

J.Kuperjanovi tn 44-4, Tartu 50606
Registrikood: 11004716
GSM: 55654300
e-mail:moonland@hotmail.ee

Töö nr: 005-04

**KRUNDI FR. R. KREUTZWALDI 21A
DETAILPLANEERING**

Esimene kaust – planeering

Asukoht: Tartu linn
Tellija: Tartu Linnavalitsus
Asjast huvitatud isik: MP Vara OÜ /Hannes Mäger/

Planeerija-
maastikuarhitekt /Katrín Maask/

Tartu 2005

SISUKORD

SISUKORD	2
Seletuskiri	4
1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK	4
2. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID	4
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	5
4. KONTAKTVÕONDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED	6
4.1. Tartu linna üldplaneeringu muutmise põhjendus.....	7
5. PLANEERIMISE LAHENDUS	8
5.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine	8
5.2. Kruntide ehitusõigus.....	8
5.3. Kruntide hoonestusala piiritlemine.....	8
5.4. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	9
5.5. Ehitistevahelised kujad.....	10
5.6. Arhitektuurinõuded ehitistele	10
5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	10
5.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.....	12
5.8.1. Sademevesi.....	12
5.8.2. Kanalisatsioon.....	12
5.8.3. Veevarustus.....	12
5.8.4. Tuletõrje veevarustus.....	12
5.8.5. Elektrivarustus ja tänavavalgustus	13
5.8.6. Soojavarustus.....	13
5.8.7. Sidevarustus	13
5.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.....	13
5.10. Servituutide määramise vajadus.....	14
5.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	14
5.12. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.....	14

**6. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED JA PLANEERINGU KEHTESTAMISEST
TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA..... 15**

7. KOKKUVÕTE KOOSKÖLASTUSTEST JA KOOSTÖÖST VÕRGUVALDAJATEGA..... 16

8. KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL..... 17

Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna 01.06.2005 kooskõlastusleht nr 202.....17a

9. JOONISED JA KAARDID

Situatsiooniskeem

Kontaktvõõndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Olemasolev olukord

Põhikaart

Maakasutus ja kitsendused

Tehnovõrgud

Pikiprofiilid

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise aluseks on MP Vara OÜ 15. aprilli 2004. a detailplaneeringu algatamise taotlus ja Tartu Linnavolikogu 23. septembri 2004. a otsusega nr 331 kinnitatud lähteülesanne nr DP LÜ-042-2004.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Fr. R. Kreutzwaldi 21A krundi jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine.

Planeeringuga on määratud ka olulisemad arhitektuurinõuded, juurdepääsud kruntidele ja haljastuse põhimõtted. Lahendatud on ka insenerivõrkudega varustamine ja muud lähteülesandes nõutud punktid.

2. ARVESTAMISELE KUULUVAD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID

- Tartu Linnavolikogu 06.10.1999. a määrusega nr 99 kehtestatud Tartu linna üldplaneering;
- Tartu Linnavolikogu 03.02.2005 otsus nr 392 "Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine";
- Tartu Linnavalitsuse 06.05.2003. a istungi nr 34 protokolliline otsus nr 34 "Tartu linna liiklusskeemi heakskiitmine";
- EPA Tähtvere kompleksi detailplaneering (05.05.1991);
- Tartu Linnavalitsuse 25.11.2004 korraldusega nr 1974 kehtestatud kruntide Fr. R. Kreutzwaldi 3 ja 5 ning lähiala detailplaneering. Arhitektuuribüroo 4A OÜ.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorralduse poolt aprillis 2004 a. mõõdistatud töö nr 7-TartuL, täpsusastmega M 1:500.

3. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Kinnistu Fr. R. Kreutzwaldi 21A on hoonestamata. Kinnistut läbib juurdepääsutee, mis teenindab krunte Fr. R. Kreutzwaldi 21, 23 ja 25. Krunt on järsu languga ida suunas, maapinna kalle ca 12,5% (langus ca 64 m peale on ca 8 m).

Juurdepääsuteest idapoole jääv osa on võsastunud (krundi ida- ja kaguosa). Vaadet krundile piiravad ka Fr. R. Kreutzwaldi tee ääres kasvavad puud ja põõsad (kased, remmelgad, paplid, lepad jt).

Teeäärse tiheda ja kõrge haljasrinde ning väljaspool krunti (krundipiirist idas) kasvava kasesalu tõttu puudub Fr. R. Kreutzwaldi tänavalt vaade Emajõe lammialale ja jõele.

Andmed planeeritava krundi kohta on järgmised:

Fr. R. Kreutzwaldi 21A – kinnistu nr 1114; omanikud on MP Vara OÜ 66,67 % ja OÜ Hansamaa 33,33 %; krundi maakasutuse sihtotstarve on sihtotstarbeta maa; krundi pindala on 7074 m².

Olemasolev olukord on graafiliselt esitatud kaardil 3.

4. KONTAKTVÖÖNDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSSED

Planeeritav ala asub Tähtvere linnajaos piirnedes loodest vahetult Tartu linna piiriga ja läänest Fr. R. Kreutzwaldi tänavaga, põhja- ja kagusoas paiknevad elamud. Idaosasse jääb madal ja niiske Emajõe lammiala.

Põhjaosas paiknev väikeelamumaa sihtotstarbega krunt Fr. R. Kreutzwaldi 21 on suurusega 22150 m². Krunt on hoonestatud kahekorruselise viilkatusega (üks täiskorrus ja üks ärklikorrus) elamu ja abihoonetega. Loodesse jäävate väikeelamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 1474 m² - 3523 m². Loodes paiknevad krundid on Fr. R. Kreutzwaldi tänava äärest piiratud kõrgete aedadega. Olenemata hoonete erinevast konfiguratsioonist, võib nende asetsemisel tunnetada ehitusjoone teket. Hoonete ehitusalused pindalad on võrdlemisi suured jäädes vahemikku ca 230 m² kuni 380 m² (proportsioonid krundi pindaladega). Korruselisus on varieeruvalt kaks kuni kolm, katusetüübid on erinevad, esineb, pult-, madalat viil- ja neljakaldelist katust (kalded elamutel varieeruvad 1:1,5 kuni 1:4). Välisviimistluses on kasutatud kivi, samuti on kivist katusekatted.

4.1. Tartu linna üldplaneeringu muutmise põhjendus

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on antud ala juhtfunktsiooniks üldmaa (avalikus kasutuses olev vabaõhu puhkuseks kasutatav maa).

Fr. R. Kreutzwaldi tänava idakülg on alates EPMÜ õppehoonest aadressiga Fr. R. Kreutzwaldi 5 hoonestatud põhiliselt väikeelamutega (v.a Fr. R. Kreutzwaldi 15, kus asub hotell Carolina). Elamukrunt on samuti planeeringualast põhjas. Kuna elamute vahel ja tänava ääres paiknev krunt ei täida üldmaale omast funktsiooni ning linnaehituslikult on funktsionaalsem ja sobivam rajada antud kohta elamud, teeb detailplaneering ettepaneku muuta kehtivat Tartu linna üldplaneeringut ja näha ette võimalus rajada ühele tühjale krundile olemasolevate elamukruntide vahele samuti väikeelamud.

Tartu Linnavolikogu 03.02.2005 otsusega nr 392 vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud Tartu linna üldplaneeringu projektis on antud alal samuti ette nähtud elamumaa.

5. PLANEERIMISE LAHENDUS

5.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Käesoleva planeeringuga on Fr. R. Kreutzwaldi 21A jaotatud kolmeks krundiks: kaheks väikeelamumaa (pos-d 2 ja 3) ja üheks transpordimaa krundiks (pos 1). Pos 1 on ette nähtud avalikku kasutusse. Maakasutuse koondtabel on antud alljärgnevalt:

Maakasutuse koondtabel

Tabel 1

Krundi pos/aadress		Planeeringu- eelne pindala	Planeeringu- eelne maakasutus	Planeeringu- järgne pindala	Planeeringu- järgne maakasutus
Fr. R. Kreutzwaldi 21A	Pos 1	7074 m ²	100 %	5328 m ²	L
	Pos 2		sihtotstarbeta maa	822 m ²	EE
	Pos 3			924 m ²	EE

EE (0010); L (007) – vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused”

Krundistruktuur kruntide positsiooninumbrite, pindalade ja sihtotstarvetega on toodud põhikaardil.

5.2. Kruntide ehitusõigus

Detailplaneeringuga nähakse väikeelamumaa kruntidele ette rajada kuni kahekorruselised üksikelamud koos majapidamisabihoonetega. Transpordimaa krundile hooneid ega rajatise ette nähtud ei ole. Kruntide ehitusõigus on toodud põhikaardil.

5.3. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Põhijoonisel näidatud hoonestusalad on seotud krundipiiridega. Hoonestusala määramisel on kasutatud ehitusjoont 5 m, 8 m ja 10 m krundipiirist. Kohustuslikku ehitusjoont määratud ei ole.

Hoonestusala on toodud põhikaardil.

5.4. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepäas planeeritavale alale on Fr. R. Kreutzwaldi tänavalt lähtuvalt teelt. Olemasolevalt on tegemist pinnasteega.

Olemasolev juurdepääsutee on põhijoonisel näidatud ulatuses ette nähtud likvideerida. Planeeringulahendus näeb ette uue avalikku kasutusse määratava tänava rajamise. Nimetatud tänavalt saavad juurdepääsu ka krundid Fr. R. Kreutzwaldi 21, 23 ja 25. Tänav on planeeritud kõva kattega. Sõidutee laiuks on ette nähtud 6,0 m ja kahepoolsete kõnniteede laiuks 2 m. Vastavalt hooldusnõuetele on lähtutud 2 m kõnnitee puhul projekteerimisnõudest "hea". Suvisel perioodil saab kasutada mõlemat kõnniteed nii kohalik elanik, kui Emajõe äärde jalutada sooviv kodanik. Talvisel perioodil, kui eeldatavalt on matkajaid ja jalutajaid vähem, saab ühte kõnniteedest kasutada lumevallitusala.

Planeeringulahenduses on vertikaalplaneerimine antud planeeritava ala piires, mistõttu pikiprofiil B-B lähtetasemeks on "erandlik". Kuna planeeritav ala haarab ühe krundi, samas olemasolev tee viib edasi kuni krundini Fr. R. Kreutzwaldi 25 (planeeritava ala piirist edasi ca 160 m), tuleb tee kallet (pikiprofiil B-B) projekteerimise käigus muuta kogu tee pikkuse osas. Projekteerimise käigus täpsustada planeeritud kõrgusarve. Nimetatud projekti käigus arvestada ka juurdepääsu tagamisega krundile Fr. R. Kreutzwaldi 21 ja anda vastavalt normikohane lahendus.

Parkimine tuleb lahendada kruntidel. Asukoht määrata projektiga vastavalt hoone lahendusele.

Kuna planeeritud elamukruntidele (pos 2 ja 3) on juurdepääs ette nähtud uult planeeritud tänavalt (pos 1), siis käesoleva planeeringuga ei käsitleta Fr. R. Kreutzwaldi tänava koridori. Lahendusest tulenevalt ei ole tarvidust kavandada kiirendus- ega aeglustusradasid, säilitatakse olemasolev olukord.

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks on

Fr. R. Kreutzwaldi tee äärde määratud kaitsevöönd. Arvestades kehtestatud kruntide Fr. R. Kreutzwaldi 3 ja 5 ning lähiala detailplaneeringut, on selleks määratud 10 m.

Teekaitsevöönd, soovituslikud juurdepääsud kruntidele ja sõidusuunad ning ristlõige on kantud põhikaardile. Juurdepääsutee pikiprofiilid on antud eraldi kaardil 7.

5.5. Ehitistevahelised kujad

Ehitistevahelised kujad on lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded", lisale 2 ja EPN 10.1 tabelile 8. Käesoleva planeeringuga on hoonete minimaalseks tulepüsivusklassiks määratud TP 3.

5.6. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeritud elamukruntidele võib ehitada kuni kahekorruselised ühepereelamud ja vajadusel majapidamisabihooned. Elamul on kohustuslik kahekorruselise mahuga osa. Pos-del 2 ja 3 olevad hooned peavad olema ühtse arhitektuurse lahendusega. Hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, kõrgetasemeline ja piirkonna elukvaliteeti parandav. Katusekallete vahemikuks on 0–30 kraadi. Katuse harjasuund on vaba. Katusekatte materjalina näha ette kas kivi, valtsplekk või lamekatuse puhul nt rullmaterjalid. Välisviimistlusmaterjalidena lubatud kivi, puit või muud kvaliteetmaterjalid.

5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeritava kinnistu Fr. R. Kreutzwaldi tänava ääres ja krundi ida- ning kaguosas kasvavad puud ja põõsad moodustavad tiheda haljasrinde (v.t foto 5 ja 6). Pos-dele 1 ja 2 jääv põõsastik (peamiselt remmelgad) tuleb likvideerida. Kruntidele näha ette piirded kuni 1,5 m kõrged ja hoone arhitektuursetele näitajatele sobivat tüüpi. Juurdepääsupoolsel krundipiiril (läänepiiril) ei tohi absoluutkõrgus pos 2 piirdel ületada 45,5 m ja pos-1 3 46,5 m. Sotsiaalse kontrolli loomiseks on soovitatav jätta kruntidele vaade nii naaberkrundilt kui ka juurdepääsuteelt. Krundisisesed juurdepääsuteed hoonetele ja parkimisalad

katta kas suuremafraktsiooniliste sõelmete või sillutuskividega sobilikult hoone arhitektuurse ilmega. Elamutesise ja parkimisalade valgustamiseks näha ette sobilikud õuevalgustid.

5.8. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Kinnistul puudub ühendus tehnovõrkudega. Piki kinnistu läänekülge paralleelselt tänavaga kulgeb veetrass, millest saab veeühenduse ka põhjaosas paiknev kinnistu Fr. R. Kreutzwaldi 21. Planeeringulahendusega on antud soojavarustuse, sademevee, tuletõrje veevarustuse, vee-, kanalisatsiooni-, side ja elektriühenduse põhimõtted. Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus on antud kaardil 6.

5.8.1. Sademevesi

Olemasolev kraav on oma ülemises osas varisenud ja kinni kasvanud. Seni kraavi suunatud vesi ning planeeritavalt tänavalt kogutud sademevesi tuleb koguda ja suunata sademeveekanaliseerimisele, millise suublaks on positsioonide 2 ja 3 madalamal küljel asuv kraav. Kraavile positsioonidel 2 ja 3 seada servituut. Kraavi likvideerimine on lubatud alles peale sademeveekanaliseerimise rajamist. Sademeveekanaliseerimise rajamiseni säilitada senine lahendus.

5.8.2. Kanalisatsioon

Reovee ärajuhtimiseks näha planeeritavale alale ette reoveepumpla tehnovõrkude kaardil näidatud asukohta. Survekanaliseerimise toru suubla on Fr. R. Kreutzwaldi 62 asuv kanalisatsioonikaev.

Positsioone 2 ja 3 teenindava kanalisatsioonipumpla asukoht on positsioonil 3. Pumpla rajaja ja hooldaja on positsioonide 2 ja 3 igakordne omanik.

5.8.3. Veevarustus

Planeeritaval krundil asub Fr. R. Kreutzwaldi 21 varustav veetoru. Veetoru liitumispunkt asub Fr. R. Kreutzwaldi 19 ees. Vajadusel olemasolev toru alates liitumispunktist asendada.

5.8.4. Tuletõrje veevarustus

Fr. R. Kreutzwaldi tänava ääres on olemasolev maa-alune hüdrant. Hüdrandi asukoht on näidatud kaardil 6.

5.8.5. Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Lahendada vastavalt AS Eesti Energia sidetehnilistele tingimustele 23.04.2004 a. nr. 46582.

Detailplaneeringu alal asuvate objektide varustuseks näha ette kruntide piirile 0,4 kV transiitkapp koos 2-kohalise liitumiskilbiga. Transiitkapi toide näha ette Kreutzwaldi alajaama (asukoht Fr. R. Kreutzwaldi 19b) 0,4 kV jaotlast kaabelliiniga.

Kavandatud juurdepääsuteele on planeeritud tänavavalgustus valgustusklassiga A5. Fr. R. Kreutzwaldi tänavale on ette nähtud rajada tänavavalgustus valgustusklassiga sõiduteel A2 ja kergliiklusteel K3 (vastab tingimustele "hea", minimaalne "rahuldav" valgustusklass on vastavalt A3 ja K4). Planeeringuga on esitatud orienteeruvad valgustite asukohad, mis tuleb täpsustada projekteerimise käigus.

5.8.6. Soojavarustus

Fr. R. Kreutzwaldi 21A krunt ei asu kaugkütte piirkonnas. Võimaliku liitumispunkti orienteeruv kaugus planeeritavast alast on ca 600 m.

Planeeringuala objektide soojavarustus lahendada lokaalse kütte baasil. Kütteliikideks on elektri või tahkeküte. Keelatud on raskeõlide ja kivisöe kasutamine kui jääkaineid märkimisväärselt lendu laskvad kütteliigid.

5.8.7. Sidevarustus

Lahendada vastavalt AS Elion Ettevõtted sidetehnilistele tingimustele 05.05.2004 a. nr. 2852409.

Telekommunikatsiooni lõpp-punkt on kaablipost THV 065 krundi Fr. R. Kreutzwaldi 15 juures. Kaablipostist THV 065 näha ette VOHMBU tüüpi kaablid hoonetesse.

5.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeritud alal ei ole keskkonnaohtlikke objekte. Kruntidele näha ette konteinerid jäätmete kogumiseks. Täpne asukoht määrata projektiga vastavalt hoone lahendusele.

5.10. Servituutide määramise vajadus

Vajalik on määrata isiklikud kasutusõigused võrguettevõtete kasuks. Krunte kirdeosas läbivale kraavile on vaja seada servituut veejuhtimiseks. Servituut on vajalik seada ka pos-1e 3 pos 2 kasuks kanalisatsiooniühenduse saamiseks.

5.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringu koostamisel on arvestatud Eesti standardi EVS 809-1:2002 kohaselt elamupiirkonda planeerimise nõudeid. Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestatud järgmiste linnakujunduse strateegiatega:

- elamutevaheline nähtavus;
- krundile sissepääsu piiramine (üks peasissepääs);
- territoriaalsus (eraala selge eristamine ja piiramine piiretega).

Krundi omanikel on soovitatav hoone projekteerimisel ja hilisemal rajamisel arvestada lisaks veel järgnevaga:

- jälgitavus (video-, naabrivalve) ja valgustatus;
- juurdepääsu võimalused (piiratud juurdepääs võõrastele, selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed);
- atraktiivsete materjalide ja värvide kasutamine;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud).

5.12. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Planeeringulahendusega kitsendatakse Fr. R. Kreutzwaldi 19G krundi ja määratakse krundi edelaosasse 8 m ulatuses hoonestuskeeluala.

6. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED JA PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik, kelle krundilt kahju lähtub.

Krundi igakordne omanik kohustub välja ehitama ehituslooga ehitusprojektis ette nähtu koos kinnistu heakorraga. Pos 1 on ette nähtud avalikku kasutusse. Vastavalt Tartu linna ja kinnistu planeeringu koostamise ajal olevate omanike vahelisele kokkuleppele (sõlmitud 16.12.2004) annavad kinnistu omanikud avalikul otstarbel kasutatava transpordimaa (pos 1) tasuta Tartu linnale üle pärast detailplaneeringu kehtestamist ja kinnistu jagamist. Tänavade ehitamise koos välisvalgustuse rajamisega tagab Tartu linn koostöös krundiomanikega järgides tänavate rajamise kava (vastavalt ehitusseaduse §-le 13). Kraavi täitjaks ja sademetevee ärajuhtimise väljaehitajaks on kruntide pos 2 ja pos 3 igakordsed omanikud. Ühendustee rajamise ajutise juurdepääsutee tasemel kuni ühenduseni olemasoleva teega tagavad planeeritavate kruntide omanikud. Juurdepääs peab olema valmis enne hoonetele ehitusloa väljastamist. Samuti peab olema enne ehitusloa väljastamist rajatud Fr. R. Kreutzwaldi t truubi alt tuleva vee ärajuhtumiseks ette nähtud kraav. Tehnovõrgud ehitatakse välja tehnilisi tingimusi arvestades liitumislepingute alusel, kus näidatakse tehnovõrkude väljaehitamise ulatus. Krundisisese haljastuse rajamine toimub igakordse krundiomaniku kulul.

7. KOKKUVÕTE KOOSKÕLASTUSTEST JA KOOSTÖÖST VÕRGUVALDAJATEGA

Kooskõlastatava instantsi nimi	Kuupäev	Kooskõlastaja nimi ja ametikoht	Kooskõlastuse asukoht kaustas	Märkused
Tartu LV linnamajanduse osakond	01.06.2005	Mati Raamat Juhataja /allkiri/	Põhikaart	01.06.2005 kooskõlastus- lehe nr 202 tingimustel
Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond	08.06.2005	Toivo Talving Juhataja asetäitja- peainspektor /allkiri/	Põhikaart	-
Tartumaa Päästeteenistus	09.03.2005	Peeter Kaitsa Juhtiv- inspektor	Põhikaart	TP 3 hoone max kõrgus kuni 9 m
Fr. R. Kreutzwaldi 19G omanikud	03.06.2005	/allkiri/	Põhikaart	Nõus
Eesti Energia AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkond	07.03.2005	Enn Kitsnik Juhtiv- spetsialist Tartu piirkond	Lk 17	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt
AS Tartu Veevõrk	17.03.2005	/allkiri/	Lk 17	Üle vaadatud Nr 113
Elion Ettevõtte AS	08.03.2005	Valdur Lints Sideliini- insener	Lk 17	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt

8. KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL