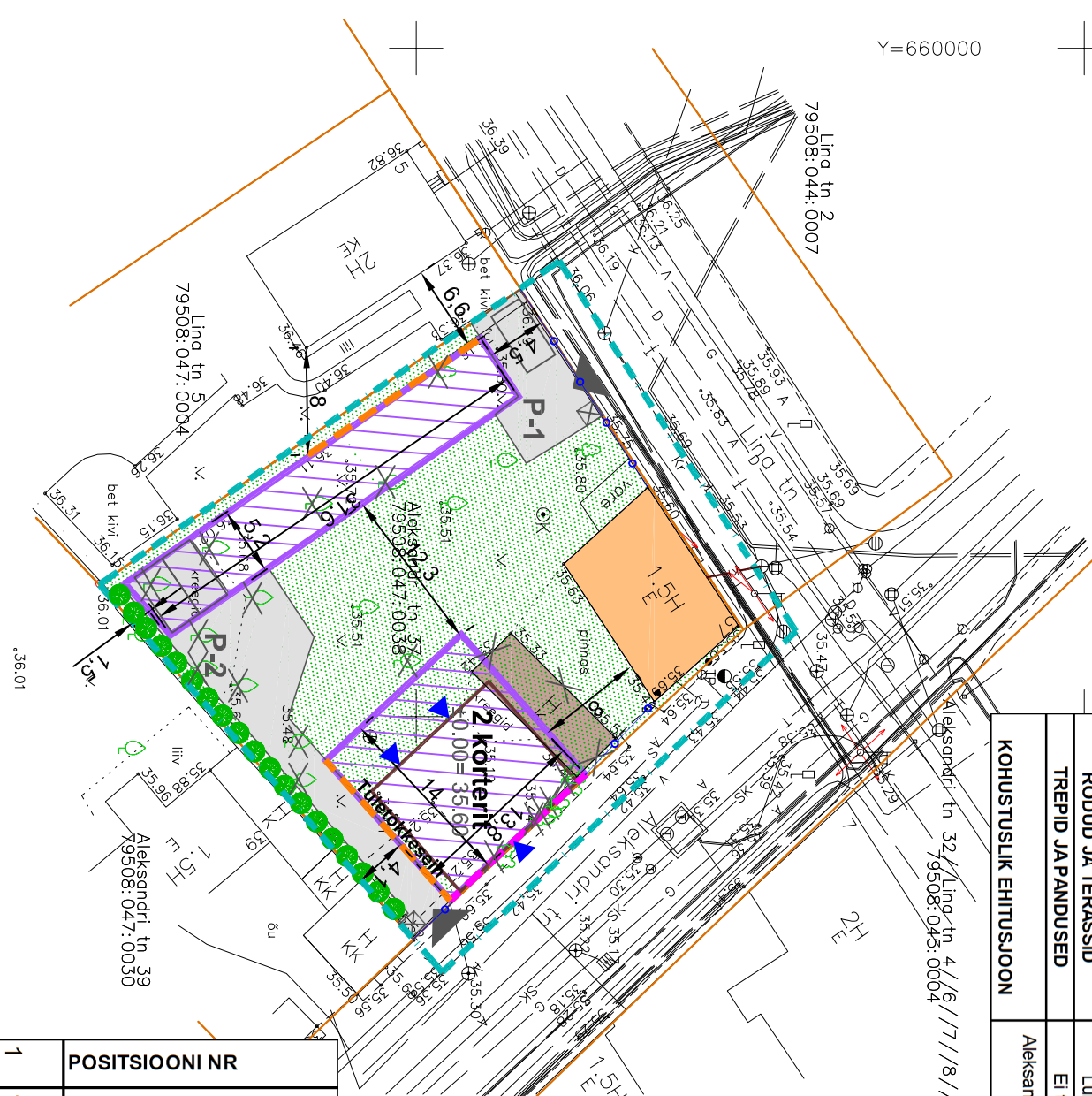
ARHITEKTUURINÕUDED:

<b>HOONE ARHITEKTUUR</b>	Kaasagne ja kõrgetasemeline
<b>LUBATUD VÄLISVIIMSTLUSMATERJALID</b>	Peamine lubatud välisviimistlusmaterjal on puit. Lubatud on lisaks kasutada ka klaasi, kivi, krohvitud pinda või eelnimetatud materjalide omavahelisi kombinatsioone.
<b>SOKLI KÕRGUS</b>	Mitte üle 30 cm
<b>KATUSETUUP</b>	Viiakatus, kalle 30-40° hoovi poole väljehitus 10-25°. Abihoone(le)l 10-40°. Materjal: kivi või plekk
<b>PIIRDED</b>	Ette on nähtud rajada piirdesed tänavamaa piirile, kõrgus kuni 1,6 m, materjal: puit, soovitatavalt plankaad
<b>TREPID JA PANDUSED</b>	Lubatud rajada hoovi poole
<b>KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON</b>	Ei tohi ulatuda tänavamaale Aleksandri tänava ääres räästalaieuse tagaastlega



TINGMÄRGID:

	Detailiplaneeringu ala piir
	Olemasolev krundipiir
	Olemasolev rekonstrueeritav hoone
	Olemasolev likvideeritav hoone
	Plan hoonestusala
	Plan hoone orienteeruv asukoht
	Plan kohustuslik ehtusjoon
	Plan tuletkekesein
	Plan, juurdepääs krundile/ hoonesse
	Plan, krundisisene tee ja parkimisala
	Plan, parkimiskohad
	Plan, parkimiskohade arv
	Plan prüügikonteineri asukoht
	Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
	Plan, pöösad / kõrghallastus
	Plan hallastus
	Plan piirdesed



EHTUSÕIGUSE TABELL:

POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	ADDRESS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA m2 (olemasolev/ planeeritav/ abihooned)	planeeritav hoone	olemasolev hoone	abihooned	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
1	1186	Aleksandri tn 37 (104/170/100)	374	44.10	41.61*	40.20	2+2	elamute maa

\*Põhijendatud vajaduse korral on lubatud hoonet tõsta vundamendi ja sokli rajamiseks mitte üle 0,30 m.

Töö nimetus:

ALEKSANDRI TN 37 KRUNDI  
DETAILPLANEERING

Möötkava: 1:500

Töö nr: DP12-05

Kuupäev: 17.05.13

Joonise nr: 4

Objekti asukoht:

Tartu linn, Karlova linnaosa

Joonise nimetus:

PÕHIJOOONIS

Tellija: Tartu Linnavalitsus

Planeerija: Triin Nurmssalu

X=6473450

Y=660000