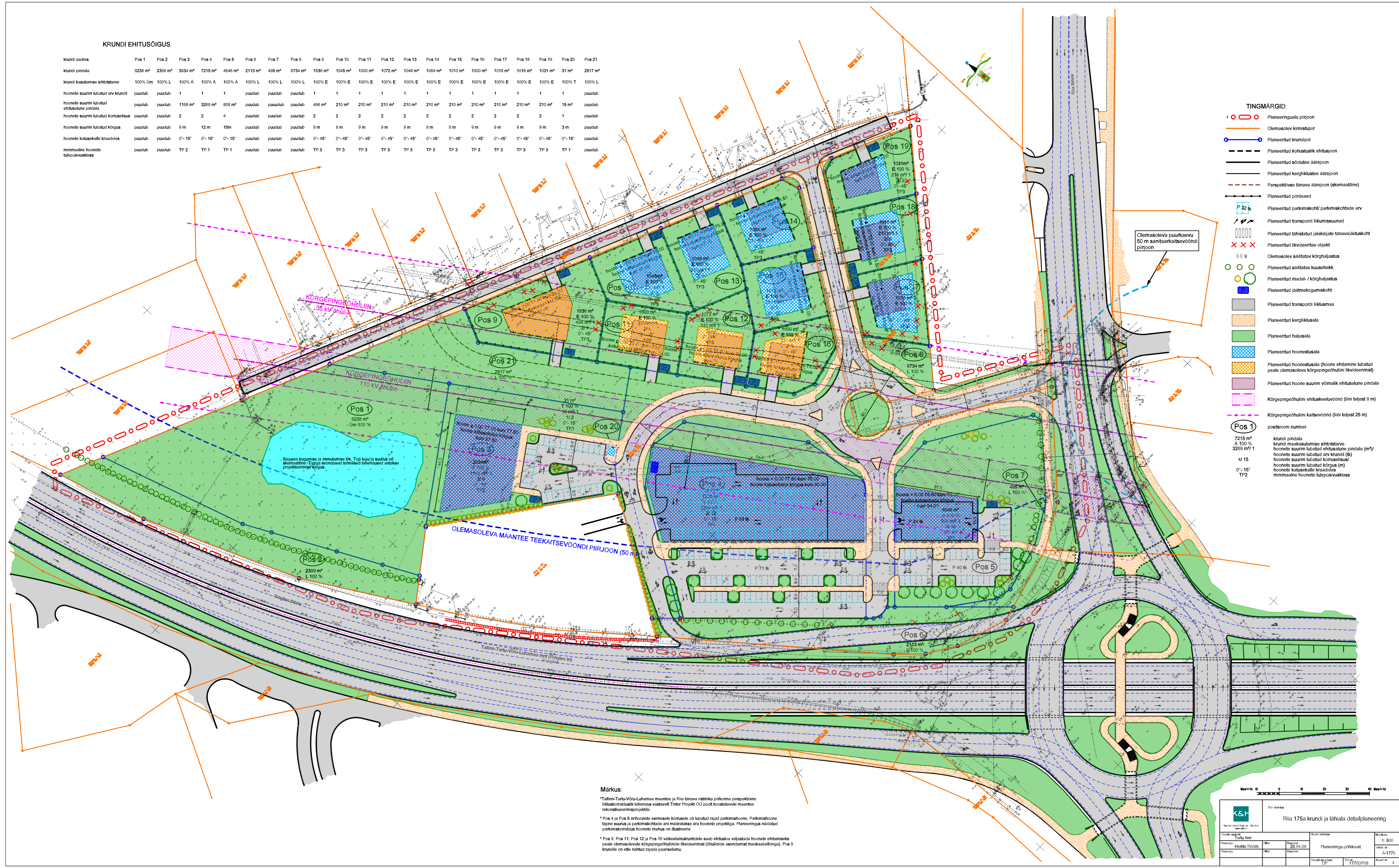


KRUNDI EHTUSÕIGUS:

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	
krundi pindala	8238 m²	2399 m²	3934 m²	7215 m²	4646 m²	2113 m²	496 m²	8734 m²	1836 m²	1045 m²	1000 m²	1072 m²	1048 m²	1064 m²	1010 m²	1000 m²	1018 m²	1016 m²	1031 m²	31 m²	2517 m²	
krundi kasutamise ehitotstarve	100% Üm	100% L	100% A	100% A	100% A	100% L	100% L	100% L	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% T	100% L	
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	puudub	1	1	1	puudub	puudub	puudub	puudub	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	puudub
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	puudub	puudub	1168 m²	3269 m²	808 m²	puudub	puudub	puudub	496 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	210 m²	15 m²	puudub
hoonete suurim lubatud korrusealus	puudub	puudub	2	2	4	puudub	puudub	puudub	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	puudub	9 m	12 m	15 m	puudub	puudub	puudub	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	3 m	puudub
hoonete katusekalle kraadides	puudub	puudub	0°-15°	0°-15°	0°-15°	puudub	puudub	puudub	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-45°	0°-15°	puudub
minimaalne hoonete tuleoovusklass	puudub	puudub	TP 2	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 3	TP 1	puudub	



TINGMARGID:

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kergliikutee äärejoon
- Perspektiivne tänav äärejoon (skemaatiline)
- Planeeritud piirdeed
- Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Planeeritud transpordilikumissuunad
- Planeeritud tähistatud jalakäijate tänavaväljatükk
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud säilitatav kusehekk
- Planeeritud madal- / kõrghaljastus
- Planeeritud jäätmekogumiskoht
- Planeeritud transpordilikumaa
- Planeeritud kergliikutee
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoonestusala (hoone ehitamine lubatud peale olemasoleva kõrgepingehulini likvideerimist)
- Planeeritud hoone suurim võimalik ehitusala pindala
- Kõrgepingehulini ehituskeelvöönd (liini teljest 9 m)
- Kõrgepingehulini kaitsevöönd (liini teljest 25 m)
- positsiooni number

Pos 1

- 7215 m² krundi pindala
- A 100 % krundi maksusuttmise ehitotstarve
- 3269 m² hoonete suurim lubatud ehitusala pindala (m²)
- 4/15 hoonete suurim lubatud arv krundil (k)
- 0°-15° hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
- TP2 hoonete katusekalle kraadides
- minimaalne hoonete tuleoovusklass

Märkus:

- *Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Riia tänav ristikruuna perspektiivne liikluskorraldus lahendus vastavalt Tinter Projekt OÜ poolt koostatud maantee rekonstrueerimisprojektile.
- *Pos 4 ja Pos 5 anhoonete esimesele korrusele on lubatud rajad parkimiskoht. Parkimiskoht on rajatud ja parkimiskohtade arv määratakse ära hoonete projektiga. Planeeringus näidatud parkimiskohtade hoonete mahus on illustreeritud.
- *Pos 9, Pos 11, Pos 12 ja Pos 16 valikolamurukruunidele saab ehitada väljatükk hoonete ehitamiseks peale olemasolevate kõrgepingehulini likvideerimist (hulini ehitamine maakaabellingsu). Pos 9 krundile on ette nähtud rajada paariselamu.

1:500

1770DP08

Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering

Plaanilise	1770DP08	1770DP08	1770DP08
Plaanilise	1770DP08	1770DP08	1770DP08