



- Tingmärgid:**
- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
 - Olemasolev krundipiir
 - ○ ○ Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud sõidutee äärejoon
 - Planeeritud kõnnitee äärejoon
 - P17 Planeeritud parkimiskoht/parkimiskohtade arv
 - ↑ ↑ ↑ Transpordi liikumissuunad
 - ||||| Reguleeritud ristmikuületuskoht kergliiklejatele
 - 🚦 Foorjuhitav ristmik
 - 🌳 Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
 - 🌳 Planeeritud kõrghaljastus/madalhaljastus
 - 🌳 Planeeritud okaspuu
 - Planeeritud võimaliku hoone suurus
 - Sõidutee
 - Kergliikuskuala
 - Jalgrattatee
 - Haljasala

MÄRKUS:
 Planeeritud korterelamutesse on kavandatud kuni 211 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud üks parkimiskoht. Maa-aluses parkimismajas on kokku kuni 201 parkimiskohta, Era tn äärses planeeritud hoone nr 6 ees on maapeal kuni 10 parkimiskohta. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 127 parkimiskohta maa-aluses parklas. Planeeritud maa-aluse parkimismaja mahutavuseks on kavandatud kuni 328 parkimiskohta.

Parkimishoones oleva ühe parkimiskoha mõõtmeks on 2,5 x 5,0 meetrit. Parkimise teenindusala laius on 7,0 meetrit.

Parkimishooneist väljasõidul Era tänavale peab väljasõidute olema horisontaaltasapinnas (pikiprofilil vastab tänava pikiprofilil normidele) enne Era tänavaga ristumist vähemalt 5 meetrit

Parkimishoone rajatakse planeeringus näidatud mahus. Parkimiskorraldus parkimishoones on käesolevas planeeringus näidatud ühe võimaliku lahendusena. Parkimiskorraldust võib hilisema projekteerimise käigus muuta, kuid arvestama peab järgmistega tingimustega: 1) sisse- ja väljasõidud parkimishoonesse toimuvad Filosoofi ja Era tänavalt; 2) parkimiskohtade mõõdud peavad olema 2,5 x 5,0 m ning teenindusala vastavalt normidele; 3) Iga korteri kohta peab olema üks parkimiskoht; 4) planeeringuala sissest äriettevõtete klastajatele peab olema tagatud parkimine parkimishoones.

objekt: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneering	isik: Colordia AS	arhitektid: Karl Luik, Raül Lõoke, Maarja Kaas, Väinela Ansoo, Jaan Port	staadium: 100 number: 013-06, kuupäev: 03.05.07, m000kaev: 1:500
objekti aadress: Tartu linn	kaart: Parkimiskorraldus	kaart nr: 4	
00/Arhitektuuribüroo SA/LTO/Loodis 11, Tallinn 10151 / tel +372 699418 / e-post info@lto.ee / veeb lto.ee / reg nr. 11028879 / reg nr. EP002010			
		Töö nimetus: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a kruntide detailplaneering	
Objekti aadress: Tartu linn	Planeerija: Herkki Röörm	Allolet: 14.09.07	Projektis: Parkimiskorraldus
Kontrolli:			M000kaev: 1:500, Anvi nr: A-1023
			Projektis: DP, Töö nr: 06DP52, Kaart nr: 5