



KOOSKÖLASTUSED

Kooskõlastatud
14.07.2007 nr 1-111
Lõuna- Eesti Päästekeskus
Inseneritehniline büroo
juhataja Margo Lempu
/ allkiri/

Kooskõlastatud 5051 / 2007
OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond
16.07.2007 / allkiri /
Enn Kitsnik
juhtivspetsialist

AS Elpec
piirkonna juht
kooskõlastatud
/ allkiri /
16.07.2007

Kooskõlastatud
/ allkiri /
Tartu LV
arhitektuuri ja
ehituse osakond
linnaarhitekt
24.09.2007

Läbi vaadatud
Märkused
läbivaatuslehel
nr 90140
15.06.2007
24.09.2007
Tartu LV
linnamajanduse
osakond
/ allkiri /

Tartu LV
arhitektuuri ja
ehituse osakond
/ allkiri /
Romeo Metsallik
kultuuriväärtuste
teenistuse
juhataja-
linnaarheoloog
21.09.2007

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		JALAKÄIJATE LIIKUMINE TÄNAVAALAL
	OLEMASOLEV SÄILUV KRUNDI PIIR		PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SÄILUV HOONESTUS		PLANEERITUD JALAKÄIJATE ORIENTEERUV PÄÄS HOONESSE
	LIKVIDEERITAV HOONE, MUU KAPITAALNE EHITIS		PLANEERITUD MADALHALJASTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS, PÖÖSAD
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJON		LIKVIDEERITAV HALJASTUS
	PLANEERITUD SÕIDUKITE KRUNDISISENE PARKIMISRUUM		PLANEERITUD HEKK, KÕRGHALJASTUS
	ASFALKATTEGA SÕIDUTEE		PLANEERITUD PIIRDEAED KOOS (PÖÖRD)VÄRAVATEGA
	SÕIDUSUUNAD		PLANEERITUD SULETAVAD PRÜGIKONTEINERID

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve	100 % EE- väikeelamumaa
hoonete suurim lubatud arv krundil	2 (1 üksikelamu ja 1 kaksikelamu või kahe korteriga elamu)
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	30% krundi pindalast e 271 m ² uuel põhihoonel kuni 110m ² , olemasoleval elamul 107m ²
hoonete suurim lubatud kõrgus	katuseharja max abs. kõrgus 65.70 räästa max abs. kõrgus 62.30

MUUD ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

krundi aadress	Kastani 173
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala ning kasutamise sihtotstarve	906m ² / 100% väikeelamumaa
ehitiste lubatud kasutamise otstarbed	11101 üksikelamu, 11212 kahe korteriga elamu, 11211 kaksikelamu Lubatud suurimaks korterite arvaks krundil on 3 korterit.
hoonete lubatud korruselisus	olemaoleval hoonel säilib olemasolev, uuel kaksikelamul kuni 2 korrust
lubatavad välisviimistluse materjalid	Lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid, keelatud profiilplekk ja algseid matkivad materjalid. Keelatud on plastikakende kasutamine.
katusekalle	olemaoleval hoonel säilib olemasolev, uuel kaksikelamul olenevalt katuse tüübist 10°-20° (kelpkatus) või 30°-45° (viilkatus)
katuse	Lubatud viilkatus või madalakaldeline kelpkatus (2-korruselise hoone puhul).
+ /- 0.00	uushoonestusel min 58.40, max 58.90
hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP- 3
piirete tüübid	Tänava poolt metallpostidel või tellispostidel soklita puitlippaed, sisepiiridel võrkaed, max kõrgus 1.5m.
maapinna abs. kõrguste vahemik krundil	58.40- 58.89

MÄRKUSED:

- * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaaüksuste territooriumile.
- * Detailplaneeringuala asub Kastani tn miljööväärtusega hoonestusalal.
- * Teekaitsevööndiks planeeringualal määratud 0m.
- * Ehitise kasutamise otstarbed on määratud vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.11.2002.a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

	VARIK PROJEKT MTR nr. EP 10667610-0001 Kesk-Kaar 30, 50405 Tartu tel 7 4266842 50 55 594	objekt:	KASTANI 173 KRUNDI DETAILPLANEERING	töö nr.:	11-06	
	projektiuht:	Ü. Varik	tellija:	Tamme Varahaldus OÜ	kuu:	04-07
	projekteerija:	A.Saavas	kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	mõõtkava:	1 : 500
	e-mail: info@varikprojekt.ee				kaardi nr.:	4 /lk 14