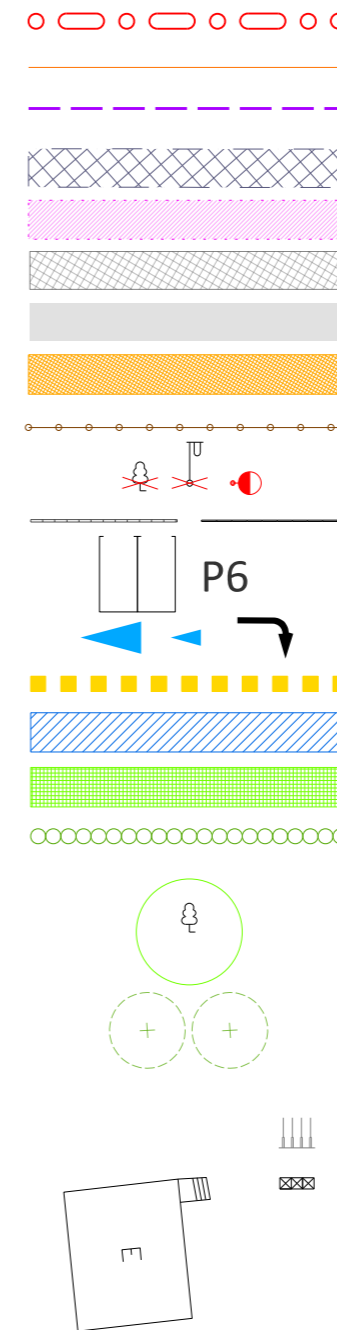
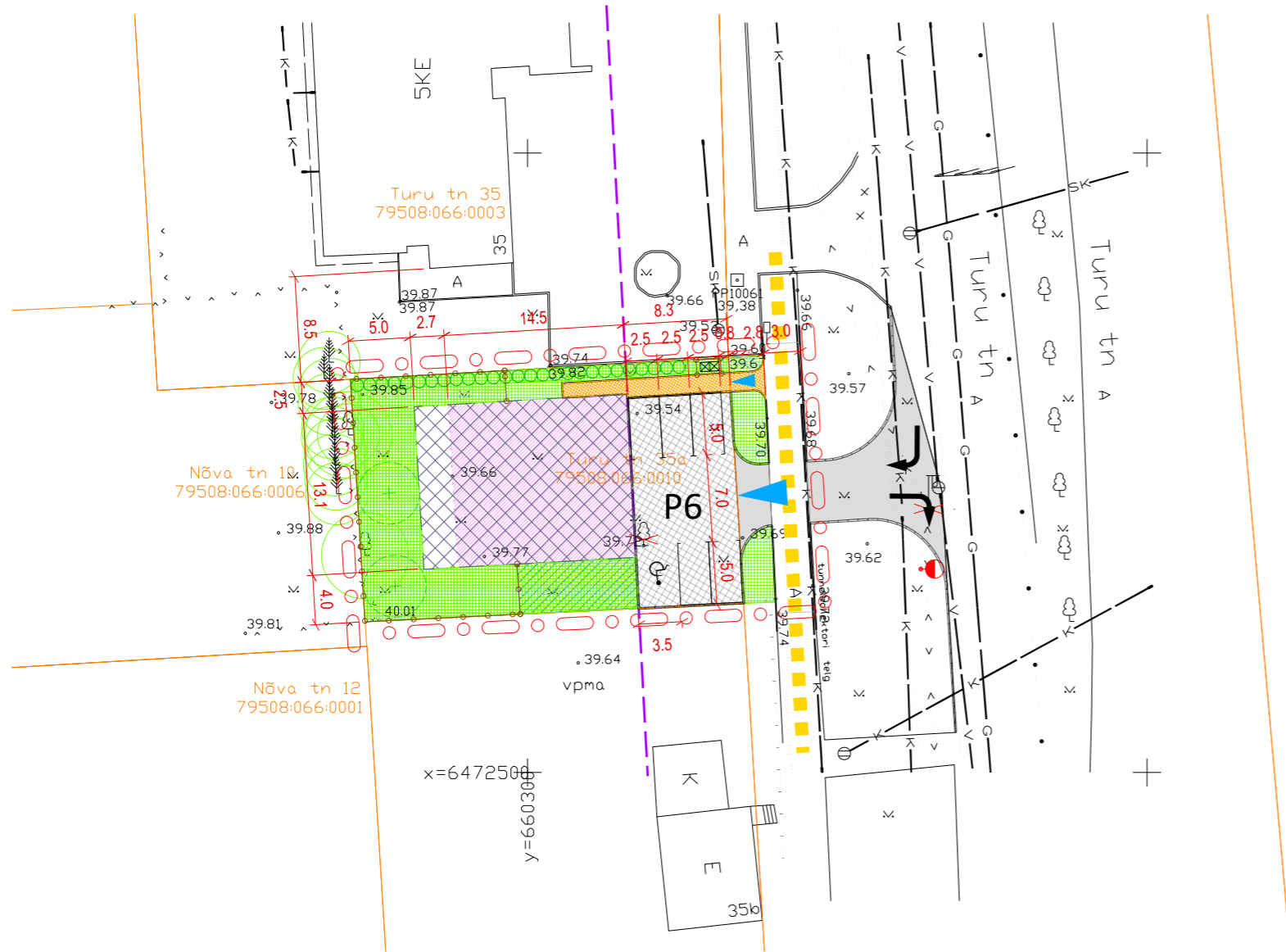


### TINGMÄRGID:



- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud hoonestusala
- lubatud suurim ehitisealune pind
- planeeritud parklaala ja sissesõidutee
- planeeritud ümberehitatav tänava osa
- planeeritud jalakäiguuala
- planeeritud piire
- likvideeritav puu / likv. tänavavalgusti / tänavavalgusti uus asukoht
- sõiduteede piirjooned / jalgteede piirjooned
- sõiduautode parkimiskohad / autode parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile autoga / jalgsi / liiklussuunad
- kergliikluse liikumissuund
- lumevallitusala (39 m²)
- haljasala
- hekk
- olemasolev, säilitatav puu
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud jalgrataste hoiukoht
- planeeritud prügikonteineri (prügimaja) asukoht
- olemasolev hoonestus

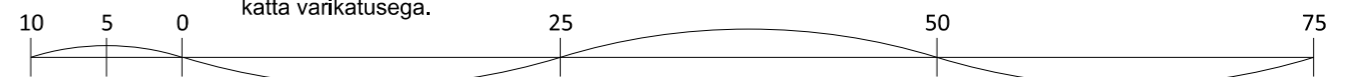


#### KRUNDI PLANEERITUD EHTUSÕIGUS:

aadress	Turu tn 35a
pindala	603 m²
planeeritud kasutamise sihtotstarve	67-90% korterelamumaa, 10-33% kontori- ja büroohoone maa
hoonete suurim lubatud arv	1 hoone
hoone suurim lubatud ehitisealune pind	185 m²
hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	51.00 (suhteline kõrgus u 11 m)

#### Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. digitaalne alusplaan mõotkavas 1:500 on mõõdistatud OÜ Geodeesia poolt 27.10.2010. a, töö nr GE-298;
3. planeeritud hoonestusalal on lubatud ehitada ka hoone eenduvaid osasid, teed, parklat ja haljasala.
4. projekteerimisel kavandada nõutud arvul jalgrataste parkimiskohti krundil; jalgrataste parkimiskohad võib katta varikatusega.



Töö: Turu tn 35a krundi detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis

Artes Terrae OÜ  
Reg nr 10914072  
Puiestee 78, Tartu 51008  
artes@artes.ee

Projektijuht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Gerly Toomeoja**

Tellijä: OÜ Everfeld  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 1535DP1\_Turu35a.dgn

Töö nr: 1535DP1  
Kuupäev: 1.02.2016  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4