



**Ujula ja Liiva tänavate, Emajõega ning Ujula tänava supelranna  
krundiga piirneva kvartali  
DETAILPLANEERING**

**Tellija:**

TARTU LINNAVALITSUS

**Planeerija:**

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ  
arhitekt Jüri Siim  
tel. 427 839, Kuperjanovi 16, Tartu  
registri nr. 10085374

inseneriosad- OÜ Krihvel Projekt  
Indrek Vaher  
tel. 250 97920, Väike Kaar 22, Tartu  
litsents nr. 6246; registri nr. 10388666

SISUKORD
----------

**Seletuskiri.**

lk. 2-17

1. Sissejuhatus
2. Planeeringu lähtedokumendid
3. Planeeritava ala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed
4. Olemasoleva olukorra iseloomustus
5. Detailplaneeringu lahendus
6. Nõuded projekteerimisele planeeringualal

Kooskõlastuste kokkuvõte

lk. 18

**Joonised.**

lk. 19-24

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed | M 1:2000 |
| 2. Tugiplaan   | M 1:1000 |
| 3. Põhijoonis (planeerimislahendus, hoonestusõigused)                      | “        |
| 4. Krundijaotusplaan   | “        |
| 5. Tehnovõrgud, lõiked   | “        |

## SELETUSKIRI

### 1. Sissejuhatus.

Detailplaneeringu algatas Tartu Linnavalitsus, võttes aluseks Sõudmise ja Aerutamise Keskuse taotluse ning vajaduse korrastada krundistruktuuri ja maakasutust väärtuslikel jõeäärsetel krundidel. Eesmärgiks on Emajõe kaldapromenaadi heakorrastamine, tingimuste loomine uute eramukrundide moodustamiseks ning veesportikeskuse arendamiseks koostöös Tartu Ülikooliga.

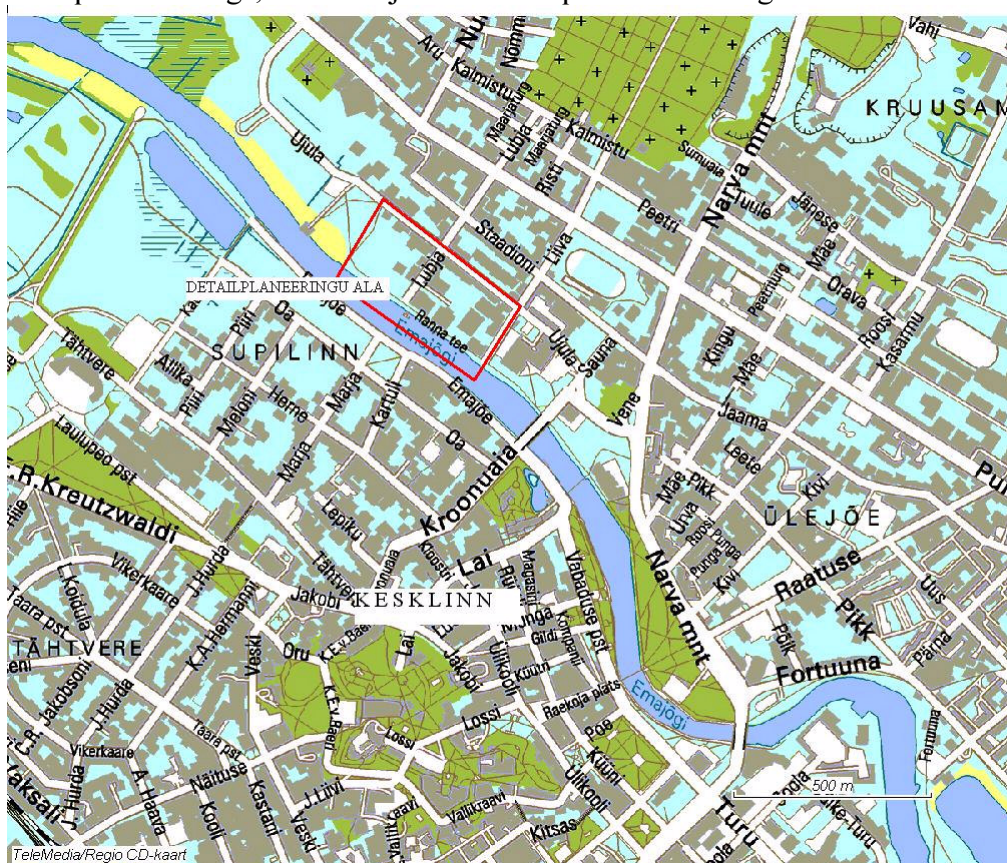
Kehtiv detailplaneering on aluseks projekteerimisprotsessile.

### 2. Planeeringu lähtedokumendid.

1. Detailplaneeringu lähteülesanne (töö nr. LÜ- 34- 2001);
2. Tartu linna üldplaneering;
3. Emajõe kaldaalade ja akvatooriumi üldplaneering (koostamisel);
4. Piki Emajõe kõrvalkvartalite detailplaneeringud;
5. Planeeringu koostamisel on võetud aluseks AS K & H poolt 2001. a. teostatud, 1:500 täpsusega maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr. 01G2934).

### 3. Planeeritava ala funktsionaalsed seosed linnaga.

Planeeritav ala asub kesklinnast ca 1 km põhja suunas üle Emajõe. Vastavalt linna üldplaneeringule on ette nähtud planeeritavas kvartalis elamumaad ning sotsiaalmaa. Detailplaneeringu alaga külgneb kagust TÜ spordihoone, kirdest elamukvartalid 1-2 korruseliste pereelamutega, loodest Ujula tänava supelranna krundiga.





Piki Emajõe kallast kulgeb puiestega kallasrada – Ranna tee. Lähem sild asub Kroonuaia-Sauna sihil, üldplaneeringuga on ette nähtud jalakäijate silla rajamine Marja-Lubja sihile ning autosilla rajamine Tuglase tänava pikendusele. Lähim kauplus on “Konsum” Sauna-Ujula ristmikul, lähem koolimaja ja lasteaed asuvad Raadi linnaosas. Piirkonna arenedes ja Ujula tänava ning piirkonnas nn. Tuglase silla väljaehitamise korral on planeeritud bussiliikluse toomine ka Ujula tänavale, hetkel liiguvad liinibussid Puiestee tänaval ja Narva maanteel. Vastavalt üldplaneeringule on plaanis arendada paadiliiklust, rajades uusi paadisadamaid.

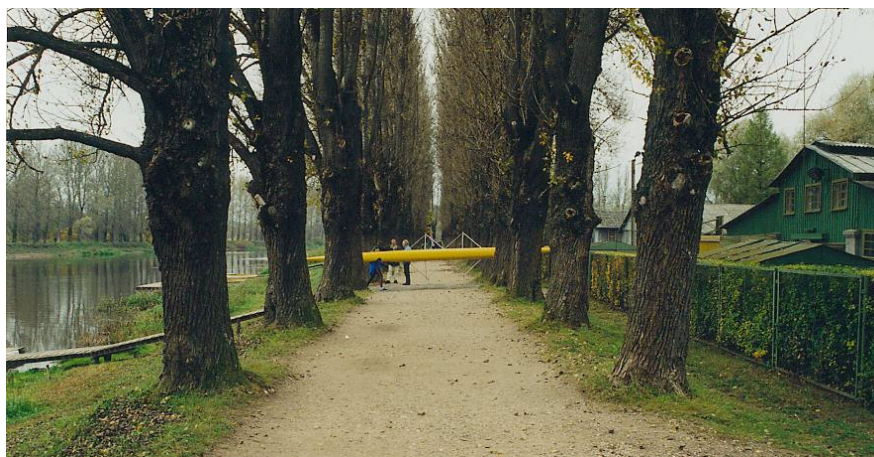
#### **4. Olemasoleva olukorra iseloomustus.**

Detailplaneeringualal asub 22 väikeelamu krunt, millest enamik on kinnistatud, kaks suuremat krunti- Ranna tee 1 ja 3 on spordihoonetega (Sõudmise ja Aerutamise Keskus ning TÜ kehakultuuri teaduskonna hooned). TÜ krundil Ranna tee 1 asuvad hooned kuuluvad lammutamisele. Paadikuurid on küll omaette miljööväärtuslikud, kuid amortiseerunud. Ranna tee 3 krundil asuvad paadikuurid on rahuldavas ja olmehoone heas seisundis.

Enamik väikeelamuid on puitkonstruktsioonis ning väga amortiseerunud. Paremas seisundis on kahekorruselised püramiidkatusega pereelamud Ujula 70a, 72, 74, 76, 78, 86 ja 88 ning Lubja 1 ja 2 kinnistutel on rohkelt halvas olukorras omavolilisi puukuure, mistõttu ei ole kinnistute vahel täidetud tuleohutusnõudeid. Mitmel krundil puudub tsentraliseeritud veevarustus või kanalisatsioon. Uuemad majad on ehitusjoonega 5 m kaugusel krundipiirist, vanemad elamud paiknevad peamiselt vastu tänavapoolset krundipiiri. Elamud on madalakaldeliste katustega, kattematerjaliks eterniit ja plekk.

Detailplaneeringu alal on mitu hektarit hoonestamata ja kruntimata jäätmaad, millele on vaja planeeringuga anda hoonestusõigust ja sihtotstarvet. Lubja tänava ääres asub suurkaev ning nn. grupigaraažid, millest osad on erastatud. Lubja tänava grupigaraažid on kiviseintega ning vajavad välisilmet ühtlustavat remonti. Kohati on krundidel tegemist survepõhise põhjaveega ja üleujutuste tõkkeks rajatud kaldavallist tingitud liigniiskusega kuna kraavid on hooldamata ning puudub drenaaž. Kaldapromenaadi –Ranna tee haljastus ja valgustus on amortiseerunud. Berliini paplitest alleestruktuur on võimas, kuid muutunud varisemisohhtlikuks, puude tagasilõikamine on probleemne ja ei anna soovitud efekti. Linnamajanduse osakonna haljastusteenistuse ettepanek on alleestruktuur asendada kogu ulatuses uue istutusega.

Olemasolevad tänavad on kruusakattega ja ilma kõnniteedeta.



*foto 1. Ranna tee.*

Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering



*foto 2. Liiva tn.- Ranna tee.*



*foto 3. Liiva tänav.*



*foto 4. Ujula tänav.*



Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering



*foto 5. Ujula tänav.*



*foto 6. Ranna tee äärne tühermaa ning SAK i paadikuurid.*



*foto 7. Ranna tee 1 krundil olev lõpetamata õppehoone ehitus.*

Detailplaneeringualal olev maakasutus- vaata lähteülesanne, p. 2 (lisade kaust) ning seletuskirja p. 5.1.

## 5. Detailplaneeringu lahendus.

Detailplaneeringuga on antud lahendused kõigile lähteülesandes püstitatud nõuetele. Tulenevalt olemasoleva olukorra analüüsist (tänavavõrk, sobilik hoonefrondi tihedus, vajadus elavdada ja heakorrastada kaldaala), on planeeringuga määratud uute elamukruntide suuruseks vahemik 1000-1900 ruutmeetrit. Uutele kruntide hoonestusalale on ette nähtud kuni 2-korruselised ja kuni 200 ruutmeetri ehitusaluse pinnaga elamud. Jõeäärse ala parema kasutamise eesmärgil on Emajõe ehituskeeluvööndit vähendatud 35 meetrini (vastavalt linna üldplaneeringule) ning vähendatud on ka Lubja 2a puurkaevu sanitaarkaitsetsooni 30 meetrini. Olemasolevatele elamutele juurdeehitamise või lammutamise soovi ei ole omanike poolt laekunud, küll aga on detailplaneeringuga jäetud võimalus teha vähesel määral juurdeehitisi või läbi väheväärtusliku elamu lammutamise rajada uus hoone. Vastavalt planeeringu käigus korraldatud aruteludele, on TÜ Ranna tee 1 krundil olevad hooned ette nähtud lammutada, andes võimaluse rajada kaasaegne veespordikeskus koos paadisilla ning kohtunike majakesega.

### 5.1. Krundijaotusplaan ja maakasutuse sihtotstarbed. (joonis 4)

Detailplaneeringuga on säilitatud kinnistute piirid, korrastatud maakasutuspiire ja maakasutuse sihtotstarvet ning moodustatud järgmised krundid:

Aadress/ uus posits. nr.	DP -eelne pindala (m2)	DP -järgne pindala (m2)	DP -eelne sihtotstarve	DP -järgne sihtotstarve
- / pos. 1	-	1862	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
Ujula 92 / pos. 2	1046	1120	väikeelamumaa	elamumaa 100%
- / pos. 3	-	1706	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
- / pos. 4	-	1760	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
- / pos. 5	-	1290	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
- / pos. 6	-	1214	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
Lubja 2b / pos. 7	2821	637	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
Lubja 2a / pos. 8	1903	3159	üldmaa	tootmismaa 100%
Lubja 2c / pos. 9/1	45	45	väikeelamumaa	elamumaa 100%
pos. 9/2	39	39	väikeelamumaa	“
pos. 9/3	-	35	-	“
pos. 9/4	38	38	väikeelamumaa	“
pos. 9/5	-	38	-	“
pos. 9/6	-	38	-	“
pos. 9/7	-	36	-	“
pos. 9/8	44	44	väikeelamumaa	“
pos. 9/9	-	33	-	“
pos. 9/10	-	28	-	“
pos. 9/11	-	28	-	“
pos. 9/12	29	29	väikeelamumaa	“
pos. 9/13	-	29	-	“
pos. 9/14	-	29	-	“
pos. 9/15	-	30	-	“
pos. 9/16	-	34	-	“
Lubja 1b / pos. 10/1	37	37	väikeelamumaa	elamumaa 100%
pos. 10/2	-	33	väikeelamumaa	“
pos. 10/3	33	33	väikeelamumaa	“
pos. 10/4	-	36	-	“
pos. 10/5	33	33	väikeelamumaa	“
pos. 10/6	-	36	-	“

Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

pos. 10/7	41	41	väikeelamumaa	“
pos. 10/8	43	43	väikeelamumaa	“
pos. 10/9	37	37	väikeelamumaa	“
pos. 10/10	38	38	väikeelamumaa	“
pos. 10/11	40	40	väikeelamumaa	“
pos. 10/12	-	36	-	“
pos. 10/13	39	39	väikeelamumaa	“
pos. 10/14	44	44	väikeelamumaa	“
Lubja 1c / pos. 11/1	-	38	-	elamumaa 100%
pos. 11/2	38	38	väikeelamumaa	“
pos. 11/3	37	37	väikeelamumaa	“
pos. 11/4	-	38	-	“
pos. 11/5	38	38	väikeelamumaa	“
pos. 11/6	-	39	-	“
pos. 11/7	42	42	väikeelamumaa	“
pos. 11/8	41	41	väikeelamumaa	“
pos. 11/9	38	38	väikeelamumaa	“
pos. 11/10	37	37	väikeelamumaa	“
pos. 11/11	40	40	väikeelamumaa	“
pos. 11/12	38	38	väikeelamumaa	“
pos. 11/13	-	38	-	“
pos. 11/14	39	39	väikeelamumaa	“
Lubja 1d / pos. 12/1	-	51	-	elamumaa 100%
pos. 12/2	-	43	-	“
pos. 12/3	43	43	väikeelamumaa	“
pos. 12/4	42	42	väikeelamumaa	“
pos. 12/5	47	47	väikeelamumaa	“
pos. 12/6	41	41	väikeelamumaa	“
pos. 12/7	-	87	-	“
Lubja 1a / pos. 13	3719	1184	tootmismaa	elamumaa 100%
Lubja 1a / pos. 14	3719	1086	tootmismaa	elamumaa 100%
Lubja 1a / pos. 15	3719	997	tootmismaa	elamumaa 100%
Ranna tee 3 / pos. 16	3402	3402	ühiskondlike hoonete maa	sotsiaalmaa 100%
Ranna tee 1 / pos. 17	13898	14092	ühiskondlike hoonete maa	sotsiaalmaa 100%
pos. 18	-	552	-	sotsiaalmaa 100%
pos. 19	-	951	-	sotsiaalmaa 100%
Liiva 2, 4 / pos. 20	507	308	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Liiva 10 / pos. 21	1646	1646	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Liiva 16 / pos. 22	842	842	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Liiva 18a / pos. 23	1148	1148	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 54, 56 / pos. 24	1367	1367	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 60 / pos. 25	754	754	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 64 / pos. 26	597	597	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 66 / pos. 27	367	367	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 68 / pos. 28	820	820	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 70a / pos. 29	730	730	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 72 / pos. 30	729	729	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 74 / pos. 31	730	730	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 76 / pos. 32	856	856	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Lubja 1 / pos. 33	967	967	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Lubja 2 / pos. 34	665	665	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 78 / pos. 35	714	714	väikeelamumaa	elamumaa 100%



Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

Ujula 84a / <b>pos. 36</b>	915	915	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 86a / <b>pos. 37</b>	728	728	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 86 / <b>pos. 38</b>	168	168	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 88 / <b>pos. 39</b>	1237	1237	väikeelamumaa	elamumaa 100%
Ujula 90 / <b>pos. 40</b>	1210	1334	väikeelamumaa	elamumaa 100%
- / <b>pos. 41</b>	-	48	sihtotstarbeta	tootmismaa 100%
Lubja 2b / <b>pos. 42</b>	2821	42	sihtotstarbeta	tootmismaa 100%
Lubja 2b / <b>pos. 43</b>	2821	638	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
Lubja 2b / <b>pos. 44</b>	2821	1060	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
Liiva 2, 4 / <b>pos. 45</b>	507	350	väikeelamumaa	elamumaa 100%
- / <b>pos. 46</b>	-	898	sihtotstarbeta	elamumaa 100%
	Kokku:	<b>57644 m<sup>2</sup></b>		

## 5.2. Kruntide ehitusõigused, arhitektuurinõuded ehitistele. (joonis 3)

Moodustatud kruntide hoonestamisel peab paranema linnaruumi ja arhitektuurilise keskkonna kvaliteet. Enamuse olemasolevate hoonete korrastamiseks piisab välisviimistluse uuendamisest, eriti halvas seisukorras kõrvalhooned ja elamud on otstarbekas lammutada ning rajada lubatud hoonestusalale uued hooned. Hoonestamisel tuleb jälgida kohustuslikku ehitusjoont, mis Liiva ja Ujula tänavatel on valdavalt vastu krundipiiri, Ujula ja Lubja tänavatel uuemate majade puhul aga 5 m tänavapiirist. Ka uutel elamukruntidel on kohustuslik ehitusjoon 5 m tänavapoolsest piirist.

<b>pos. 1</b>	<i>uus elamukrunt</i>
	Lubatud korruselisus kuni 2
	Lubatud lahushooneid kuni 2
	Lubatud täisehituse % max 20%
	Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani max H= 45.00
	<i>Olulisemad arhitektuurinõuded</i>
	Hoone põhimahu suunad paralleelselt tänavaga, ±0.000= max 34.50.
	Katusekalle 30-45°, plekk- või kivikatus.
	Välisviimistluseks krohv, tellis, puit.
	Tulepüsisusklass <b>TP 3 – TP 1</b>
<b>pos. 2</b>	<i>Ujula 92</i>
	Lubatud korruselisus kuni 2
	Lubatud lahushooneid kuni 2
	Lubatud täisehituse % max 20%
	Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani max H= 45.00.
	<i>Olulisemad arhitektuurinõuded</i>
	Olemasolev hoone soovitatav lammutada.
	Hoone põhimahu suunad paralleelselt tänavaga, ±0.000= max 34.50.
	Katusekalle 30-45°, plekk- või kivikatus.
	Välisviimistluseks krohv, tellis, puit.
	Tulepüsisusklass <b>TP 3 – TP 1</b>
<b>pos. 3; 4</b>	<i>uued elamukrundid</i>
	Lubatud korruselisus kuni 2
	Lubatud lahushooneid kuni 2
	Lubatud täisehituse % max 20%
	Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani max H= 45.00
	<i>Olulisemad arhitektuurinõuded</i>
	Hoone põhimahu suunad paralleelselt tänavaga, ±0.000= max 34.50.
	Katusekalle 30-45°, plekk- või kivikatus.

Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

Välisviimistluseks krohv, tellis, puit.  
Tulepüsivusklass **TP 3 – TP 1**

**pos. 5; 6; 7; 43 ja 44** *uued elamukrundid*

---

Lubatud korruselisis	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2
Lubatud täisehituse %	pos. 5,6-max 20%, pos. 7, 43 ja 44 max 30%
Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani	max H= 45.00, ±0.000= max 34.50.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Hoone põhimahu suunad paralleelselt tänavaga, fassaadid orientatsiooniga kaldapealsele.  
Katusekalle 30-45°, plekk- või kivikatus.  
Välisviimistluseks krohv, tellis, puit.  
Tulepüsivusklass **TP 3 – TP 1**

**pos. 8** *Lubja 2a puurkaev-trafoalajaam*

---

Lubatud korruselisis	1
Lubatud lahushooneid	1
Lubatud täisehituse %	max 5%
Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani	max H= 38.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle tasakatus. Välisviimistluseks tellis, terasplekk.  
Kaitsetsooni jääv garaazideesine servituudiga sõidutee katta vett mitteläbilaskva kattega ning suunata sadeveed sadevete kanalisatsiooni.  
Tulepüsivusklass **TP 1**

**pos. 9; 10; 11 ja 12** *Lubja 2c, 1b, 1c ja 1d grupigaraažid*

---

Lubatud korruselisis	1
Lubatud lahushooneid	1
Lubatud täisehituse %	olemasolev
Hoonestuse max. absoluutkõrgus	olemasolev.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Olemasolev hoone remontida, värvida ühes reas olevad ukсед samas toonis.  
Hoone põhimahu suunad paralleelselt tänavaga.  
Katusekalle -tasakatus, kummibituumen. Välisviimistluseks tellis.  
Tulepüsivusklass **TP 2**

**pos. 13, 14 ja 15** *uued elamukrundid*

---

Lubatud korruselisis	kuni 2
Lubatud lahushooneid	1
Lubatud täisehituse %	max 20%
Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani	max H= 45.00, ±0.000= max 34.50.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle 30-45°, plekk- või kivikatus.  
Välisviimistluseks krohv, tellis, puit.  
Tulepüsivusklass **TP 3 – TP 1**

*Märkus: krundil pos. 15 on hoonestamine enne Ranna tee 1 krundil asuva puurkaevu tamponeerimist keelatud!*

**pos. 16** *Ranna tee 3 SAK*

---

Lubatud korruselisis	kuni 2
Lubatud lahushooneid	1-3
Lubatud täisehituse %	max 35%
Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani	max H= 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

## Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

Olemasolevad hooned remontida või vajadusel lammutada ning rajada uued hooned detailplaneeringus määratud ehitusalale. Märkus: hoonestamine Ranna tee 1 krundil asuva puurkaevu 50 sanitaarkaitsetsoonis enne puurkaevu tamponeerimist keelatud!

Hoone (-te) põhimahu suunad paralleelselt tänavaga, arvestades olemasolevat hoonestust.

Katusekalle 10-20°, terasprofiil-katus. Välisviimistluseks puit, terasplekk.

Tulepüsivusklass **TP 2**

### **pos. 17** Ranna tee 1 TÕ spordibaas

---

Lubatud korruselisis	kuni 2
Lubatud lahushooneid	1-3
Lubatud täisehituse %	max 30%
Hoonestuse absoluutkõrgus katuseharjani max H= 45.00.	

#### *Olulisemad arhitektuurinõuded*

Olemasolevad hooned lammutada ning rajada uued hooned detailplaneeringus määratud ehitusalale. Puurkaev likvideerida ja esitada tamponeerimisprojekt ja -akt Tartumaa Keskkonnateenistusele.

Hoone (-te) põhimahu suunad paralleelselt tänavaga/jõega, arvestades olemasolevat hoonestust kõrvalkrundil Ranna tee 3. arvestada olulist vaadet kompleksile Ranna teelt ja emajõelt.

Katusekalle 10-20°, terasprofiil-katus. Välisviimistluseks puit, terasplekk.

Tulepüsivusklass **TP 2**

### **pos. 18 ja 19** ujuvad paadisillad

---

Lubatud korruselisis (pos. 19)	kuni 2
Lubatud lahushooneid	1
Lubatud täisehituse %	max 5%
Hoone absoluutkõrgus katuseharjani max H= 38.00.	

#### *Olulisemad arhitektuurinõuded*

Olemasolevad ujuvad paadisillad asendada uutega kaasaja nõuetele vastavate ujuvsildadega.

Paadisillad asetada piki jõge, talveperioodiks ladustada kruntidele Ranna tee 1 ja 3. Paadisildade juures lubatav jõepõhja süvendamine võimaldamaks süstade, kanuude ja saatekaatrite-paatide sildumist. Pos. 19 kohtuniketorni välisviimistluseks puit, terasplekk.

Tulepüsivusklass **TP 3**

### **pos. 20 ja 45** Liiva 2 ja 4

---

Lubatud korruselisis	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2
Lubatud täisehituse %	pos. 20- max 45%, pos.45- max 50%
Hoonestuse kõrgus katuseharjani olemasolev.	

#### *Olulisemad arhitektuurinõuded*

Olemasolevatele elamutele tehtud juurdeehitused ja lagunev kuur lammutada.

Krundid piirile rajatav kuur teha tulemüüriaga.

Katusekalle 10-45°, plekk- või kivikatus.

Välisviimistluseks krohv, tellis, puit.

Tulepüsivusklass **TP 3**

### **pos. 21** Liiva 10

---

Lubatud korruselisis	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 3
Lubatud täisehituse %	max 30%
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.	

#### *Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunev kuur lammutada. Võimalik rajada elamu Liiva tn. krundi piirile.

Katusekalle 30-45°, plekk- või kivikatus.

Välisviimistluseks krohv, tellis, puit. Tulepüsivusklass **TP 3**

### **pos. 22** Liiva 16



Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

Lubatud korruselisus	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2
Lubatud täisehituse %	max 30%
Hoonestuse max. absoluutkõrgus olemasolev.	

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada. Krundi piirile rajatav kuur teha tulemüüriaga.  
Katusekalle olemasolev, plekk-katus. Välisviimistluseks puit.  
Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 23**      *Liiva 18a*

---

Lubatud korruselisus	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2
Lubatud täisehituse %	max 30%
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 43.00.	

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada. Võimalik rajada elamu Liiva tn. krundi piirile.  
Katusekalle olemasolev, plekk-katus.  
Välisviimistluseks puit.  
Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 24**      *Ujula 54 ja 56*

---

Lubatud korruselisus	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2
Lubatud täisehituse %	max 40%
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev.	

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada. Võimalik laiendada elamut Liiva tn. krundi piirile.  
Katusekalle olemasolev, kivi või plekk-katus.  
Välisviimistluseks puit, krohv.  
Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 25**      *Ujula 60*

---

Lubatud korruselisus	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2
Lubatud täisehituse %	max 35%
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.	

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle olemasolev, kivi või plekk-katus.  
Välisviimistluseks puit.  
Ujula 64 krundi piirile rajada tulemüür.  
Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 26**      *Ujula 64*

---

Lubatud korruselisus	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2
Lubatud täisehituse %	max 35%
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.	

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle olemasolev, kivi või plekk-katus.  
Välisviimistluseks puit.  
Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 27**      *Ujula 66*

---

Lubatud korruselisus	kuni 2
Lubatud lahushooneid	kuni 2

Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

Lubatud täisehituse % max 45%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada.  
Katusekalle olemasolev, kivi või plekk-katus.  
Välisviimistluseks puit.  
Ujula 68 krundi piirile rajada tulemüür. Tulepüsivusklass **TP 3**

---

**pos. 28** *Ujula 68*

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid kuni 2  
Lubatud täisehituse % max 40%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada.  
Katusekalle olemasolev, kivi või plekk-katus.  
Välisviimistluseks puit.  
Ujula 66 krundi piirile rajada tulemüür.  
Tulepüsivusklass **TP 3**

---

**pos. 29, 30, 31 ja 32** *Ujula 70a, 72, 74 ja 76*

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid 1  
Lubatud täisehituse % max 20-30%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.  
Välisviimistluseks krohv, puit.  
Tulepüsivusklass **TP 2**

---

**pos. 33** *Lubja 1*

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid kuni 2  
Lubatud täisehituse % max 30%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.  
Välisviimistluseks krohv, puit.  
Pos. 13 ja 32 krundi piirile rajada tulemüür.  
Tulepüsivusklass **TP 2**

---

**pos. 34** *Lubja 2*

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid kuni 2  
Lubatud täisehituse % max 30%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.  
Välisviimistluseks krohv, puit.  
Pos. 35 ja 36 krundi piirile rajada tulemüür. Tulepüsivusklass **TP 3**

---

**pos. 35** *Ujula 78*

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid kuni 2

Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja ning Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

Lubatud täisehituse % max 25%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.  
Välisviimistluseks krohv, puit.

Tulepüsivusklass **TP 2**

**pos. 36** *Ujula 84a*

---

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid kuni 2  
Lubatud täisehituse % max 30%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada.  
Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.

Välisviimistluseks krohv, puit.

Pos. 35 ja 37 krundi piirile rajada tulemüür.

Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 37** *Ujula 86a*

---

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid kuni 2  
Lubatud täisehituse % max 20%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani olemasolev/ kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid ujula 84a krundi piiri ääres lammutada.  
Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.

Välisviimistluseks krohv, puit.

Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 38** *Ujula 86*

---

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid 1  
Lubatud täisehituse % max 45%  
Hoonestuse kõrgus katuseharjani Ujula 88 katuse kõrgus.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.  
Välisviimistluseks krohv, puit.

Ujula 88 krundi piirile rajada tulemüür.

Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 39** *Ujula 88*

---

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid 2  
Lubatud täisehituse % max 20%  
Hoonestuse kõrgus olemasolev.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada.

Katusekalle olemasolev, laineline eterniit või plekk-katus.

Välisviimistluseks krohv, puit.

Ujula 86 krundi piirile rajada tulemüür.

Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 40** *Ujula 90*

---

Lubatud korruselisis kuni 2  
Lubatud lahushooneid 2



Lubatud täisehituse % max 30%  
Hoonestuse max. absoluutkõrgus katuseharjani kuni 45.00.

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Lagunevad kuurid lammutada.  
Katusekalle 30-45°, laineline eterniit või plekk-katus.  
Välisviimistluseks krohv, puit.  
Tulepüsivusklass **TP 3**

**pos. 41 ja 42** *uued komplekt-trafoalajaamad*

---

Lubatud korruselisus	1
Lubatud lahushooneid	1
Lubatud täisehituse %	max 50%

*Olulisemad arhitektuurinõuded*

Katusekalle 0-10°, kummibituumen või plekk-katus.  
Välisviimistluseks terrasiitkrohv, terasplekk.  
Tulepüsivusklass **TP 2**

Olemasoleva hoonestusega kruntidel ei ole planeeringuga ette nähtud elamute kohustuslikku lammutamist. Likvideerida tuleb lagunevad kuurid ning omavolilised juurdeehitused. Täpsustavate projekteerimistingimuste taotlemisel on lubatav ka amortiseerunud elamu lammutamise korral uue elamu projekteerimine ja ehitamine lubatud ehitusalale.

**5.3. Tänavavaheala, liikluskorralduse põhimõtted.** (joonis 3)

Liikluskorraldus tugineb linna liiklusskeemile ning lähiaastate realiseerimisvõimalustele. Ca 15 m laiuse tänavakoridoriga Ujula tänav on ette nähtud välja ehitada 8 m laiuseks äärekividega ja asfaltkattega sõiduteeks kahepoolse kõnniteega. Nn. Tuglase silla ning Ujula tänava väljaehitamise järel kuni Puiestee tänavani on võimalik bussiliikluse korraldamine. Lähem peatus on planeeritud Ranna tee 5 krundi nurgale. Emajõe ning Ujula tänavaga risti olevad tänavad tuleb asfalteerida ning rajada parkimis- ning überpööramisplatsid. Lubja tänava pikendus tuleb suunata piki jõekallast läbi planeeritud kruntide ujula poole. Jalakäijate tänaval –Ranna teel on autoliiklus keelatud, küll aga eraldatakse riba jalgrattateele.

Koos tänavaehitusega on kohustuslik rajada kõnniteed, tänavavalgustus ning vajalikud tehnoõrgud. Lähtudes linna üldplaneeringust on määratud jalakäijate silla esialgne asukoht Lubja tänava otsal. Seoses Veeteede ameti nõudega tagada jõe laevatatavas osas sillakonstruktsiooni alumine kõrgusmärk min. 36.08, tuleb tõenäoliselt suunata Ranna tee silla alt läbi. Parem lahendus oleks siiski silla ulatumine kuni jalgteeni. Nimetatud küsimus lahendatakse projekteerimisstaadiumis.

Kruntidel on näidatud minimaalne vajalik parkimiskohtade arv, lubatud on vajadusel ka rohkem. Detailplaneeringuga on määratud pääsud kruntidele tänavaaladelt. Vajadus teeservituudi järele Lubja tänava liiklusalalt on grupigaraažide kruntidel.

*Väikealuste sildumisrajatised.*

Emajõe vasakkaldale rajatavad veespordikeskuse paadisillad peavad olema ujuvad, pontoonidel ja ankurdatud kalda külge. Talveks tuleb ujuvad paadisillad veest välja tõsta või vedada seisva veega kohta. Paadisilla ja kalda vahele on vaja rajada ühendussild (-sillad). Paadisillaga tohib tõkestada kuni kolmandiku veeliikluseks kasutatava vooluveekogu laiuselt. Paadisillad laiuselt 4,0 m asetada piki jõge, ujuvvahendid kinnitada paadisillale suunaga piki jõge. Detailplaneeringu alaga allavoolu külgnemale jõeosale planeeritud paadisadama teenindamiseks on Liiva tänava sihile võimalik rajada väike slipp laiuselt 5-6 m. Slipi kalle 1:8, slipi alguse kõrgusmärk –28.20 m, kattematerjaliks kivisillutis.

#### **5.4. Haljastus, heakord.**

Põhijoonisel on näidatud säilitatav ja rajatav kõrghaljastus. Muu kõrghaljastus kuulub likvideerimisele heakorra- ning ehitustööde käigus. Ranna teel kulgeb kõrgete berliini paplitega ääristatud kaldapromenaad. Planeeringuga sätestatakse Ranna tee alleestruktuuri põhimõtte säilitamine. Planeeringuga seatakse tingimus, kus allee rekonstrueerimine või asendamine tuleb lahendada terviklikult (Kroonuuaia sillast kuni supelrannani). Vastavalt Emajõe kalda- ja sildumisrajatiste teemaplaneeringule on ette nähtud erosioonitõkke mattide abil kalda kindlustamine (variant 3). Kindlustustööde käigus tuleb likvideerida isekasvanud puud allee ning veepiiri vahel, tuues selgemini esile alleestruktuuri. Ranna tee 5 krundi äärne ala haljastada peale kraavide korrastamist ja pinnase planeerimist.

Väljaspool linnatänavaid olevate juurdepääsuteede hooldus on sellega piirnevate krundiomanike kohustuseks.

Kruntidel projekteerida komplekselt nii haljastus kui piirded arvestades naaberkrundiga. Krundiomanikel tuleb korraldada krundi piires olmejäätmete kogumine, sorteerimine ning äravedu selleks ettenähtud kohta.

Trafoalajaamade ning paadisildade kruntidele piirdeid mitte rajada. Elamukruntidel lubatud paigaldada 1,2 m kõrgused puitpiirded krundi piirile, spordibaaside kruntidel lubatud 1,8 m läbipaistev teraspiire.

#### **5.5. Keskkonnakaitse abinõud.**

Planeeritavad hooned ei ole keskkonnaohtlikud, planeeringu realiseerimisega ei tekitata kahjulikke keskkonnamõjusid.

Krundi vertikaalplaneerimisega tuleb tagada reostunud sadevete valgumine teedelt ja platsidelt restkaevudesse, sealt läbi lokaalse mudaõlipüünise juhitakse sadevete kanalisatsiooni. Olmejäätmed sorteerida ja koguda krundi piires asuvasse konteineritesse ja teisaldatakse vastavalt kehtivale korrale. Kruntidel ja nendega piirnevatel tänavalõikudel peavad olmejäätmete kogumise ja korrakohase teisaldamise tagama majaomanikud. Puurkaevu sanitaarkaitsetsooni rajada haljastus.

#### **5.6. Tehnovõrgud. (joonis 5)**

##### **Joogiveevarustus.**

Ujula tn. 68, 84a, 86, 86a, 88, 90, 92. elamute varustamiseks joogiveega rajada torustik alates Lubja tn. ristmikust kuni planeeritud tänavani. Pos. 1...7 saavad ühenduse planeeritud tänava alla planeeritud torustikust. Liiva tn. tupiktoru ringistada Ranna teed mööda Lubja tn. torustikuga. Ujula 56 juurest algav kvartalisisene torustik jätta maha, Liiva 18a, 16, 10, 4, 2-le rajada uued ühendused Liiva tänavalt. Pos. 17 puurkaev likvideerida, ühendus teha kas Ujula tn. torustikust või Ranna teele planeeritud torustikust.

Kõik planeeritavasse alasse jäävad elamud ühendada linna ühisveevärgiga, olemasolevad salvkaevud likvideerida.

##### **Kanalisatsioon.**

Tunnelkollektori teises etapis rajatakse Lubja tn. kohale Emajõe alla kanalisatsiooni düüker, mille kaudu juhitakse planeeritava ala reoveed puhastusseadmetesse.

Kuni düükri rajamiseni kanaliseeritakse reoveed Ujula tn. torustikku, liiga kaugel ja/või madala paiknevate hoonete kanaliseerimiseks ning otse Emajõkke suubuvate kanalisatsioonitorude likvideerimiseks, tuleb Lubja ja Liiva tn. otstesse rajada kanalisatsioonipumplad, mis pumpaksid reoveed Ujula tn. torustikku. Pumplate jõudlused vastavalt 8 ja 3 m<sup>3</sup>/ööp. Pärast düükri valmimist tuleb rekonstrueerida Lubja tn. torustik,

Ujula tn. torustik tuleb alates Lubja tänavast paigaldada kaldega dükri suunas. Lubja tn. pumpla pole enam vajalik, Liiva tn. pumpla saab likvideerida Ranna teele planeeritud torustiku abil.

#### **Sadevetekanaliseerimine ja drenaaž.**

Tänavatele planeeritud sadeveekanaliseerimise torustikud suubuvad Emajõkke.

Soovituslik minimaalne maapinna absoluutkõrgus planeeritava alal on 33,50m. Uushoonestuse rajamisel ning maapinna täitmisel tuleb eri kõrgusel kruntide vahele rajada kraavid või torudrenaaž. Ranna tee kaldavalli taha jäävate madalate alade liigvete ära juhtimiseks on ette nähtud koridor drenaažitorustiku rajamiseks.

Liiva tänava garaažide vihmaveed juhtida läbi õlipüüdjate sadevetekanaliseerimise torustikku. Olemasolevad kraavid Lubja tn. ja Ranna tee 5 krundi vahelisel alal korrastada, planeeritud tänava alla paigaldada truup. Olemasolev Emajõkke suubuv truup korrastada.

#### **Küte.**

Elamute kütmine lahendatakse lokaalselt. Spordirajatistel on võimalik nii lokaal- kui kaugkütte kasutamine.

*Gaasitorustik.* Keskurve gaasitorustik jääb planeeritavast alast ca. 200m kaugusele. Kõikidele tänavatele on ette nähtud koridorid keskurve gaasitorustiku rajamiseks.

*Kaugküte.* Ujula tänavale on ette nähtud koridor kaugküttetorustiku rajamiseks. Pos. 17 ühendamiseks kaugküttesüsteemiga tuleb rekonstrueerida olemasolev ühendustorustik või rajada uus Ujula tänavalt.

#### **Elekter.**

Pos. 41 on planeeritud uus alajaam, mis on ette nähtud uushoonestuse pos 1..7 ja varem planeeritud rannahoone toiteks. Olemasolev alajaam Lubja 2a kinnistul on ette nähtud üle viia planeeritud kinnistule pos. 42.

#### **Sidevarustus.**

Planeeritud tänavale on ette nähtud koridor sidekanaliseerimistorustikule. Et rajada hoonetele pos. 13...15 ülejäänud tehnovõrke, tuleb olemasolev sidekanaliseerimine ümber tõsta.

**Tänavavalgustus** on olemasolevatel tänavatel olemas. Planeeritud, Lubja tn. ja Ranna tee 5 vahele jäävale tänavale, on ette nähtud ühepoolised konsoolsed tänavavalgustusmastid, elektrivarustus on lahendatud maakaablitega. Ranna teele tuleb valgustus ehitada koos kaldakindlustuse rajamise, asfaltkatte paigaldamise ja allestruktuuri asendamisega.

Planeeringu algatamise eelne tehnovõrkude vajadus:

	<i>Veetorustik</i>	<i>Olmekan.</i>	<i>Sadekan./drenaaž</i>	<i>Kaugküte</i>	<i>Gaas</i>	<i>Sidekanaliseerimine</i>	<i>Elektrikaabel</i>	<i>Tänavavalgustus</i>
<b>Ujula tn.</b>	156	260	400	280	660	0	450	0
<b>Liiva tn</b>	58	65	170	0	85	0	156	0
<b>Lubja tn</b>	0	150	90	0	162	0	50	0
<b>Ranna tee</b>	255	190	90	0	0	0	0	480

Planeeringu realiseerimiseks vajalikud tehnovõrgud:

	<i>Veetorustik</i>	<i>Olmekan.</i>	<i>Sadekan./drenaaž</i>	<i>Kaugküte</i>	<i>Gaas</i>	<i>Sidekanaliseerimine</i>	<i>Elektrikaabel</i>	<i>Tänavavalgustus</i>
<b>Pos 3...7; 43 ja 44</b>	307	274	435	0	300	292	300	300



Pos 13...15	98	95	195	0	109	110	120	120
Pos. 17	110	110	160	250/160	0	0	0	0

### 5.7. Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus.

Kruntidele pos. 8, 10/8...14, 11/1...14, 12/1...7 ning 45 on vajalik seada teeservituut tagamaks transpordi juurdepääsud naaberkrundile vastavalt joonisele 3. Krunti läbivate tehnovõrkude servituudid seatakse vastavalt tehnovõrkude joonisele nr. 5.

Hoone projekteerimisel ja/või väikehoone püstitamisel ehituskrundile tuleb jätta hoone minimaalseks kauguseks naaberkrundi piirist pool hoone piiripoolse osa kõrgust, kui naaberkruntide omanikud ei lepi kokku teisiti ja selle kokkuleppega on nõustunud tuletõrje- ja päästeamet.

### 5.8. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

Kruntidele pos. 5, 6, 7, 16, 17, 43 ja 44 ulatub Emajõe kalda-ala ehituskeeluvöönd ca 35 m veepiirist. Lubja 2a krundil asuva puurkaevu 30 m sanitaarkaitsetsoon ulatub osaliselt kruntidele pos. 4, 6, 7, 36, 37, 39, 43 ja 44. Kaitsetsoonis ja ehituskeeluvööndis on keelatud püstitada ehitisi ning teostada keskkonnakahjulikku majandustegevust.

### 5.9. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

Detailplaneeringu kehtestamisega ei kaasne kohalikule omavalitsusele hüvitamisele kuuluvaid kahjusid. Võimalikud rakendamise seotud kulutused kruntidel kannavad krundivaldajad.

### 5.10. Planeeringu rakendamise võimalused.

Eelarveliste vahendite eraldamise korral on Tartu Linnavalitsuse kohustuseks Ujula, Lubja, Liiva tänavate korrastamine ja asfalteerimine ning jalakäijate silla rajamine. Ranna tee promenaadi rekonstrueerimine ning kaldakindlustuse rajamine kuulub linnavalitsuse kompetentsi. Koostöös ja kokkuleppel kruntide pos. 1-7 ning 43 ja 44 krundiomanikega rajab linnavalitsus uued tänavad Ranna tee 5 ning Lubja tänava vahelisel lõigul. Tänavatel ja kruntidel asuvate tehnovõrkude rajamine ja rekonstrueerimine on võrguvaldaja kohustuseks.

## 6. Nõuded projekteerimisele planeeringualal.

Detailplaneering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Kohalik omavalitsus võib anda välja kehtestatud detailplaneeringu nõudeid täpsustavaid projekteerimistingimusi.

Tehnovõrkude valdajatelt tuleb tellida vajalikud tehnilised tingimused. Projekte võivad koostada vastavat litsentsi omavad firmad või isikud.

Ehitusprojekti koosseis vastavalt Eestis kehtivatele normdokumentidele ja kooskõlas "Ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavate nõuetega" (18. 02. 1997 VV määrus nr. 41). Projektile (2 eksemplari asendiplaanile) võtta nõutavad kooskõlastused: krundi omanikult (kaasomanikelt), Tartumaa Päästeametilt, Tartu Tervisekaitsetalituselt, Muinsuskaitseinspeksiooni Tartu maakonna inspektorilt, tehnovõrkude valdajatelt.

Projekt esitada kooskõlastamiseks ja ehitusloa taotlemiseks Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakonnale.

Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

Hoonete, teede ja platside projekteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimisnormatiividest, tuleohutuse eeskirjast ning heast tavast.

<b>KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE</b>
---------------------------------

KOOSKÕLASTATUD Tartu Linnavalitsus arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja	Allkiri. 21. 05. 2002. a.	joonis 3 (põhijoonis)
KOOSKÕLASTATUD Tartu LV Linnamajanduse osakonna juhataja /allkiri/	21. mai 2002. a.	joonis 3 (põhijoonis)
Tartu Tervisekaitsetalitus. Vaneminspektor T. Arr /allkiri/	Kooskõlastatud 25. aprill 2002	joonis 3 (põhijoonis)
Tartumaa Päästeteenistus Peainspektor Pjotr Vorobjov /allkiri/	22. 04. 2002	joonis 3 (põhijoonis)
AS Eesti Gaas kooskõlastatud nr. 1971, Allkiri P. Jansons Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt	20.03. 2002. a.	joonis 5 (tehnovõrgud)
Kooskõlastatud 12. 03. 2002. a. nr. 129 AS Eesti Telefon Televõrkudega tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	allkiri	joonis 5 (tehnovõrgud)
Kooskõlastatud AS Tartu Veevõrk 11. 03. 02. a. nr. 110 Info- ja arendusosakond allkiri tingimustel -		joonis 5 (tehnovõrgud)
Kooskõlastatud AS Tartu Keskkatlamaja Võrguhaldusosakond 20. mai 2002. a. tingimustel -	allkiri	joonis 5 (tehnovõrgud)
Kooskõlastatud EE AS-i jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga Tingimustel: tööprojektid kooskõlastada täiendavalt 18. 03. 2002. a. nr. 111 allkiri Enn Kitsnik juhtivspetsialist Tartu piirkond		joonis 5 (tehnovõrgud)



Ujula ja Liiva tänavate, Emajõe ja Ujula tänava supelranna krundiga piirneva kvartali detailplaneering

**JOONISED**