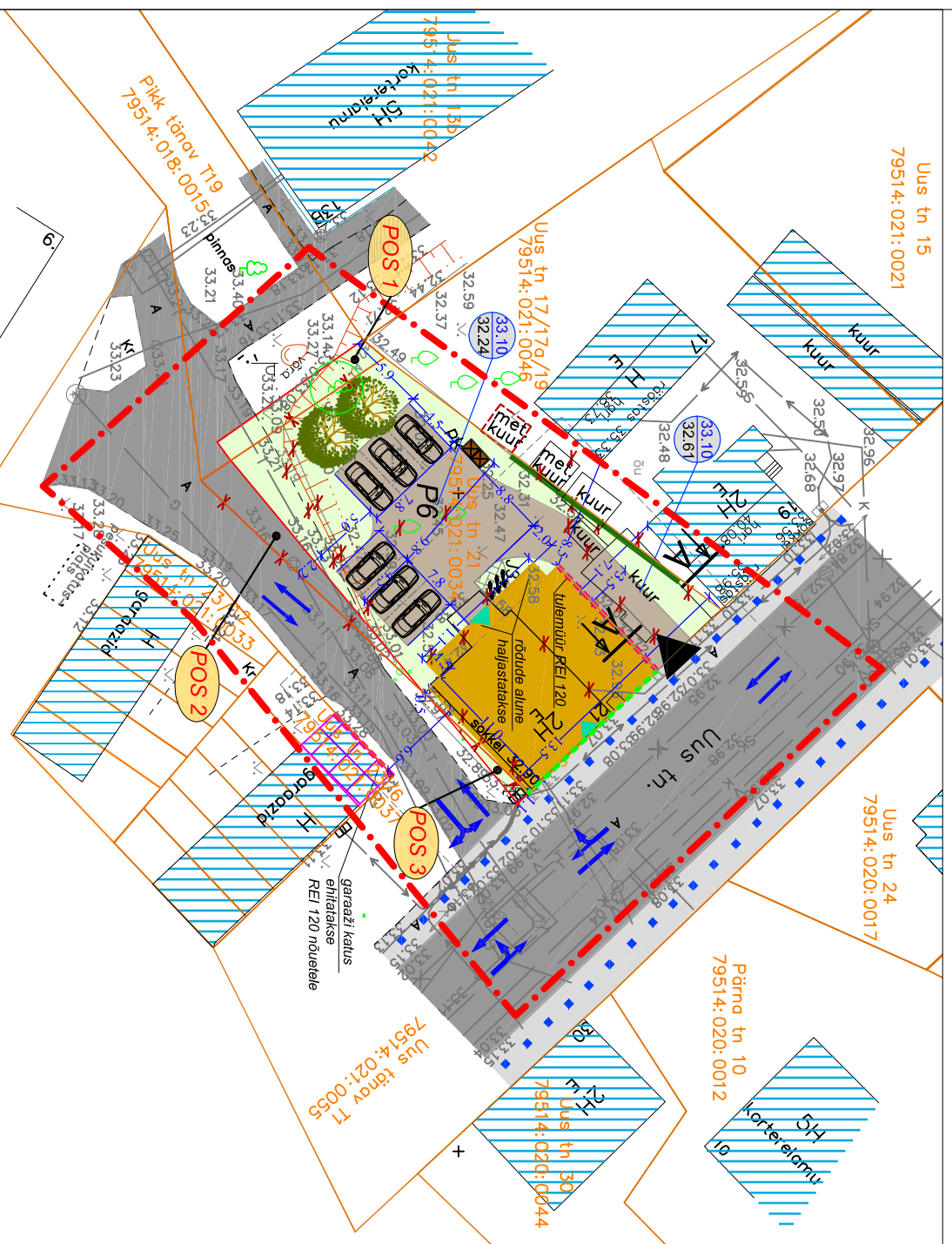


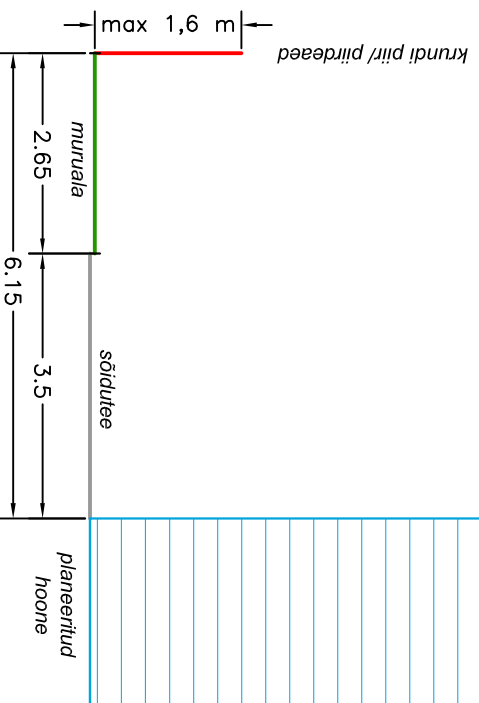
# Uus tn 21 krundi detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



### Lõige A-A

M 1:100



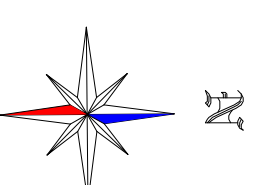
UUS TN 21 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED	
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	600 m <sup>2</sup>
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	kõrberahmu maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme või enamaga korteriga elamud (11220)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	165 m <sup>2</sup>
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELSUS	3 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus
HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS	44.50 m
± 0.00 SIDUMINE	34.50 m
SOKU SUURIM LUBATUD KÕRGUS/ABS. KÕRGUS	0,5 m /33,60 m
HOONES LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	6 korterit
LUBATUD KATUSEKALLE	30-45°
HOONE VALISVIIMISTLUSMATERIAALID	puul, kivi, betoon, krohv, jn kvaliteetsed asinduskivid ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERIAALID	kivi ja plekk
PIIRED	max kõrgus 1,6 m, lubatud puitaod, võhkaed ja hekk

### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGULA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILIKUSE PIIR
	OLEMASOLEV LIKVIDEERTAV KATASTRILIKUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOOON
	PLANEERITUD TULETMÄÄR REI 120 (vt märkused pkt 5)
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD JALAKÄLJALATE LIKVISSUUND
	PLANEERITUD TUGIMÜÜR
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA JA SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
	OLEMASOLEV SIDUTE
	OLEMASOLEV KÕNIVITE
	PLANEERITUD KRUNDISENE TEE/PARKLA
	PLANEERITUD KRUNDISENE HALJASALA
	PLANEERITUD MURUKÄLJEGA TUGEVDATUD MURUALA
	PLANEERITUD REI 120 NÕUETELE ÜMBEREHTITAV GARAAŽI KATUS
	OLEMASOLEV/SÄILIV JA PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD SIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD LIKVITEERTAV OBJEKT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	TEISALDATAVA METALLKUURI UUS ASUKOHT

### KOOSKÕLASTUSED:

Uus tn 23/6 gaaziboksi omanik, Villa Varrel OÜ  
Juhatuses liige Reiko Kallion  
20.04.2016 /allkirj/



### KOOSKÕLASTATUD

PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
20.04.2016 a.  
Nr K-ML/2 (2015) kordus  
MARGO LEMPU  
vis. lk. 6 ja 7 /allkirj/

### KOOSKÕLASTATUD

/allkirj/  
Tartu Linnavalitsus  
arhitektuuri- ja ehituse osakond  
juhataja-linnaarhitekt  
25. juuli 2016.a.

### ÜLE VAADATUD

Tartu Linnavalitsus  
linnplaneerimise ja maakorralduse osakond  
25-07-2016  
/allkirj/  
Mati Raamat  
Inseneriteenuste juhataja-linnainsener

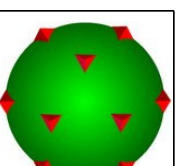
### MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents 560 MA) poolt 18.04.2013. a., töö nr. 018-13M. Koordinaadid L-Est' 97 süsteemis. kõrgused Balti süsteemis.
2. Joonis sisaldab ettepanekut pindvõrdseilt maade vahetamiseks/piiride muutmiseks.
3. Planeeritud POS 1 ja POS 3 liidetakse Uus tn 21 krundiga, POS 2 liidetakse Uus tänav T1 katastrilikussega.
4. Tulemüür nähakse ette hoides toonis, et tagada valgust peegeldav efekt.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
Villaare OÜ

Töö nimetus

Uus tn 21 krundi detailplaneering



**TERAV KERA OÜ**

Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija

Jane Asper

Kuupäev

juuni 2016

Joonise nimetus

PLANEERINGU PÕHIJOOONIS

Jooniseid

4

Mõõt

1:500

Töö nr

DP-06-14