

Tartu Linnavalitsus  
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
[lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee)

Teie 25.04.2012 nr 9-3.2/DP-07-002

Meie 07.05.2012 nr JT 6-5/7147-4

## **Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu kooskõlastamine**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Tartu linnavalitsuse kodulehel avaldatud Ranna pst 36 krundi täiendatud (meie kiri 02.04.2012 nr JT 6-5/12/7147-2) detailplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu, mille edastas meile täiendatud kujul KSH ekspert. Kooskõlastame planeeringu esitatud kujul, kui planeeringu ja KSH avaliku väljapaneku tulemusel muutub planeeringulahendus, tuleb planeering uuesti kooskõlastada. Käesolev kooskõlastus ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Juhime tähelepanu, et ehituskeeluvööndit vähendava planeeringu puhul on looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2 kohaselt tegu üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Seega tuleks lisada planeeringusse planeerimisseaduse § 9 lg 7<sup>1</sup> kohaselt nõutav teave.

Täiendatud KSH aruandes ei ole jätkuvalt hinnatud mõju nahkhiirtele (meie kirja KSH osa punkt 1).

Täiendatud KSH aruandes ei ole esitatud leevendavaid meetmeid kaitsealuste konnaliikide kaitse tagamiseks (meie kiri KSH punkt 5). Seoses alale jäävate konnadega oleme seisukohal, et kõnealuse ala tee-ehitustööd või pinnase täitmine tuleks teostada alates septembri algusest kuni oktoobri lõpuni, st ajal, millal ei ole konnadel enam sigimisperioodi ning konnad pole veel ka veekogu põhjamutta peitunud. Palume ekspertidel ettepanekut hinnata ja vajadusel täiendada aruannet.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Rainis Uiga  
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252  
[ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee](mailto:ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee)