

TARTUMAA
LUUNJA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Luunja

29. märts 2012. a nr 67

Seisukoha võtmine Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu suhtes

Tartu linnavalitsus esitas 16.03.2012. a Luunja vallavalitsusele seisukohavõtuks Tartu linnas asuva Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu lahenduse. Planeeritav krunt pindalaga 43 293 m² asub Ihaste linnaosas Emajõe ääres Tartu linna ja Luunja valla piiril.

Planeeringulahendusega nähakse ette ala jagamine elamumaa kruntideks ja jõeäärseks üldkasutatava maa krundiks. Emajõe ja elamukruntide vahelisele alale on planeeritud paadikanal koos ujuva paadisillaga kokku 12-le alusele. Paadikanal on mõeldud kohalike elanike teenindamiseks ja sellele on planeeringus moodustatud eraldi krunt. Planeeritud elamute ja paadikanali vahelisel alal on ette nähtud jalakäijate läbipääs, linna ja valla piiril asuva kraavi ületamiseks on planeeritud purre.

Elamukruntidele on määratud ehitusõigus kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks. Igale krundile on lubatud lisaks põhihoonele ehitada ka kaks abihoonet.

Juurdepääs planeeritavatele kruntidele on Ranna pst-lt. Planeeringualale on kavandatud uus teekoridor selliselt, et perspektiivis oleks võimalik see ühendada Aiaääre ja Supelranna tänavatega.

Kuna planeeringuala asub suure üleujutusohuga piirkonnas, on kavandatavate hoonete +/- 0.00 määratud kõrgusele 34.00-35.00. Hoonetealust maapinda tõstetakse kõrguseni 34.00.

Detailplaneeringule on algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuga tehakse Tartu linna üldplaneeringu muutmise ettepanek, sest üldplaneeringuga ei ole Ranna pst 36 krundil ulatuses vähendatud Emajõe kalda ehituskeeluvööndit, kuid planeeringuga on elamud kavandatud ehituskeeluvööndisse. Linnavalitsus on esitanud detailplaneeringu enne vastuvõtmist maavanemale täiendava kooskõlastamise vajaduse määramiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Haaslava valla, Luunja valla, Tartu linna, Tartu valla, Tähtvere valla, Ülenurme valla kohalike omavalitsuste ning Tartu maavanema vahel 12. juunil 2007 sõlmitud planeerimisalase koostöölepingu ning arvestades Tartu linnavalitsuse poolt 16.03.2012. a Luunja vallavalitsusele seisukohavõtuks esitatud Ranna pst 36 krundi detailplaneeringut,

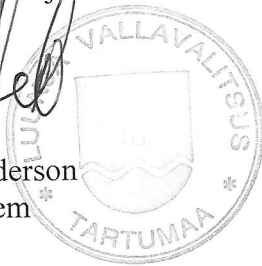
vallavalitsus o t s u s t a b :

1. Esitada Tartu linnas asuva Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu lahenduse kohta järgmised märkused:

1.1 Kooskõlastada planeeritud purde asukoht Jõekalda (kü tunnus 43201:003:0089) katastriüksusel maa omanikuga.

2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.


Aare Anderson
vallavanem




Aime Ustav
vallasekretär