



Krundid nimetus	Jaama 55/57	Jaama 59
Krundid pindala (m <sup>2</sup> )	808.00	1216.00
Maakasutuse sihtotstarve	EE	EE
Hoonete arv krundil	1	2
Uue hoone ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	-	135
Uue hoone kõrgus (ABS m)	-	42.30
Renoveeritava hoone ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	112	178
Renoveeritava hoone kõrgus (ABS m)	41.75	42.45
Kortente arv	3	9
Ehitise kasutamise sihtotstarve	11222	11222

### Leppemärgid

- DP Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Planeeritavad kruntide piirid
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav jalakäijate tee
- Planeeritavad murupinnad
- Renoveeritav hoone
- Planeeritava uue hoone hoonestussala
- Planeeritav kõrghaljastatav ala
- Planeeritav juurdepääs krundile
- Planeeritavad parkimiskohad
- Planeeritav prüglkast
- Planeeritav istepink
- Joonmõõtmised
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav puu või pöösas
- Säilitatav puu
- Lõike asetus
- Hoone katuse harjajoon ja katusekalde suund

### Märkused:

- Eskisplaan koostamisel on kasutatud alusplaanina "WeW" OÜ geodeetilist alusplaanitöö nr GEO-632-05
- Koordinaadid: Tartu linna kohalikus süsteemis
- Kõrgused: Balti süsteemis
- Planeeritava ala suurus on 2500 m<sup>2</sup>, sh:
    - 1.1 Jaama tn 55,57 katastrirüksus (79514:017:0003): 808 m<sup>2</sup>;
    - 1.2 Jaama tn 59 katastrirüksus (79514:017:0037): 1216 m<sup>2</sup>;
    - 1.3 lähiala.
  - Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud alusplaanina "WeW" OÜ (litsents nr 103 MA) geodeetilist alusplaanitöö nr GEO-632-05:
    - 2.1 Koordinaatide süsteem: Tartu linna kohalikk
    - 2.2 Kõrguste süsteem: Balti
  - Planeeringuala piir on kaartide parema loetavuse huvides nihutatud vis meetril katastrirüksus(t)e piirist väljapoole. Käesoleva detailplaneeringuga käsitletakse vaid hõlmatud katastrirüksusi.
  - Tee ja tänavate laused ning tehnoõrkuude paiknemine täpsustatakse tööprojektide koostamisel.
  - Planeeritud kõrg- ja madalhaljastuse asukoht ning hulk täpsustatakse haljastusprojekti koostamisel.
  - Vastavalt planeerimisseaduse § 2 on käesoleva detailplaneeringu üksikseisest lahutamatud osad kaardid ja seletuskiri.

<p>Proje Marc Keskonnaagentuur Rehvoni 9, 33014 Tartu, tel: 467 702 www.projeagentuur.ee</p>		<p>Töö nr DP070027</p> <p>Jaama 55/57 ja Jaama 59 kruntide detailplaneering</p> <p>DETAILPLANEERING Kaart</p> <p>Tartu Linnavalitsus</p>	
<p>Nimi: Kaimar Koemets</p> <p>Juhataja: Kaimar Koemets</p>		<p>Töö nr DP070027</p> <p>Mõõtkava 1:500</p> <p>Leht 2</p> <p>Leht 3</p> <p>Kaardilav</p>	
<p>Planeerija: Helen Jors</p>		<p>ESKISPLAAN</p>	