

Eesti Veeprojekt OÜ  
Pikk 12, 51009 Tartu  
veeprojekt@veeprojekt.ee  
Reg nr 10913769  
Tel 7 409 361  
Faks 7 409 367

EK109137690001  
EP109137690001  
MP0068-00  
531MA MM002211 EEG000015  
ISO 9001:2001

17.03.2003  
17.03.2003  
29.06.2004  
09.09.2004  
29.06.2004

## TARTU LINN

### A. HAAVA TN 16, A. HAAVA TN 22//24 JA A. HAAVA TN 26 KRUNTIDE DETAILPLANEERING

ROSTOSTSEVI ERAÜLIKOOLI HOONE; REG NR 4312  
ELAMU TARTUS VABRIKU 3, 1911. A; REG NR 7017  
MAJA, KUS ELAS J. TÕNISSON ; REG NR 4304

## 1. KÖIDE - PLANEERING

Juhataja:

**Toomas Kooskora**

Projektijuht:

**Rutt Sööt**

Diplomi nr MD 000456

Planeerija:

**Birgit Viotti**

Diplomi nr LD 000855

Töö nr: **22-10**

Planeeringu tellija:

**Tartu Linnavalitsus**

E-kiri: lpmko@raad.tartu.ee

**TARTU 2011**

# SISUKORD

<b>A - SELETUSKIRI</b>	<b>4</b>
<b>1</b> <i>Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning andmed planeeritava ala kruntide kohta</i>	<b>4</b>
<b>2</b> <i>Olemasoleva olukorra iseloomustus</i>	<b>4</b>
<b>3</b> <i>Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed 7</i>	
<b>4</b> <i>Planeeritava ala kruntideks jaotamine</i>	<b>11</b>
<b>5</b> <i>Kruntide ehitusõigus</i>	<b>11</b>
<b>6</b> <i>Krundi hoonestusala piiritlemine</i>	<b>11</b>
<b>7</b> <i>Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus</i>	<b>12</b>
<b>8</b> <i>Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted</i>	<b>13</b>
<b>9</b> <i>Ehitistevahelised kujad</i>	<b>16</b>
<b>10</b> <i>Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad</i>	<b>16</b>
10.1 <i>Veevarustus ning reovee- ja sademevee kanalisatsioon</i>	<b>16</b>
10.2 <i>Soojavarustus</i>	<b>18</b>
10.3 <i>Sidevarustus</i>	<b>19</b>
10.4 <i>Elektrivarustus</i>	<b>19</b>
<b>11</b> <i>Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamiseks on vajadus läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs</i>	<b>20</b>
<b>12</b> <i>Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine</i>	<b>21</b>
<b>13</b> <i>Servituutide vajaduse määramine</i>	<b>21</b>
<b>14</b> <i>Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused</i>	<b>22</b>
<b>15</b> <i>Planeeringu elluviimise võimalused</i>	<b>22</b>
<b>B - KOOSTÖÖ NING KOOSKÕLASTUSED</b>	<b>24</b>

---

<b>Koostöö ning kooskõlastused</b>	<b>27</b>
<b>C - KAARDID</b>	<b>32</b>
<i>Kaart 1: Situatsiooniskeem M 1:5 000</i>	<b>33</b>
<i>Kaart 2: Olemasolev olukord, M 1:500</i>	<b>34</b>
<i>Kaart 3: Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1:1 000</i>	<b>35</b>
<i>Kaart 4: Põhikaart, M 1:500</i>	<b>36</b>
<i>Kaart 5: Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud, M 1:500</i>	<b>37</b>
<i>Kaart 6: Vaated</i>	<b>38</b>

## A - SELETUSKIRI

### 1 Planeeringu koostamise alused ja eesmärk ning andmed planeeritava ala kruntide kohta

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Linnavolikogu 16.09.2010. a otsus nr 114 „A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntidele kortermajade ehitamise võimalust.

Andmed planeeritava ala kruntide kohta:

**A. Haava tn 26** - kü tunnus: 79506:003:0024; maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala: 2 297 m<sup>2</sup>;

**A. Haava tn 22 // 24** - kü tunnus: 79506:003:0004; maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1 907 m<sup>2</sup>;

**A. Haava tn 16** - kü tunnus: 79506:003:0034; maakasutuse sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala: 3 646 m<sup>2</sup>;

**Anna Haava tänav T1** - kü tunnus: 79506:002:0021; maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa 100%; planeeringus käsitletava ala suurus: 800 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu sisuline osa on toodud põhikausta kuuluvas seletuskirjas ning 6 kaardil. Planeeringu kaardid ning seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku. Planeerimisprotsessi puudutav ametlik kirjavahetus ning muu dokumentatsioon ametkondade ja eraisikutega on toodud planeeringu teises köites - detailplaneeringu lisad.

### 2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala hõlmab täielikult A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kinnistuid ning osaliselt Anna Haava tänav T1 maa-ala.

Planeeringuala suuruseks on 8 650 m<sup>2</sup>. Planeeritava ala paiknemine on vaadeldav *Situatsiooniskeemil* (vt kaart nr 1).



*Foto 1 ja 2: Vaated planeeritavatele elamukruntidele põhjast ja lõunast*

Avalik juurdepääs planeeringualale on võimalik nii mootorsõidukiga kui ka jalgsi maa-alast lääne suunas paiknevalt A. Haava tänavalt. Sõidukiga on alani võimalik pääseda ka mööda Vabriku tänavat, mis planeeringuala lääneserva keskosas ristub A. Haava tänavaga. Mainitud tänavad on mõlemad kahe-suunalise liiklusega.

A. Haava tn raudteepoolses küljes ning osaliselt Näituse tn 20 kinnistu piiril on olemas kõnnitee, Vabriku tn-le praeguseks hetkeks kõnniteid ehitatud pole, jalakäijad kasutavad liiklemiseks teepeenart.



*Foto 3 ja 4: Vaated planeeringualaga külgnevatele Vabriku ja A. Haava tänavatele*



*Foto 5 ja 6: Kõnniteed A. Haava tänaval*

Olemasolevat liikluskorraldust planeeringualaga külgneval A. Haava tänaval kajastab *Olemasoleva olukorra* kaart (vt kaart nr 2).

Planeeringualast põhja suunda jääb Näituse tn 20 õppehoone ja selle parkla, idast ja lõunast piirneb planeeringuala elamukruntidega, mille hoonestus on valdavalt 1-3 korruseline.

Planeeritav maa-ala on hoonestamata, kolmel kinnistul paikneb haljasalatuhermaa. Kõrghaljastust leidub üksikute puude näol planeeringuala ida-, lõuna- ja lääneservas, ning osaliselt planeeringualasse jääval A. Haava tänaval.



*Foto 7 ja 8: Vaated planeeritaval alal paiknevale olemasolevale kõrghaljastusele*

Planeeringuala paikneb riikliku kaitse all olevate ajaloomälestiste Näituse tn 20 hoone (Rostostsevi eraülikooli hoone, reg nr 4312) ja A. Haava tn 7 hoone (Maja, kus elas J. Tõnisson, reg nr 4304) ning arhitektuurimälestise Vabriku tn 3 hoone (Elamu Tartus Vabriku 3, 1911.a, reg nr 7017)

kaitsevööndis. Mälestiste kaitsevööndi ulatus on vaadeldav *Olemasoleva olukorra* kaardil (vt kaart nr 2).



*Foto 9,10 ja 11: Planeeringuala naabruses paiknevad kultuurimälestised Rostostsevi eraülikooli hoone, Vabriku tn 3 korterelamu ja A. Haava tn 7 elamu.*

Absoluutkõrgused jäävad planeeritaval maa-alal vahemikku 63.91-64.79 m, maapind langeb vähehaaval lõuna suunas.

Olemasolevatest tehnovõrkudest paiknevad planeeringualasse jääva tänava maa-alal elektri- ja sidekaablid, vee-, kanalisatsiooni- ja drenaažitorud ning kaugküttetorud. Planeeringualast loodesse jääb „Piimakombinaadi“ alajaam nr 75 ning põhja „Haava“ alajaam nr 367.

### **3 Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed**

Lähipiirkonna maakasutusest, hoonestusest ja korruselisusest annab ülevaate *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste kaart* (vt kaart nr 3).

Planeeritav ala asub Tartu linnas Vaksali linnaosas Toometaguse miljööala vahetus naabruses. Miljööväärtusega hoonestusala eesmärk on tagada linnaosa planeeringu, haljastuse, maastikuelementide, ajalooliste tänavakatete, miljöölise omapära, kaug- ja sisevaadete ning ehitusajaloolise väärtusega hoonete ja hoonegruppide säilimine.

Lähipiirkonna hoonestus on 1-5 korruseline. Planeeringualast ida, põhja ja läänesuunas olevate elamumaa kinnistute hoonestus on valdavalt 1-3-korruseline.



*Foto 12 ja 13: Planeeringualast idasse ja läände jäävad elamud*

Maa-alast loode suunda, Näituse tn äärde, jäävad 4-5 korruselised korterelamud.



*Foto 14 ja 15: Vaated Näituse tn äärsetele korterelamutele*

4-korruselised on ka muinsuskaitse all olevad Näituse tn 20 kinnistul paiknev ülikooli õppehoone ning Vabriku tn-l asuv korterelamu.

Kontaktvööndisse jäävad kultuurimälestised on toodud *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste kaardil* (vt kaart nr 3).

Naabrusse jäävad mitmed ühiskondlikud hooned, nagu Tartu Ülikooli Õigusteaduskonna õppehooned Näituse tn 20 ja Näituse tn 13a kinnistutel ning Miina Härma Gümnaasium J. Tõnissoni tn-l. Ametiasutustest asuvad lähipiirkonnas Maa-amet Näituse tn-l ning Põllumajandusamet Kooli tn-l. A. Haava tn ja Näituse tn nurgal paiknevast 5-korruselisest hoonest leiame ka hambaravikliiniku, lähimaks suurimaks toidupoeks on Veeriku Selver.





*Foto 16 ja 17: Miina Härma Gümnaasium ja Näituse tn 13a õppehoone*

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt paiknevad krundid alal, mille maakasutuse juhtfunktsiooniks on korruselamute maa, lubatud on 2-3 korruseliste korterelamute rajamine.

Planeeringuala lähimad rohe- ja virgestusalad on Toomemägi (ca 500 m kaugusel) ning Vaksali park (ca 200 m kaugusel).

Planeeringualast lõuna suunda jääb ajalooline Tartu vaksalihoone ning loode-kagu suunaliselt kulgev raudtee, mis kulgeb planeeringualast paarisaja meetri kaugusel läänes.

Lähimad linnaliini bussipeatused asuvad mõnesaja meetri kaugusel Vaksali tn-l Näituse ja Vabriku tn-te vahelises lõigus ning Näituse tn-l Kooli ja Kastani tn-te vahelisel lõigul, raudteejaama juures Vaksali tn-l ning Kastani ja J. Kuperjanovi tn ristmiku lähedal.



*Foto 18 ja 19: Vaated kontaktvööndisse jäävatele Näituse ja Kooli tn-le*

Kesklinn asub 10-15 minutilise jalutuskäigu tee kaugusel.

Planeeringuala lähiümbruse korterelamute põhinäitajad on toodud allolevas tabelis:

	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Elamu ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	Hoonestustihedus % (koos kõrvalh.-ga)	Elamu korruselisus	Hoonestustihedus K (vaid elamud)
Kooli tn 7	1478	287	26,18	2	0,39
Kooli tn 13	2186	307	28,23	3	0,42
Kooli tn 19	808	335	49,26	2	0,83
Kooli tn 18/20	1877	520	39,64	2	0,55
Kooli tn 22/24	1908	737	51,47	2	0,77
Kooli tn 26	1644	389	27,92	3	0,71
Kooli tn 30	2028	260	19,72	2	0,26
Kooli tn 34/36	920	435	47,28	2	0,95
Kooli tn 38	970	263	35,15	2	0,54
Kooli tn 40	308	105	34,09	2	0,68
Kooli tn 42	579	152	40,41	2	0,53
Näituse tn 14/18	1202	479	55,74	2	0,80
Näituse tn 22	1286	573	44,56	5	2,23
Näituse tn 22a	1858	655	35,25	4	1,41
Vabriku tn 3	2204	856	42,33	4	1,55
Vabriku tn 10	1207	379	43,41	2	0,63
<b>KONTAKTVÖÖNDI KESKMINE</b>	<b>1403,94</b>	<b>420,75</b>	<b>38,79</b>	<b>2,56</b>	<b>0,83</b>

Pos 1	4107	340	26,78	3	0,80
		390		3	
		370		3	
A. Haava tn 16	3550	340	20,00	3	0,60
		370		3	
<b>PLANEERINGUALA KESKMINE</b>	<b>3828,5</b>	<b>362</b>	<b>23,39</b>	<b>3</b>	<b>0,70</b>

Kontaktvööndisse jäävad tänavad on valdavalt kahe-suunalised, jalakäijad kasutavad liiklemiseks kõnniteid, selle puudumisel teepeenart. Jalakäijate peamised liikumissuunad on toodud *Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste kaardil* (vt kaart nr 3).

Tartu linna üldplaneeringu järgi jääb planeeritav ala kaugküttepiirkonda.

## 4 Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Andmed planeeritavate kruntide kohta on esitatud *Maakasutus, kitsendused ja tehnoõrgud kaardil* asuvas tabelis „Kruntide moodustamine“ (vt kaart nr 5).

A. Haava tn 16 kinnistu piire detailplaneeringuga ei muudeta.

## 5 Kruntide ehitusõigus

Käesolev detailplaneering annab ehitusõiguse planeeritud krundile Pos 1, kuhu on planeeritud 3 hoonestusala ning krundile A. Haava tn 16, kuhu on planeeritud 2 hoonestusala. Planeeritavale alale nähakse ette kokku viie 3-korruselise kortermaja ehitamine.

Krundile Pos 1 on võimalik ehitada 27 ja A. Haava tn 16 krundile 19 korterit.

Mõlema krundi tarbeks on kavandatud 17,5 m<sup>2</sup> suuruse jäätmemaja ehitusalad.

Andmed planeeritavate kruntide ehitusõiguse kohta on esitatud *Põhikaardil* asuvas tabelis *Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded* (vt kaart nr 4).

## 6 Krundi hoonestusala piiritlemine

Krundi hoonestusala planeerimisel on lähtutud krundipiirist, seadustest tulenevatest piirangutest ning tänava ehitusjoonest. Kinnistutele planeeritud hoonestusalad on koondatud A. Haava tänava äärde ning Näituse tn 20 kinnistu piiri äärde, jättes ruumi puhke- ja mänguväljakute alale ning parkimiskohtadele krundi sügavuses ja ka tänava ääres.

Planeeritavate hoonete minimaalne kaugus planeeringuala naaberkinnistute piiridest tuleb jätta vähemalt pool planeeritava ehitise piiripoolse osa kõrgusest, kui tulekaitsenõuded ei sätesta teisiti.

Planeeritud hoonestusalad ning ehitusjoon on graafiliselt näidatud planeeringu *Põhikaardil* (vt kaart nr 4). A. Haava tänaval peavad hoonete põhimahud järgima planeeringuga määratud ehitusjoont.

## 7 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Sõidukite juurdepääs krundile Pos 1 on antud A. Haava tn ja Vabriku tn ristumiskohast, A. Haava tn 16 krundile on kavandatud juurdepääs A. Haava tn 14 kinnistu piiri lähedalt.

Kavandatavate kortermajade parkimine on lahendatud 30- ja 26-kohaliste parkimisaladega kruntide hoovides. Parklatesse pääseb A. Haava tänavalt mööda planeeritud juurdepääsuteid. Operatiivsõidukite juurdepääs rajatavate kortermajade nr 2, 3, 4 ja 5 juurde on tagatud A. Haava tänavalt ning planeeritud parklatest, kortermaja nr 1 juurdepääs ehitiste remondiks, hoolduseks ja tulekahjude ning muude avariide ja õnnetuste likvideerimiseks on tagatud mööda kavandatud 3 m laiust jalgteed kortermaja nr 3 tagant.

Parkimiskohtade planeerimisel on arvestatud maksimaalse võimaliku korterite arvuga planeeringualal. Parkimiskohtade kavandamisel krundil Pos 1 on võetud normatiiviks koefitsient 1,1 parkimiskohta ning A. Haava tn 16 krundil koefitsient 1,4 parkimiskohta korteri kohta.

Parkimiskohtade arvutus:

	Pos 1	A. Haava tn 16
Parkimiskoefitsient	1,1 parkimiskohta korterile*	1,4 parkimiskohta korterile
Korterite arv	27	19
Parkimiskohtade vajaduse arvutus	$27 \times 1,1 = 29,7$	$19 \times 1,4 = 26,6$
Parkimiskohtade arv parklas	30	26
* EVS 843:2003		

Täiendav võimalus parkimiseks on loodud tänaväärses 8-kohalises parkimistaskus. Tänavamaale kavandatavad parkimiskohad on avalikult kasutatavad - neid ei tohi piirata ega märgistada. Tänavamaa parkimistaskus tuleb liiklusmärkidega sätestada, et lubatud on vaid sõiduautode parkimine (autod, mille registrimass ei ületa 3500 kg ja millel peale juhikoha ei ole rohkem kui kaheksa istekohta). Hoonete mahtu tuleb ette näha jalgrataste hoiuruumid.

Jalakäijate juurdepääs maa-alale on kavandatud A. Haava tänava äärde planeeritud 2 m laiuselt kõnniteelt. Planeeritud kõnnitee jätkab juba olemasolevat Näituse tn 20 kinnistu piiri äärde ehitatud kõnniteed.

Planeeritavale alale on kavandatud samuti jalgtee, mis võimaldab ligipääsu mänguväljakutele, puhkealadele ja parklatele.

Juurdepääsuteede ristumisel A. Haava tänavaga tuleb jalgtee "üles tõsta": juurdepääsutee profiil tõuseb jalgtee juures, jalgtee profiil ei lange juurdepääsutee juures. Teekatematerjalid tuleb täpsustada edasise projekteerimise käigus.

Liiklus- ja parkimislahendus ning A. Haava tänava ristlõige on kajastatud graafiliselt *Põhikaardil* (vt kaart nr 4).

## 8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeringualal märgitud likvideeritavad puud on ette nähtud võimalusel säilitada, vt *Põhikaart* (kaart nr 4). Planeering näeb ette haljastada kogu hoonestusest ning parkimisest vaba ala krundi territooriumil.

Uus kõrghaljastus on planeeritud planeeringuala põhja- ja idaserva, parkimisalade äärde ning gruppidega planeeritud puhke- ja mänguväljakute aladele. Planeeringuala lõunaossa kavandatud parkla ja naaberkruntide vahelisele alale on kavandatud hekk. Hekid on planeeritud ka parkimisalade, sissesõiduteede ning hoonetevahelistele haljasribadele.

Elamukruntidele istutavate puude liik, arv ja täpsed asukohad, madalhaljastuse lahendus, hekkide kõrgus ning muud parameetrid (liik/liigid, istutuskeem, istikute arv jms) antakse ehitusprojekti mahus vastavalt kehtivale Tartu linna ehitusmäärusele ja EVS standardile 811:2001 „Hoone projekt“.

Kooli tn 38, Kooli tn 30, Kooli tn 26 ja Kooli tn 22/ 24 kruntidega piirneval alal võib kõrghaljastuse minimaalne istutuskaugus krundipiirist olla 1,6 m.

Planeeringuala idaserva Kooli tn 38 ja Kooli tn 30 krundipiiri äärde kavandatud kõrghaljastuses tuleb kasutada selliseid igihaljaid liike ja sorte, mille kasvukõrgus ei ületa 10 m. Kasutada nt hariliku elupuu sorte 'Spirali', 'Brabant' või 'Columna'.

Maa-ala põhja-, ida- ja lõunaserva kavandatud põõsaste ja hekkide maksimaalne kasvukõrgus võib olla 4 m. Kasutada selliseid liike ja sorte nagu näiteks:

- Harilik elupuu 'Yellow Ribbon' - *Thuja occidentalis* 'Yellow Ribbon'
- Harilik elupuu 'Holmstrup' - *Thuja occidentalis* 'Holmstrup'
- Harilik elupuu 'Pyramidalis Compacta' - *Thuja occidentalis* 'Pyramidalis Compacta'
- Harilik elupuu 'Smaragd' - *Thuja occidentalis* 'Smaragd'
- Villane lodjapuu - *Viburnum lantana*
- Siberi kontpuu 'Kesselringii' - *Cornus alba* 'Kesselringii'
- Siberi kontpuu 'Sibirica Variegata' - *Cornus alba* 'Sibirica Variegata'
- Thunbergi kukerpuu 'Atropurpurea' - *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'
- Magesõstar 'Schmidt' - *Ribes alpinum* 'Schmidt'
- Läkiv tuhkpuu - *Cotoneaster lucidus*
- Lodjap-põisenelas 'Diabolo'® - *Physocarpus opulifolius* 'Diabolo'®
- Lodjap-põisenelas 'Dart's Gold' - *Physocarpus opulifolius* 'Dart's Gold'
- Lodjap-põisenelas 'Red Baron' - *Physocarpus opulifolius* 'Red Baron'
- Harilik kukerpuu - *Berberis vulgaris*
- Amuuri kukerpuu - *Berberis amurensis*

Hoonestusalade ja parkla-juurdepääsutee vahelisele alale kavandatud heki kõrguseks võtta taimmaterjal, mille kasvukõrgus ei ületa 1,5 m. Näiteid sellistest hekitaimedest:

- Harilik elupuu 'Miky' - *Thuja occidentalis* 'Miky'
- Harilik elupuu 'Woodwardii' - *Thuja occidentalis* 'Woodwardii'
- Siberi kontpuu 'Ivory Halo' - *Cornus alba* 'Ivory Halo'
- Thunbergi kukerpuu 'Atropurpurea' - *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea'
- Thunbergi kukerpuu 'Golden Ring' - *Berberis thunbergii* 'Golden Ring'
- Lodjap-põisenelas 'Nugget' - *Physocarpus opulifolius* 'Nugget'
- Hiina kadakas 'Plumosa Aurea' - *Juniperus chinensis* 'Plumosa Aurea'
- Keskmise kadakas 'Kuriwao Gold' - *Juniperus x media* 'Kuriwao Gold'
- Keskmise kadakas 'Hetzii' - *Juniperus x media* 'Hetzii'

Enne istutustööde teostamist tuleb taimmaterjali täpne valik ja asukoht kooskõlastada planeeritava alaga vahetult piirnevate kinnistute omanikega.

Planeeritud haljastuse kasvukõrgus tuleb tagada vastavate puude ja põõsaste valimisega ning hooldusvõtetega.

Planeeritavale alale tuleb rajada kõrghaljastus vähemalt 10% krundi pinnast.

Keelatud on juhtida sademeveett naaberkinnistutele. Planeeritud parkimisaladelt ja juurdepääsuteedelt sademevee valgumise takistamiseks tuleb kasutada äärekive. Tänaväärsed parkimiskohad tuleb projekteerida nii, et sademevesi ei koguneks parkimistaskusse ega voolaks naaberkinnistutele. Maapinna vertikaalplaneerimine täpsustatakse projekteerimise käigus.

Lumesulamis- ja vihmavee valgumise vältimiseks A. Haava tn 16 krundilt A. Haava tn 14 kinnistule, tuleb A. Haava tn 16 krundi juurdepääsuteel tagada maapinna absoluutkõrgus 64.00 või alla selle. A. Haava tn 9, 14 ja neist kagu poole jäävatele kinnistutele mööda tänavat valguva vihmavee takistamiseks tuleb nende kinnistute ette sõidutee serva rajada äärekivid.

Päästeteenistuse transpordi juurdepääsu tagamiseks tuleb planeeritud hoonete ümber rajada tihendatud pinnas.

Parkimisaladelt, kõnniteedelt, katustelt vm ärakoristatava lume ladustamiseks on ette nähtud lume ladustamise ala planeeritud haljasaladel. Lunde kõnniteelt sõiduteele lükata ei tohi - see tuleb kas ära vedada või ladustada kõnniteega piirnevale haljasribale. Lumesulamisveett naaberkinnistutele juhtida pole lubatud. Lumevallitus A. Haava tänava sõiduteedelt tuleb ette näha vastavalt EVS 843:2003 (rahuldav). Lumevallituslad ja lume ladustamise alad on tähistatud kaardil *Maakasutus, kitsendused ja tehnoõrgud* (vt kaart nr 5).

EVS 894:2008 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides punkti 4.3.3 kohaselt tuleb planeeringute koostamisel hoonete asukoht ja orientatsioon valida selliselt, et elamuruumides oleks tagatud vähemalt 3-tunnine katkematu insolatsioon päevas ajavahemikul 22. aprillist kuni 22. augustini. Arvestades Kooli tn 38 kinnistul paikneva olemasoleva eluhoone paiknemist planeeritud kortermaja nr 1 suhtes, on teostatud päikesevalguse analüüs 3D mudelis. Analüüsist selgus, et 22. aprillist 22. augustini planeeritud hoone kõrgusega 12 m ja haljastus maksimaalse kasvukõrgusega 10 m Kooli tn 38 kortermaja insolatsiooni ei mõjuta.

## 9 Ehitistevahelised kujad

Planeeritavate hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP2. Tulepüsivusklass määratakse olenevalt hoonete korruselisusest ning kõrgusest vastavalt kehtivatele seadustele ning normatiivdokumentidele.

Tuleohutuskujad tuleb lahendada vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitistele ja selle osadele esitatavad tuleohutusnõuded“. Tulepüsivusklass määratakse hoonete projekteerimise käigus vastavalt kehtivatele seadustele ning normatiivdokumentidele.

Planeeringuga on tagatud minimaalne hoonete omavaheline kaugus 8 m.

## 10 Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

Olemasolevad, likvideeritavad ja planeeritud tehnovõrgud ning tehnovõrkude kaitsevööndid on vaadeldavad kaardil *Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud* (vt kaart nr 5). Tehnovõrkude paiknemine tuleb täpsustada vastavate projektidega.

Tehnovõrk	Planeeritud tehnovõrgu vajadus (m)
Elektrikaabel	308
Valgustuskaabel	283
Sidekaabel	84
Veetoru	91
Reovee kanalisatsioonitoru	86
Sademevee kanalisatsioonitoru	291
Kaugküttetoru	53

### 10.1 Veevarustus ning reovee- ja sademevee kanalisatsioon

Veevarustus, reovee- ja sademevee kanalisatsioon on lahendatud lähtuvalt AS Tartu Veevärk poolt 28.10.2010 väljastatud tehnilistest tingimustest nr INF/890.



Rajatavate hoonete veega varustamiseks ning reovee ärajuhtimiseks on kavandatud mõlemale planeeringuala krundile üks vee- ja kanalisatsiooni ühendus A. Haava tn-l paiknevast torustikust.

Samal kinnistul asuvad hooned tuleb varustada ühe veeühenduse ja peaveemööndusõlme kaudu. Selleks on hoonete vahele planeeritud veetorustik. Kruntide veeühendus on planeeritud A. Haava tn veetorustikust De 90.

Reovee ärajuhtimiseks on planeeritud hoonetevaheline kanalisatsioonitorustik. Kruntidelt ärajuhitava reovee eesvooluks on A. Haava tn-l paiknev kanalisatsioonitorustik De 315.

Tartu linna üldplaneering näeb ette lahkvoolse kanalisatsioonisüsteemi rajamise Tartu linna tänavatele, kus sajuvee eesvooluks on Emajõgi. A. Haava tn-l käesoleval ajal sademeveetorustik puudub. A. Haava tn-le on planeeritud sademeveetoru, millesse tuleb juhtida planeeringualal tekkiv ning planeeritud õlipüüdurites puhastatud sademevesi.

Vastavalt AS Entec koostatud sajuveeskeemi korrektuurile (AS Entec töö nr 649/05) asub planeeringuala perspektiivse Vaksali-Tehase sademeveekollektori valgala. Käesoleval ajal on eesvool täies ulatuses välja ehitamata. Kinnistu sajuvee kanaliseerimise eeltingimuseks on Emajõeni ulatuva sajuveesüsteemi valmis ehitamine. A. Haava tn sademevee lahendus tuleb anda tänava ehitusprojekti käigus. Planeeringujärgsed tänaväärsed parkimiskohad tuleb projekteerida nii, et sademevesi ei koguneks parkimistaskusse ega voolaks naaberkinnistutele.

Eesvoolu väljaehitamiseni on lubatud ajutiselt immutada sajuvett pinnasesse. Immutatav sajuvesi peab vastama „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord“, Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrus nr 269 nõuetele. Sademevett võib immutada Pos 1 ja A. Haava tn 16 kruntidele kavandatud parklatevahelisele haljasalale, kuhu on planeeritud ajutise lahendusena sademevee infiltratsiooniala. A. Haava tänava torustik koos restkaevudega tuleb välja ehitada, kuid lõpetada planeeringuala piiril otsakorgiga. Mööda ajutisi torustikke juhitakse tänava sademevesi immutusaladele. Immutusalade suurus tuleb täpsustada projektiga. Vajadusel suurendada immutusalasid parklate alla.

Saastatud sademevee tekke vältimiseks või selles reoainete koguse vähendamiseks peab reoveekogumisalade teid, väljakuid ja muid alasid, millelt sademevett ära juhitakse, regulaarselt kuivalt puhastama.

Maapinna vertikaalplaneerimine tuleb lahendada projekteerimise käigus arvestades naaberkruntide maapinna kõrgusi. Sademevee juhtimine naaberkinnistutele on keelatud.

Planeeringuala tuletõrjeveega varustamiseks on võimalik kasutada olemasolevat hüdrandikaevu A. Haava tn-l (A. Haava tn 16 krundi juurdepääsu juures).

Kõik tööst kõrvaldatavad torustikud tuleb likvideerida. Likvideeritavate torude asukoht on näidatud kaardil *Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud* (vt kaart nr 5).

Olemasolevatele ja planeeritud vee- ja kanalisatsiooni ning sademeveetorustikele tuleb tagada seadusega kehtestatud kaitsevööndid.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada, sealhulgas ei tohi: tõkestada juurdepääsu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitistele ega istutada puid; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ehitada, ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, üleujutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid.

## 10.2 Soojavarustus

Soojavarustus on planeeritud lähtudes AS Tartu Keskkatlamaja 19.11.2010 väljastatud tehnilistest tingimustest nr 71/10.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule kuulub planeeritav ala kaugküttepiirkonda.

Kruntide soojavarustusega ühendamiseks on planeeritud soojatorustik A. Haava tn-l asuvast Dn 125/250 soojatorust planeeritud hoonestusaladeni.

Kinnistule tehtavatele haruühendustele peatorustikul tuleb projekteerimise käigus ette näha sulgarmatuurid.

Planeeritud küttetorude paiknemine ning sisestuskohad tuleb lahendada vastava ehitusprojekti käigus. Kaugküttetorustiku ja hoonete kaugküttepaigaldiste ehitusprojektide koostamiseks tuleb taotleda võrguettevõtjalt tehnilised tingimused. Projekteerimise käigus tuleb küttetorude asukoht kooskõlastada kinnistuomanikega.

### 10.3 Sidevarustus

Planeeritaval alal on sidevarustuse võrguvaldajaks Elion Ettevõtted AS, kelle poolt on 02.10.2008 väljastatud tehnilised tingimused nr 16509220.

Kruntide sidevarustusega tagamiseks on planeeringuala seotud A. Haava tn-l paikneva sidekanalisatsiooniga.

Krundi Pos 1 (korterimajad 1-3) sidevarustus on planeeritud A. Haava tn sidenakanalisatsioonist korterimajade nr 2 ja 3 vahelisel lõigul. Olemasoleva kanalisatsiooni peale tuleb istutada ühe rakkega tugevdatud kaanega kaev.

Krundi A. Haava tn 16 (korterimajad 4-5) teenindamiseks on kavandatud sidekaabel planeeritud korterimajade nr 4 ja 5 vahelisel lõigul. Ühenduse saab olemasolevast kaevust ning jagamiskaevu saab teha haljasalale, kus toimub jagunemine korterimaja nr 4 ja 5 suunas. Parkimiskohtade alla jääv olemasolev sidekanalisatsiooni kaev tuleb alla lasta ning tugevdada. Kaevukaas tuleb vahetada raskemat tüüpi kaane vastu.

Kui parkimisalal ei ole kõrguslikult võimalik tagada sidekanalisatsiooni ja kaevude normaalne toimimine ja turvalisus, siis tuleb sidekanalisatsioon vastavale sügavusele lasta. Vajadusel kasutada ka tugevdusplaate.

Planeeringuala ühenduskaabliks tuleb projekteerida ja paigaldada kaablikanaliseerimise optiline kaabel Näituse tn sidekaevust 302 elamutesse. Kaablite asukohad, mahud ja kiudude jaotus tuleb täpsustada vastavate sideprojektidega.

Hoonete sisevõrgu projekteerimisel tuleb kasutada PON korrusmaja lahendust.

Kaablite asukohad tuleb täpsustada vastava projektiga tulenevalt planeeritud hoonete vajadustest.

### 10.4 Elektrivarustus

Elektrivarustuse planeerimisel on lähtutud Jaotusvõrk OÜ Tartu regiooni 25.11.2010 väljastatud tehnilistest tingimustest nr 186043.

Detailplaneeringualal A. Haava tänava 26 krundi piiri ääres asuvad OÜ Jaotusvõrgule kuuluvad 10 kV ja 0,4 kV maa-alused kaabelliinid.

Planeeritud krundi Pos 1 loodeserva lõikab Näituse tn 20 õppehoonet teenindav madalpinge elektrikaabel, mis tuleb ümber tõsta selleks ette nähtud asukohas. Vabriku tn 16 juurest A. Haava tänavale suunduv ning planeeritud parkimiskohtade alla jääv madalpingekaabel tuleb samuti ümber tõsta planeeritud kergliiklustee alla. Parklate juurdepääsuteede alla jäävad kaablid tuleb paigaldada 1 m sügavusele A-klassi kaablikaitsetorudesse.

Planeeritud hoone elektrivarustus on kavandatud „Haava“ alajaama nr 367 10/0,4 kV jaotlast maa-aluste 0,4 kV kaabelliinidega. Kruntide elektrienergiaga liitumiseks on planeeritud elektriliitumiskilbid: Pos 1 liitumiskilp on planeeritud kortermajade 2 ja 3 vahelisele alale, A. Haava tn 16 krundi liitumiskilp on planeeritud kortermajade 4 ja 5 vahelisele alale. Mõlemale liitumiskilbile tuleb teenindamiseks tagada vaba juurdepääs. Planeeritud liitumiskilpideni on ette nähtud servituudialad - vt ptk 13 ja kaart nr 5.

Jalgteede ja parkimisalade valgustamiseks on planeeritud valgustuskaablid. Välisvalgustuse rajamiseks tuleb koostada vastav projekt, mille käigus täpsustatakse valgustite täpne paiknemine ja tüüp.

## **11 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamiseks on vajadus läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Keskkonnamõju hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus puudub.

Hoonestamise ja heakorrastamisega peab olema tagatud, et sademevesi ei voolaks naaberkruntidele, vaid juhitaks selleks ettenähtud sademevee torustikku. Enne sademevee juhtimist veekogusse tuleb see puhastada õlipüünises ning lähtuda *Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määrusega nr 265 „Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord“* sätestatust. Kümne ja enamakohalise parkla puhul on ette nähtud õlipüüdüri rajamine. Õlipüüdüri rajamisel tuleb tagada puhastusmasina ligipääs püüdüri teenindamiseks.

Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse suletavatesse prügikonteineritesse. Taaskasutatavate jäätmete kogumine tuleb

lahendada liikide kaupa, juhindudes jäätmehoolduseeskirja nõuetest. Jäätmekäitlus on lahendatud krundisisesele vastavates jäätmemajades. Planeeringuga on ette nähtud rajada 2 jäätmemaja kavandatud parklate tänavapoolses osas. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat jäätmeluba omav ettevõtte. Prügiautole peab olema tagatud vaba tõesoon, mis tuleb hoida puhas lumest ja jääst, et võimaldada laadimistööde teostamist.

Rajatavate hoonete vundeerimise tehnoloogia peab välistama vibratsiooni.

Planeeritud hooned peavad vastama *Vabariigi Valitsuse määruses nr 258 220.12.2007 „Energiatõhususe miinimumnõuded“* toodud nõuetele. Hoonetele tuleb väljastada energiamärgis, võttes aluseks *majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. detsembri 2008 määrus nr 107 „Energiamärgise vorm ja väljastamise kord“*. Planeeritud hoonete minimaalne energiatõhususe klass võib olla „C“.

## 12 Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine

Planeeritud kruntide ehitusõigus ja olulisemad arhitektuurinõuded on näidatud *Põhikaardil* esitatud tabelis *Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded* (vt kaart nr 4).

Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Arvestades piirkonnale iseloomulikku arhitektuurilist mitmekesisust, tuleb ka planeeringualal vältida monotoonsust - selleks tuleb rajatavate hoonete puhul kasutada erinevaid välisviimistluslahendusi.

Hoonete arhitektuurne projekt tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis.

## 13 Servituutide vajaduse määramine

Planeeringuala servituudid on jagatud juurdepääsu- ja liiniservituutideks. Servituudid, teenivad ja valitsevad kinnisasjad/ isikud on toodud kaardil *Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud* Servituutide seadmise tabelis (vt kaart nr 5).

## 14 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks lähtuda Eesti standardist EVS 809-1:2002:

- Ehitusprojektiga tagada nii hoone kui krundi piisav vaadeldavus ja valgustus;
- Juurdepääsud ja liikumisteed näha ette selgelt eristatavad;
- Vältida juurdepääse vähevalgustatud, varjatud või raskesti valvatavatest kohtadest;
- Luua erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Krundi omanikul on soovitatav hoone projekteerimisel ja hilisemal rajamisel arvestada järgnevaga:

- Jälgitavus (videovalve);
- Piiratud juurdepääs võõrastele;
- Välisviimistluses kasutada atraktiivseid materjale, värve;
- Vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, prügikastid, märgid);
- Üldkasutatavate alade korrashoid.

## 15 Planeeringu elluviimise võimalused

Krundi ehitusõiguse ja krundiga seotud infrastruktuuri-haljastuse, krundile juurdepääsud ning tehnovõrgud realiseerib krundi igakordne omanik või volitatud esindaja. Krundisisesed tehnovõrgud tuleb näidata hoone ehitusprojektis.

Ehitusõiguse realiseerijal tuleb samaaegselt hoonestamisega välja ehitada krundipiiri pikkuses A. Haava tn äärne kõnnitee, A. Haava tänava sajuveesüsteem, tänavaäärsed parkimistaskud, ümber ühendada elektrikaablid joonisel *Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud* (vt kaart nr 5) näidatud asukohas ning teha kõik võimalik, et tagada olemasoleva sidekanalisatsiooni ja -kaevude toimimine.

Kokkulepe A. Haava tänava äärde planeeritud jalgtee väljakruntimiseks A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kinnistutest tuleb sõlmida enne planeeringu kehtestamist. Väljakruntitav maa antakse linnale tasuta üle.

Planeeringut on võimalik realiseerida nii tervikuna kui ka krundikaupa (kahes osas).

Planeeringu kehtestamisega kaasnevad võimalikud kahjud, mida tekitatakse kolmandatele osapooltele, katab krundi igakordne omanik, kelle krundilt kahju põhjustav tegevus lähtub.

## B - Koostöö ning kooskõlastused

Kooskõlastuste koondtabel:

Nr:	Kooskõlastav ametkond	Kuupäev	Ametinimi ja nimi	Asukoht	Märkused
1	Muinsuskaitseamet	12.05.2011	Romeo Metsallik linnaarheoloog	Planeeringu <i>Põhikaart</i>	Kooskõlastatud
2	Lõuna-Eesti Päästkeskus	02.05.2011	Peeter Kaitsa juhtivinspektor	Planeeringu <i>Põhikaart</i>	Kooskõlastatud
3	Maa-amet	09.03.2011	Anne Toom Peadirektori asetäitja	Planeeringu 1. köide - Koostöö ja kooskõlastused	Kooskõlastatud kirjaga nr 6.2- 3/1439

Koostöö võrguvaldajatega:

Nr:	Protsessi kaasatud füüsiline/juriidiline isik	Planeeringu läbivaatamise kuupäev	Nimi	Märkused
1	Eesti Energia AS	25.04.2011	Enn Kitsnik	Kooskõlastatud. Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.
2	Elion Ettevõtted AS	26.04.2011	Valdur Lints sideliiniinsener	Üle vaadatud. Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
3	Tartu Veevärk AS	07.03.2011	Peeter Pindma	AS-i Tartu Veevärk poolt üle vaadatud
4	Tartu Keskkatlamaja AS	09.03.2011	Ülar Roose	Üle vaadatud.

Koostöö naaberkruntide omanikega:

Nr:	Protsessi kaasatud füüsiline/juriidiline isik	Koostöö kokkuvõte	Märkused
1	A. Haava tn 10 omanik või volitatud esindaja	Ester Jaigma	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-11 (07.02.2011)
2	A. Haava tn 11 omanik või volitatud esindaja	Kristi Pender	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K06-11 (07.02.2011)
		Tõnu Vötting	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K07-11 (07.02.2011)
3	A. Haava tn 14 omanik või volitatud esindaja	Tiit Kingu	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K08-11 (07.02.2011)
4	A. Haava tn 9 omanik või volitatud esindaja	Udo Kahre	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K09-11 (07.02.2011)
5	Kooli tn 18//20 omanik või volitatud esindaja	Jüri Sikk	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K10-11 (07.02.2011)



A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneering  
Töö nr 22-10

		Koidu Kikerpill	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K11-11 (07.02.2011)
		Pille Tomson	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K12-11 (07.02.2011)
		Neonila Sikk	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K13-11 (07.02.2011)
		Margarita Sikk	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K14-11 (07.02.2011)
		Dimitry Tarasov	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K15-11 (07.02.2011)
		Ruta Barkala	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-16 (07.02.2011)
		Reet Räis	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-17 (07.02.2011)
		Jaan Reintam	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-18 (07.02.2011)
		Jelena Pestrjakova	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-19 (07.02.2011)
		Heino Trikkant	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-20 (07.02.2011)
		Janno Lifljandski	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-21 (07.02.2011)
		Kadri Rehema	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-22 (07.02.2011)
6	Kooli tn 22//24 omanik või volitatud esindaja	K/Ü „Kooli 22,24“	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-23 (07.02.2011), Heiki Kalbergi e-kiri (09.02.2010)
7	Kooli tn 26 omanik või volitatud esindaja	K/Ü „Kooli 26“	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-24 (07.02.2011)
8	Kooli tn 30 omanik või volitatud esindaja	K/Ü „Kooli 30“	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-25 (07.02.2011)
9	Kooli tn 38 omanik või volitatud esindaja	Pille Kalev	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-26 (07.02.2011)
		Helle Tauts-Rautiainen	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-27 (07.02.2011)
		Heli Luik	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-28 (07.02.2011)
		Helen Arak	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-29 (07.02.2011, saadetud e-kirjana 11.02.2011)
		Joel Arula	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-30 (07.02.2011), e-kiri ja Kooli tn 38 päikesevalguse analüüs (18.02.2011)
		Sven Andersen	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-31 (07.02.2011)
		Märt Rebane	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-32 (07.02.2011)
		OÜ DDD Disain	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-33 (07.02.2011)
10	Näituse tn 20 omanik või volitatud esindaja	Tartu Ülikool	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-34 (07.02.2011)
11	Vabriku tn 16 omanik või volitatud esindaja	Mart Paberit	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-35 (07.02.2011)
12	Vabriku tn 5 omanik või volitatud esindaja	Tõnis Luik	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-36 (07.02.2011)

A. Haava tn 16, A. Haava tn 22//24 ja A. Haava tn 26 kruntide detailplaneering  
Töö nr 22-10

13	Kooli tn 12 omanik või volitatud esindaja	Aili Peets	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-37 (07.02.2011)	
		Helgi Schlegel	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-38 (07.02.2011)	
		Tormi Schlegel	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-39 (07.02.2011)	
		Terje Nõmm	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-40 (07.02.2011)	
		Kairi Hiljurand	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-41 (07.02.2011)	
		Luule Laanes	OÜ Eesti Veeprojekt kiri nr K05-42 (07.02.2011)	

## Koostöö ning kooskõlastused









## C - Kaardid



## **Kaart 1: Situatsiooniskeem M 1:5 000**

## **Kaart 2: Olemasolev olukord, M 1:500**

**Kaart 3: Planeeringuala kontaktvööndi  
funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M  
1:1 000**

## **Kaart 4: Põhikaart, M 1:500**

## **Kaart 5: Maakasutus, kitsendused ja tehnovõrgud, M 1:500**

## **Kaart 6: Vaated**