



### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- olemasolev hoonealus
- lamutatav hoonealus
- olemasolev rekonstrueeritav hoonealus
- planeeritava hoonealus võimalik asukoht
- planeeritud hoonealusala
- planeeritud maksimaalne korterelitus
- planeeritud maksimaalne korterite arv
- planeeritud koonustuslik ehitusjoon
- planeeritud tugimüür
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- olemasolev kruusakattega sõidutee
- planeeritud sõidutee ja parkla
- planeeritud kõnnitee
- sõiduteega samale tasandile planeeritud kõnnitee
- sõiduteest vähemalt 5 cm kõrgemale planeeritud kõnnitee
- planeeritud kümnis
- jalakäijate põhilikumissuunad
- transporti lubatud liikumissuunad
- planeeritud juurdrepäis krundile
- planeeritud maapealne / maa-alune parkla
- planeeritud haljasala
- olemasolev / planeeritud kõrgalajasutus
- võimalusel säilitatav kõrgalajasutus
- olemasolev hekk
- planeeritud hekk
- planeeritud kraav
- planeeritud lastemänguväljak
- planeeritud prügikonteiner / maa alla ulatuv prügikonteiner
- olemasolev võrkaed
- liivideeritav müür
- liivideeritav müür
- minimaalne tulepiisvusklass
- servituudi vajadusega ala

### MAAKASUTUSE BILANSS

Address / pos nr	Näituse tn 27	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Planeeringu eelne pindala	6987 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Planeeringu järgne pindala	-	2868 m <sup>2</sup>	854 m <sup>2</sup>	3235 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
Planeeringu eelne kasutamise sihtotstarve	-	100 % tootmismaa (003; T)	-	-	-
Planeeringu järgne kasutamise sihtotstarve	-	100 % elamumaa (001; E)	100 % ärimaa (002; Ä)	80% elamumaa (001; E), 20 % ärimaa (002; Ä)	100 % tootmismaa (003; T)

### MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplaanina on kasutatud WeW OÜ poolt koostatud föödi nr GEO-207-08 (17.09.2008) koordinaadid L-Est 97 sisisteemis. Kõrgused Balti sisisteemis.
- Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundipiirilt naaberkrundide territooriumile.

**OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO**

**NÄITUSE ARENDUSE OÜ**

**Objekt: Näituse tn 27 krundi detailplaneering**

**Joonis: PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED**

**Peaarhitekt: R. Smuškín**

**Planeerija: E. Jallai**

**Projektiüht: A. Ojaraud**

Objekt asukoht:

Tartu linn  
Näituse tn 27

Saadatum: DP

Kaardi nr: 5

Skaala: 1:500

Töö nr: AB 02/09

Kuupäev: 01.2010