



**ÜLE VAADATUD**  
 "02" detš 2008 a.  
 / alkiri /  
**ÜLAR ROOSE**  
 AS Tartu Keskkatlamaja  
 arendus ja haldusinsener

AS-i Tartu Veevärk poolt  
**ÜLE VAADATUD**  
 "3" 12 2008 a. nr 447  
 / alkiri /

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
  - olemasolev krundipiir
  - planeeritud krundipiir
  - olemasoleva puurkaevu uus taotluse järgi vähendatav sanitaarkaitseala (10 m)
  - planeeritud alajaama kaitsevöönd (2m)
  - ++++ planeeritud müügiala tara
  - planeeritud / olemasolev värv
  - perspektiivse tänavamaa piir
  - planeeritud veekogu piir
  - olemasolev madalpingekaabel
  - olemasolev kõrgepingekaabel
  - olemasolev sidekanalisatsioonitoru
  - olemasolev sidekaabel
  - olemasolev gaasitoru
  - olemasolev veetoru
  - olemasolev reovee kanalisatsioonitoru
  - olemasolev sademevee kanalisatsioonitoru
  - olemasolev kütetoru
  - olemasolev drenaažitoru
  - olemasolev kastmissüsteemi toru
  - planeeritud madalpingekaabel
  - planeeritud kõrgepingekaabel
  - planeeritud valgustuskaabel
  - planeeritud sidekanalisatsioonitoru
  - planeeritud gaasitoru
  - planeeritud veetoru
  - planeeritud reovee kanalisatsioonitoru
  - planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru
  - planeeritud kaugkütetoru
  - planeeritud trupp
  - planeeritud tuletõrjehüdrant
  - planeeritud õli-iliivapüüdur
  - olemasolev / planeeritud valgusti
  - planeeritud valgustuskabli teotepunkt
  - planeeritud alajaam
  - planeeritud elektritransiidkapp
  - planeeritud elektriliitumiskilp / elektriliitumiskilbid
  - planeeritud sõidutee
  - planeeritud kõnnitee
  - perspektiivis avaliku kasutusega tee
  - olemasolev hoone
  - planeeritud hoone ehitusala
  - planeeritud rajatise ehitusala
  - planeeritud hoone tinglik asukoht
  - planeeritud rajatise tinglik asukoht
  - rekonstrueeritav hoone
  - väärtuslik puu / põõsas - kui võimalik, siis säilitada või ümber istutada (välja toodud ainult kavandatud arendustegevuse mõjualasse jääva kõrghaljastuse puhul)
  - planeeritud puu
  - ✗ likvideeritav objekt / vajadusel likvideeritav objekt
  - ▲ planeeritud mootorsõiduki juurdepääs

- Märkused:**
1. Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan mõtkavas 1:500 (töö nr S 231), mõõdistatud juulis 2007. Alusplaan on täiendatud AS Fortum Tartu poolt paigaldatud kaugkütte torude teostusmõõdistusega ja eemaldatud esialgselt aluselt soojatõrjeste rajamisel likvideeritud puud. Samuti on ümberpaigutatud mõned soojatõrjeste ette jäänud valgustuspostid.
  2. Väiksem planeeringuala piiriga ümbritsetud maa-ala (krunt aadressiga Rõõmu tee 26) ei kuulu planeeringualasse.
  3. Planeeritud valgustuskaabel on kavandatud maakaablina, kuid vajadusel võib selle asendada ka õhuliniga.
  4. Planeeringualast väljajäävad lahendused on soovituslikud.
  5. Käesoleva detailplaneeringu kaardid ja seletuskiri on planeeringu lahutamatu osad.



		Töö tellija		RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS	
Kobras AS, Teguri 37b, Tartu 50107, tel. 7300 310, www.kobras.ee, kobras@kobras.ee		Töö nimetus		RÕÕMU TEE 1 KRUNDI JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Planeerija	Mihkel Lember	Juhataja	Urmas Uri	TEHNOVÕRKUDE PLANEERING	
Planeerija	Meelis Tapo	Kuupäev	21.11.2008	Kaart	6
		Kaarte	7	Mõõtkava	1:1000
		Töö nr	S 174	Lk	28