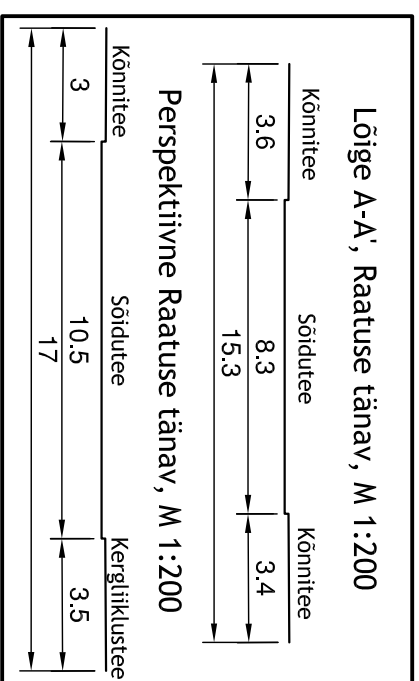
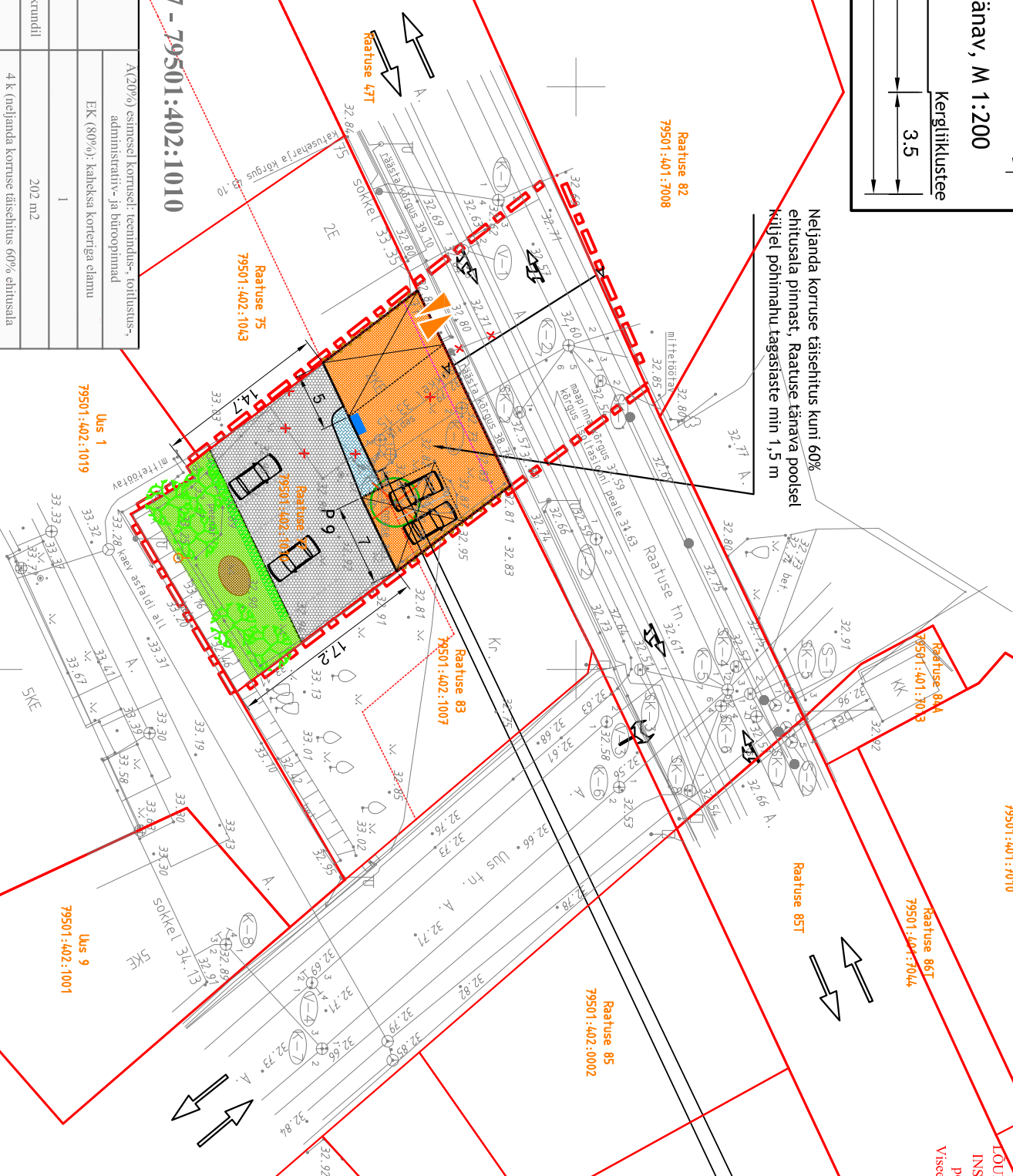


Lõige A-A', Raatuse tänav, M 1:200



Perspektiivne Raatuse tänav, M 1:200

RAATUSE 77 - 79501:402:1010



Neijanda korruse täisestus kuni 60% ehitusala pinnast, Raatuse tänava poolisel küljel põhimahu tagastaste min 1,5 m

Ehitusõigus ning arhitektuursed nõuded	
Krundi planeeritud sihtstarve	A(20%) esimesel korrusel; teinduse-, tootlus-, administratiiv- ja hüpoteemid
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
Hoonete suurim lubatud ehitusala pind krundil	202 m ²
Hoonete suurim lubatud korruselisus	4 k (neijanda korruse täisestus 60% ehitusala pinnast, Raatuse tänava poolisel küljel põhimahu tagastaste min 1,5 m)
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoone suhteline kõrgus 8,5 - 12 m, tänavapoolse räästa suhteline kõrgus 7 - 9 m (hoone absoluutkõrgus 41,30-44,80)
Lubatud katuse tüüp	lamkatatus (kalle 0-20 kraadi)
Katusete materjal	Välsplekk; tagasihoidlikes toitudes katusekivi, rullmaterjalid
Välisviimistuse materjalid	Kasutada esinduslike piirkonda sobivad välisviimistusemateriale (punaane tellis, betoon, puit, krohv)
Nõuded fassaadile	Fassaadid: sirge osa maksimaalne pikkus 10 m
Kõrgus +/0,00	33,35-33,50
Kõhnustuslik ehitusjoon	Tänava frontid (krundi põhijapiiri)
Trepid ja pandused	Pole lubatud kavandada tänavamaale
Nõuded arhitektuurile	Kaasaegne ja kõrgtasemeline

Märkused:

- 1) Kaardi parema loetavuse tagamiseks on planeeringuala piiri nihutatud tegelikest planeeringualast väljapoole
- 2) Detailplaneeringu koostamisel on aluskardina kasutatud OÜ Eesti Veeprojekt poolt (litsents 531 MA, MM002211; RETTER EEG000015) 2006. aasta veebrüaris koostatud geodeetrist alusplani mõõtkavas 1:500 (töö nr GA06005).

Kooskõlastuse atakiri
KOOSKÕLASTATUD

nr 2-74, 19. 09. 2006. a.
LÕUNA-EIESTI PÄASTEKKESKUS
INSENERITSEHNILINE BÜROO
peainspektor Pjotr Vorobjov
Visseeritud: seltsus, korraldus plaanid

Ärakiri
KOOSKÕLASTATUD

Kooskõlastuslehe nr 409 tingimustel
19 - 09 - 2006
Tartu LV Imamaajanduse
osakond Mari Karpap

TINGIMÄRGID	
PLANEERINGUALA PIIR	TULEMÜR
KRUNDIPPIIR	LIVIDEERTAV/PLAN. KÕRGHALLASTUS
KOHUSTUSLIK EHTISSIOON	PLAN. HEKK
MAKSIMAALNE EHTISSIOON*	LIKLUSSUNUNAD
PLAN. HOONESTUSALA	JURIDEPÄÄS KRUNDILE
LÄBIKÄIK HOONE ALT/ NISS AUTODE PARKIMISEKS	OL.OL. VEETORUSTIK
4.KORRUSEL HOONE PÕHIMAHU 1,5 m TAGASIASTE	OL.OL. SOOJATORUSTIK
PLAN. PARKLA JA PARKIMISKOHTADE ARV	OL.OL. REOVEE KANALISATSIOON
PLAN. KIVIPARKETIGA ALA	OL.OL. SIDEKABEL
PLAN. MADALHALJASTUSE ALA	OL.OL. 10 kV ELEKTRILIIN
PLAN. LASTE MÄNGIMISALA	OL.OL. 0,4 kV ELEKTRILIIN
PLAN. PRÜGIKONTEINERITE ALA	*KRUNDI PIIRIST 10 m (tulenevalt hoonestuskavas)

Ärakiri
KOOSKÕLASTATUD

Titi Sild
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
hinnarühmiti
"13" sept. 2006.a.

OÜ Feldum

Tartu linnas Raatuse tn 77 krundi detailplaneering

VEEPROJEKT
MAASTIKUARHITEKTID

Juhataja
Toomas Kooskora

Projekti juht
Remi Kübar

Maastrukandrikt-planeerija
Pille Zimmer

Pikk 12, 51009 Tartu. Tel. 7 409 361 Faks 7 409 367

Töö nimetus	Töö nr	Leht
OÜ Feldum	03-06	4
Tartu linnas Raatuse tn 77 krundi detailplaneering	03-06	5
Kaupäev	Mõõt	Leht
12.09.06	1:500	4