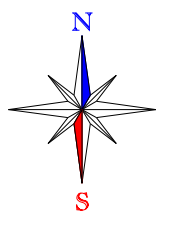


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev sälv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritav, muudetav krundipiir
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- vajadusel likvideeritav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- renoveeritavad eluhooned/kõrvalhooned
- planeeritud haljasala tänavamaal
- teede piirjooned
- likvideeritavad hooned ja rajatised
- ümberistutatavad puud
- jalakäijate liikumissuund
- liiklussuund
- juurdepääs
- hoone I.korruse puhta põranda kõrgusmärk



KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
pindala:	1252 m ²	975 m ²	1244 m ²	1605 m ²
sihtotstarve:	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE
suurim hoonete arv krundil:	2	2	2	2
suurim ehitusalune pindala:	250 m ²	200 m ²	200 m ²	250 m ²
korruselisus:	2k või 1k ja 2k	2k või 1k ja 2k	2k või 1k ja 2k	2k või 1k ja 2k
suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:	9 m	9 m	9 m	9 m
lubatud katusekalle kraadides:	30...45 kraadi	30...45 kraadi	30...45 kraadi	30...45 kraadi
min. hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	TP3	TP3	TP3

krundi aadress:	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8
pindala:	1276 m ²	188 m ²	64 m ²	8 m ²
sihtotstarve:	100% EK	100% L	100% L	100% L
suurim hoonete arv krundil:	2	-	-	-
suurim ehitusalune pindala:	290 m ²	-	-	-
suurim korruselisus:	2k või 1k ja 2k	-	-	-
suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:	9 m	-	-	-
lubatud katusekalle kraadides:	30...45 kraadi	-	-	-
min. hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	-	-	-

Märkused:

1. Digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Tartumaa Maamöödubüroo OÜ aprillis 2003, töö nr TMB - 13/2003 (täiendatud veebruaris 2005);
2. Kõikidele elamukruntidele tuleb projekteerimisel ette näha prügi konteinerite asukoht.
3. Uuhoonestusel peab olema vähemalt 50% ulatuses põhihoone ehitusalusest pindalast kaks korrust ning olemasolevate ühekorruseliste hoonete ümberehitamisel peab vähemalt 50% ulatuses põhihoone ehitusalusest pindalast rajama teise korruse. Ehitada võib ka ainult kahekorruselisi maju. Ainult ühekorruseliste majade ehitamine ei ole lubatud.

<p>Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee</p>	<p>Planeerija: Karl Hansson</p>	<p>Töö nimetus: Krundide Lepalinnu 1 ja 2 ning lähiala detailplaneering</p>	
	<p>Objekti osukoht: Töö tellija: Joonise nimetus:</p>	<p>Tartu linn Tartu Linnavalitsus</p>	<p>Töö nr: 03DP05 Kuupäev: 11.04.05 Mõõt: 1:500 Joonise nr: 4</p>