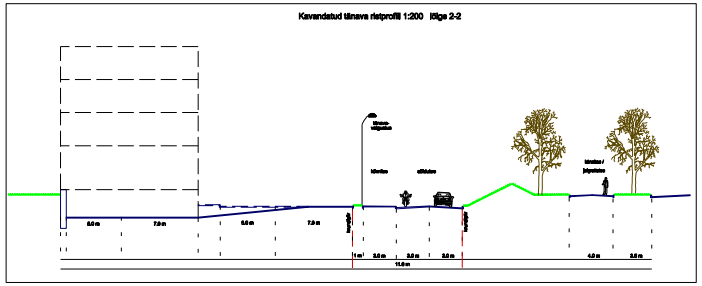

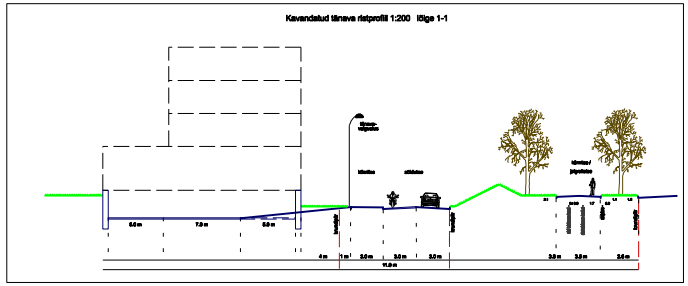

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- kavandatud krundipiir
- olemasolev säilav hoone
- planeeritud hoonestusala koos illustreeriva hoone kontuuriga
- tulemüür
- olemsolev säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt, haljastus, tehnovõrk
- teede piirjooned / kõnnitee piirjooned
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- mänguväljaku asukoht
- jalakäijate liikumisteed / jõgratturite liikumistee
- juurepõõs krundile
- liiklussuunad
- haljasala

Uushoonete arhitektuurselest nõuetest on planeeringuga piiritletud:

1. lubatud korruselisus:	pos 1…20 3 kuni 4 korrust; pos 21…22 kuni 2 korrust;
2. lubatud katusekalded:	pos 1…21 0…25 kraadi; pos 22 olemasolev katusekalle säilib.
3. välisviimistluse materjalid:	positsioonidel 1…10 ja 11…19 kavandatavad hoonete välisviimistlus peab moodustama ühtse ansambli. Keelatud on algupäraseid malkivate materjalide kasutamine;
4. ± 0.00 sidumine:	lahendatakse hoonete projekteerimisel;
5. minimaalne tulepüsivusklass:	pos 1…21 - TP1; pos 22 - TP3.

Suurim lubatud korterite arv krundil

krundi aadress	suurim lubatud korterite arv krundil	krundi aadress	suurim lubatud korterite arv krundil	krundi aadress	suurim lubatud korterite arv krundil
Positsioon 1	58	Positsioon 8	78	Positsioon 15	25
Positsioon 2	26	Positsioon 9	78	Positsioon 16	22
Positsioon 3	26	Positsioon 10	52	Positsioon 17	22
Positsioon 4	26	Positsioon 11	74	Positsioon 18	22
Positsioon 5	26	Positsioon 12	44	Positsioon 19	22
Positsioon 6	42	Positsioon 13	44	Positsioon 20	26
Positsioon 7	32	Positsioon 14	64		

Maakasutuse bilanss

planeeritud krundid	ihaste põik 2 (jaotatav) (m^2)	Lõmmi tee 13 (reformitud riigimaa) (jaotatav) (m^2)	reformimata riigimaa	planeeritud krundi pindala kokku (m^2)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve
²positsioon 1		2433	405	2838	100% EK
²positsioon 2		1844		1844	100% EK
²positsioon 3		2076		2076	100% EK
²positsioon 4		2307		2307	100% EK
²positsioon 5		2539		2539	100% EK
²positsioon 6		3410		3410	100% EK
²positsioon 7		1790		1790	100% EK
²positsioon 8		4994		4994	100% EK
²positsioon 9		7490		7490	100% EK
²positsioon 10		3738	49	3787	100% EK
²positsioon 11			3496	3496	100% EK
²positsioon 12	5		3180	3185	100% EK
²positsioon 13	3116		124	3240	100% EK
²positsioon 14	3620			3620	100% EK
²positsioon 15	1638			1638	100% EK
²positsioon 16	1631			1631	100% EK
²positsioon 17	1070		546	1616	100% EK
²positsioon 18			1601	1601	100% EK
²positsioon 19			1586	1586	100% EK
²positsioon 20	2624			2624	100% EK
²positsioon 21			11345	11345	100% Üh
²positsioon 22	11002			11002	100% EE
²positsioon 23	2375			2375	100% Üm
²positsioon 24			8292	8292	100%Üm
²positsioon 25			2727	2727	100% Üm
²positsioon 26	813			813	100% Ä
²positsioon 27		10450		10450	100% L
²positsioon 28			4062	4062	100% L
²positsioon 29	4130			4130	100% L
²positsioon 30			5539	5539	100% L
²positsioon 31	4896			4896	100% L

Kruntide ehitusõigus

krundi aadress	planeeritud krundi pindala (m^2)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m^2) 0…1 / 2…4 korrusel	hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)
Positsioon 1	2838	100% EK	2	1700 / 1350	16
Positsioon 2	1844	100% EK	1	720 / 520	16
Positsioon 3	2076	100% EK	1	720 / 520	16
Positsioon 4	2307	100% EK	1	720 / 520	16
Positsioon 5	2539	100% EK	1	720 / 520	16
Positsioon 6	3410	100% EK	1	1100 / 840	16
Positsioon 7	1790	100% EK	1	930 / 715	16
Positsioon 8	4994	100% EK	3	2290 / 1740	16
Positsioon 9	7490	100% EK	3	2160 / 1560	16
Positsioon 10	3787	100% EK	2	1440 / 1040	16
Positsioon 11	3496	100% EK	3	2000 / 1630	16
Positsioon 12	3180	100% EK	2	1260 / 910	16
Positsioon 13	3240	100% EK	2	1260 / 910	16
Positsioon 14	3620	100% EK	3	2040 / 1560	16
Positsioon 15	1638	100% EK	1	860 / 660	16
Positsioon 16	1631	100% EK	1	620 / 455	16
Positsioon 17	1616	100% EK	1	620 / 455	16
Positsioon 18	1601	100% EK	1	620 / 455	16
Positsioon 19	1586	100% EK	1	620 / 455	16
Positsioon 20	2624	100% EK	1	850 / 600	16
Positsioon 21	11345	100% Üh	2	1000	11
Positsioon 22	11002	100% EE	Olemasolevad hooned (7hoonet)	410	8
Positsioon 23	2375	100% Üm	-	-	-
Positsioon 24	8292	100%Üm	-	-	-
Positsioon 25	2727	100% Üm	-	-	-
Positsioon 26	813	100% Ä	1	100	8
Positsioon 27	10450	100% L	-	-	-
Positsioon 28	4062	100% L	-	-	-
Positsioon 29	4130	100% L	-	-	-
Positsioon 30	5539	100% L	-	-	-
Positsioon 31	4896	100% L	-	-	-

Üm – üldmaa 0051; EK – korruselamumaa 0011; EE – väikeelamumaa 0010;
L – Transpordimaa 007 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 36 *Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused)*

Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. alusplaani moodustas AS K&H geodeesia osakond 2006. a. märtsis (töö nr 06g4576).

Meetrid 20 0 20 40 60 80 Meetrid

Tartu 40 B, 50603 Tartu, tel 730 0100 www.kh.ee	sarlas tarmas OÜ Aidas Tarmas OÜ Aleksandra 4, 51008 Tartu, tel 742 0210 www.sarlas.ee	TÖÖ nimetus: **Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneering**	
Objekti aadress: Tartu linn		Kaardi nimetus: **Planeeringu põhikaart**	Mõõtkava: 1:1000
Projektijuht: Heldi Kalberg	Allkiri: Kuupäev: 19.04.07		Arhiivi nr: A-714
Planeerija: Tanel Breede	Allkiri: Kuupäev: 19.04.07		
Planeerija:	Allkiri: Kuupäev:	Projekti staadium: DP	TÖÖ nr: 06DP95 Kaardi nr: 4