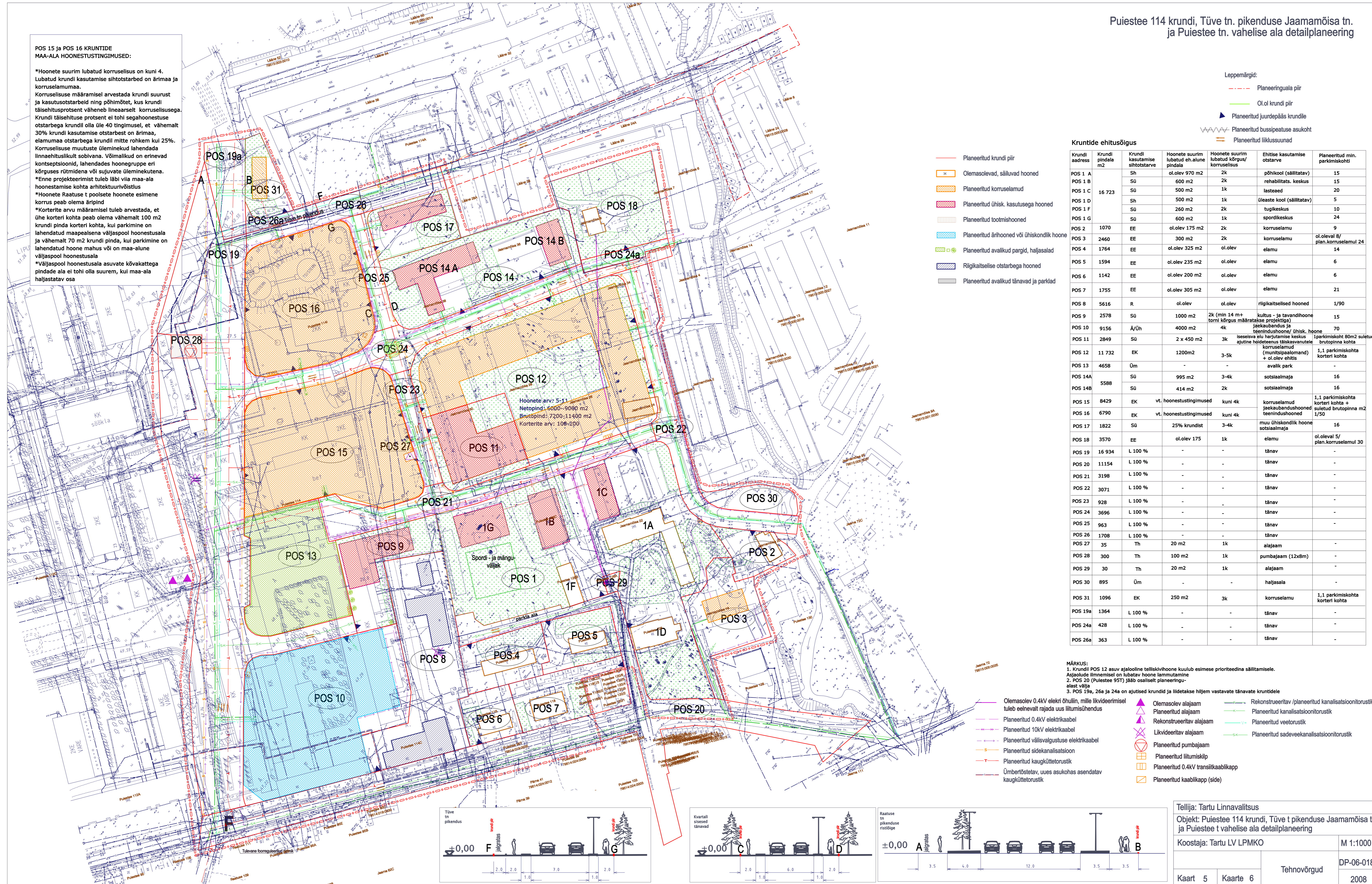


Puistee 114 krundi, Tüve tn. pikenduse Jaamamõisa tn. ja Puistee tn. vahelise ala detailplaneering



POS 15 ja POS 16 KRUNTIDE MAA-ALA HOONESTUSTINGIMUSED:

*Hoonete suurim lubatud korruselisus on kuni 4. Lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed on ärimaa ja korruselamuaa.

Korruselise määramisel arvestada krundi suurust ja kasutusotstarbeid ning põhimõtet, kus krundi täiehitusprotsent väheneb lineaarselt korruselisusega. Krundi täiehituse protsent ei tohi seghoonetuse otstarbega krundil olla üle 40 tingimusel, et vähemalt 30% krundi kasutamise otstarbest on ärimaa, elamumaa otstarbega krundil mitte rohkem kui 25%.

Korruselise muutuaste üleminekuks lähendada täiehituslikult sobivana. Võimalikud on erinevad kontseptsioonid, lähedades hoonegruppe eri kõrguses rütmidena või sujuvate üleminekutena.

*Enne projekteerimist tuleb läbi viia maa-ala hoonestamise kohta arhitektuurivõidlus.

*Hoonete Raatuse 1 poolest hoonete esimene korrus peab olema äripind.

*Korterte arvu määramisel tuleb arvestada, et ühe korteri kohta peab olema vähemalt 100 m² krundi pinda korteri kohta, kui parkimine on lahendatud maapealsena väljaspool hoonestusala ja vähemalt 70 m² krundi pinda, kui parkimine on lahendatud hoones mahus või on maa-ala väljaspool hoonestusala.

*Väljaspool hoonestusala asuvate kõvakatteta pindade ala ei tohi olla suurem, kui maa-ala haljastatav osa.

Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Ol.oi krundi piir
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud bussipeatuse asukoht
- Planeeritud liiklussuund

Planeeritud krundi piir

- Olemasolevad, säilivad hooned
- Planeeritud korruselamud
- Planeeritud ühisik. kasutusega hooned
- Planeeritud tootmishooned
- Planeeritud ärihooned või ühisikondlik hooned
- Planeeritud avalikud pargid, haljastad
- Riigikaitsele otstarbega hooned
- Planeeritud avalikud tänavad ja pargid

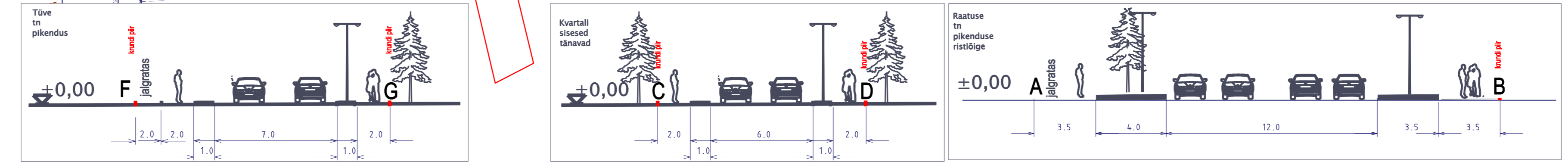
Kruntide ehitusüksus

Krundi aadress	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud eh.alune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus/ korruselisus	Ehitise kasutamise otstarve	Planeeritud min. parkimiskohti
POS 1 A		Sh	ol.olev 970 m ²	2k	põhikool (säilitatav)	15
POS 1 B		Su	600 m ²	2k	rehabiliteer. keskus	15
POS 1 C	16 723	Su	500 m ²	1k	lasteaiad	20
POS 1 D		Sh	500 m ²	1k	üleaste kool (säilitatav)	5
POS 1 F		Su	260 m ²	2k	tugikeskus	10
POS 1 G		Su	600 m ²	1k	spordikeskus	24
POS 2	1070	EE	ol.olev 175 m ²	2k	korruselamu	9
POS 3	2460	EE	300 m ²	2k	korruselamu	ol.oleval 8/ plan.korruselamul 24
POS 4	1764	EE	ol.olev 325 m ²	ol.olev	elamu	14
POS 5	1594	EE	ol.olev 235 m ²	ol.olev	elamu	6
POS 6	1142	EE	ol.olev 200 m ²	ol.olev	elamu	6
POS 7	1755	EE	ol.olev 305 m ²	ol.olev	elamu	21
POS 8	5616	R	ol.olev	ol.olev	riigikaitsele hooned	1/90
POS 9	2578	Su	1000 m ²	2k (min 14 m+ torni kõrgus määratakse projekti)	kultus- ja tervandihooned	15
POS 10	9156	Ä/Üh	4000 m ²	4k	jaekaubandus ja teenindushooned	70
POS 11	2849	Su	2 x 450 m ²	3k	teenisevõime harjutamise keskus + ajutine haldetehase täiskasvanutele	1 parkimiskoht 80m ² suletud istutuspinnaga kohta
POS 12	11 732	EK	1200m ²	3-5k	korruselamud (muutispaalimand) + ol.olev ehitus	1,1 parkimiskohta korteri kohta
POS 13	4658	Üm	-	-	avalik park	-
POS 14A		Su	995 m ²	3-4k	sotsiaalmaja	16
POS 14B	5588	Su	414 m ²	2k	sotsiaalmaja	16
POS 15	8429	EK	vt. hoonestustingimused	kuni 4k	korruselamud jaekaubandushooned	1,1 parkimiskohta korteri kohta + suletud istutuspinn m ² 1/50
POS 16	6790	EK	vt. hoonestustingimused	kuni 4k	teenindushooned	-
POS 17	1822	Su	25% krundist	3-4k	muu ühisikondlik hooned	16
POS 18	3570	EE	ol.olev 175	1k	elamu	ol.oleval 5/ plan.korruselamul 30
POS 19	16 934	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 20	11154	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 21	3198	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 22	3071	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 23	928	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 24	3696	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 25	963	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 26	1708	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 27	35	Th	20 m ²	1k	alajaam	-
POS 28	300	Th	100 m ²	1k	pumbajaam (12x8m)	-
POS 29	30	Th	20 m ²	1k	alajaam	-
POS 30	895	Üm	-	-	haljasala	-
POS 31	1096	EK	250 m ²	3k	korruselamu	1,1 parkimiskohta korteri kohta
POS 19a	1364	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 24a	428	L 100 %	-	-	tänav	-
POS 26a	363	L 100 %	-	-	tänav	-

MÄRKUS:

- Krundi POS 12 asuv ajalooline telliskivihooned kuulub esimese prioriteedina säilitamiseks.
- Asukohtade linnemärgid on lubatud hoonetehoonetamiseks.
- POS 19a, 26a ja 24a on ajutised krundid ja lüüakse hiljem vastavate tänavate kruntidele.

- Olemasolev 0.4kV elektriõhulin, mille likvideerimisel tuleb eelnevalt rajada uus lülitusühendus
- Planeeritud 0.4kV elektrikaabel
- Planeeritud 10kV elektrikaabel
- Planeeritud välisvõrgustuse elektrikaabel
- Planeeritud sisekanalisatsioon
- Planeeritud kaugküttesüsteem
- Ümberlootav, uues asukohas asendatav kaugküttesüsteem
- Rekonstrueeritav/planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud veatorustik
- Planeeritud sadeveekanaliseerimistorustik
- Olemasolev alajaam
- Planeeritud alajaam
- Likvideeritav alajaam
- Planeeritud pumbajaam
- Planeeritud lülituskapp
- Planeeritud 0.4kV transiitkaabikapp
- Planeeritud kaabikapp (side)



Tellijä: Tartu Linnavalitsus
 Objekt: Puistee 114 krundi, Tüve tn. pikenduse Jaamamõisa tn ja Puistee tn. vahelise ala detailplaneering

Koostaja: Tartu LV LPMKO M 1:1000

Kaart 5 Kaarte 6 Tehnovõrgud DP-06-018
 2008