



planeeritav Pargi tn 4a
hoone harja kõrgus +51,30
maapinna kõrgus +42,90
hoone kõrgus maapinnast 8,40m

Pargi tn 2
hoone harja kõrgus +50,67
räästa kõrgus +49,62
sokli kõrgus +43,82
maapinna kõrgus +42,22
hoone kõrgus maapinnast 8,45m

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi sihtotstarve / krundi pindala	elamumaa (001;E) / 759m ²
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	112m ²
hoone suurim lubatud abs kõrgus	51,3
hoonete suurim lubatud arv krundil	1

ARHITEKTUURINÕUDED:

hoone korruselisus	2 + soklikorrus
ehitise kasutamise otstarve	11101 - üksikelamu
katusekalle ja tüüp	15° - 45°
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2
hoone välisviimistlusmaterjalid	puit, krohv. Keelatud on algseid matkivate materjalide kasutamine
hoone katusekatte materjalid	kivi, plekk
piirdeaia tüüp ja kõrgus	tänavapoolne piire - puidust vertikaalne lippaed, kõrgus 1,2 - 1,5m kruntide vaheline piire - puit või võrk kõrgus 1,2 - 1,5m Pargi tn 2 poolses küljes terves ulatuses tugimüüri puitlippaed kõrgusega 1,3-1,5m

Märkused: 1. Arhitektuursed detailid ja avade mõõdud valida sobilikuna piirkonna miljöösse.
2. Välisviimistluses tuleb järgida piirkonna hoonestamise ehitustavasid ja materjali kasutusi.

TINGMÄRGID

- krundi piir
- planeeringuala piir
- kohustuslik ehitusjoon
- jalakäijate liikumissuunad
- ol. võrkpiire
- planeeritud piire
- juurdepääs krundile
- sõidusuunad
- planeeritud parkimiskohtade arv
- likvideeritav objekt
- olol. noorendatav hekk
- planeeritud uushoonestusala
- planeeritud kõvakattega ala
- planeeritud haljasala
- prügikonteineri asukoht
- kaitstav looduse üksikobjekt
- kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvöönd
- arhitektuurimälestise (Pargi 3 elamu) kaitsevöönd
- olol. säilitatav puu
- planeeritav tugimüür

	OÜ Parem Paik Kooli 22-4 Tartu, 50409 Tel: 5096562 E-post: parempaik@hot.ee www.parempaik.ee	Töö nimetus		
	Pargi tn 4a krundi detailplaneering			
Tellijä	Kuupäev	Kaardi nimetus		
Tartu LV	15.03.2010	PÕHIKAART		
Koostaja	Allkiri	Töö nr	Möötkava	Kaardi number
Pelle Raid		05/08	1:500	2/4