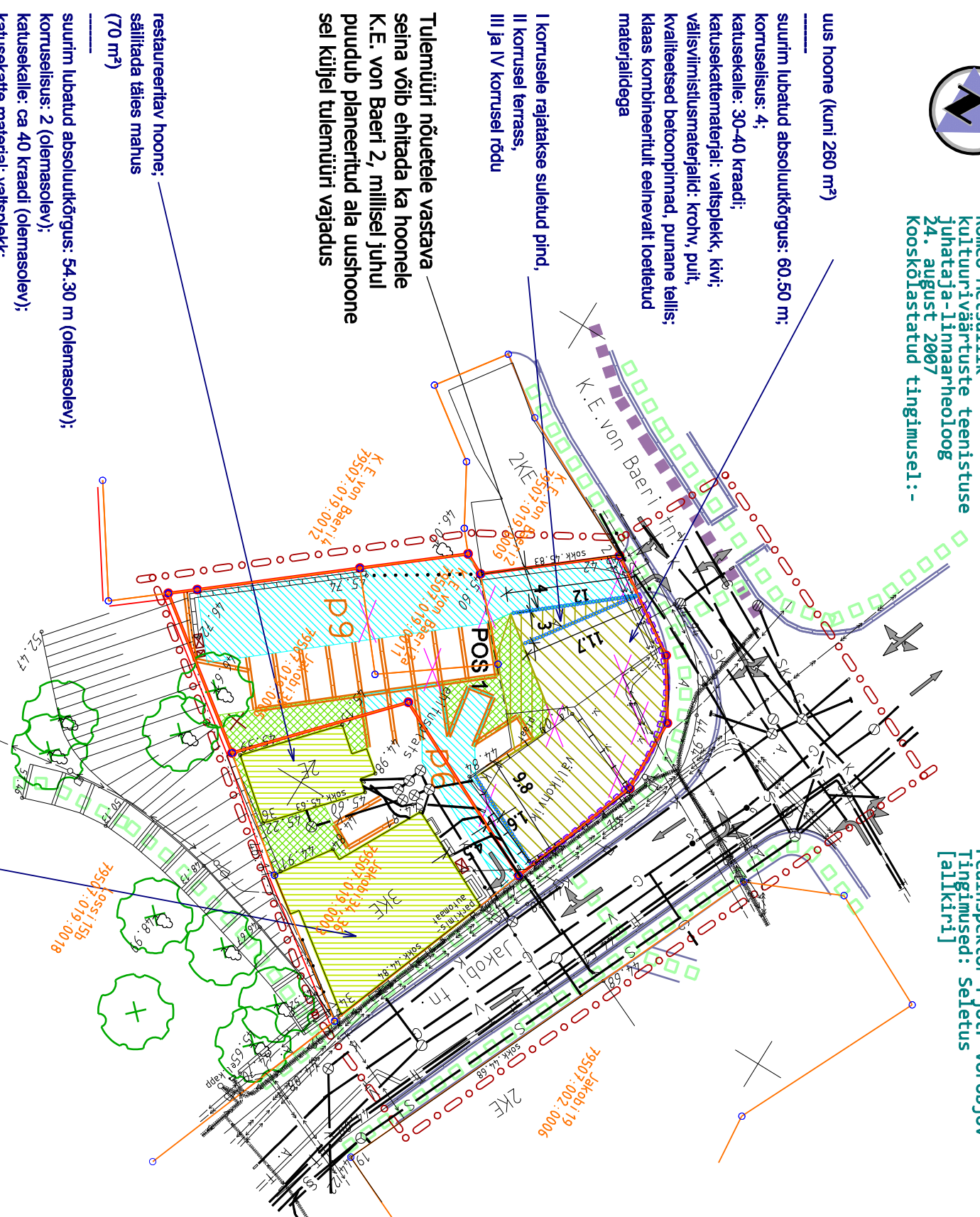


KOOSKÖLASTUSTE ÄRAKIRJAD



Nr 7604
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
[ailikiri]
Romeo Metsallik
kultuuriväärtuste teenistuse
juhataja-Linnaarheoloog
24. august 2007
Kooskõlastatud tingimusel:-

Kooskõlastatud
Nr 7-13/2-613.15.08.2007
Lõuna-Eesti Päästkeskus
Inseneritehniline Büroo
Peainspektor Piotr Vorobjov
Tingimused: Seletus
[ailikiri]



planeeritud krundi pindala (m²)	planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	hooneite suurim lubatud arv krundil	hooneite suurim lubatud ehitusala pindala (m²)	hooneite suurim lubatud absoluut-kõrgus (m)
802	75% EK, 25% A	1	260	60.50
441	20% EE, 60% EK, 20% A	2	254	60.50 (Jakobi 34) 54.30 (Jakobi 36)

TINGMÄRGID

- planeeritud ala piir
- olemasolev säiluv krundipiir
- olemasolev likvideeritav krundipiir
- planeeritud krundipiir
- likvideeritav, lammutatav objekt
- planeeritud hoonestusala, kohustuslik ehitusjoon, tulemüür
- planeeritud hoone väljaehitus (rõdud, verandad jms)
- olemasolev säiluv hoonestus
- sõidutee/kõnnitee piirjoon
- olul säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud madalhaljastus (pöösad, muru jms)
- jalakäigusuunad
- jalgratta sõidusuunad
- P2 planeeritud parkimiskoht ja nende arv
- liiklusuunad; pääs krundile ja krundilt
- looduskaitsealuse Toomemäe piir
- servituudi seadmise vajadus
- prügi- ja paberikonteineri võimalik asukoht

Märkus: Ala asub nii Tartu arheoloogilises kaitsevööndis kui ka Tartu vanalinna muinsuskaitsealas (reg nr 27006).

restauraeritav hoone;
säilitada täies mahus
(70 m²)
suurim lubatud absoluutkõrgus: 54.30 m (olemasolev);
korruselisus: 2 (olemasolev);
katusekalle: ca 40 kraadi (olemasolev);
katusekatte materjal: valtsplekk;
välisviimistlusmaterjal: puit (olemasolev)

restauraeritav hoone;
säilitada täies mahus
(184 m²)
suurim lubatud absoluutkõrgus: 60.50 m (olemasolev);
korruselisus: 4 (olemasolev), sh
katusealune kornis täisehitusega 50%;
katusekalle: ca 35 kraadi (olemasolev);
katusekatte materjal: valtsplekk;
välisviimistlusmaterjal: punane tellis (olemasolev)

Läbi vaadatud
Märkused läbiivaatuslehel nr 429
23.08.2007
Tartu LV Linnamajanduse
osakond [ailikiri]

Kooskõlastatud
[ailikiri]
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
05. september 2007

E H I T U S Õ I G U S

Objekti asukoht: **Tartu linn**
Koordi nimetus: **Taru nimetus:**

Planeerija: **Artes terrae**
Sirle Salmistu

Taru nimetus: **Jakobi 34, 36 ja Jakobi 38 kruntide
DETAILPLANEERING**

Artes Terrae OÜ
Puiestee 78
Tartu 51008
tel: 742 0218

Taru nr: **02DP06**
Kuupäev: **31.03.08**
Moot: **1:500**
Kaardi nr: **4**

Planeeringu põhikaart