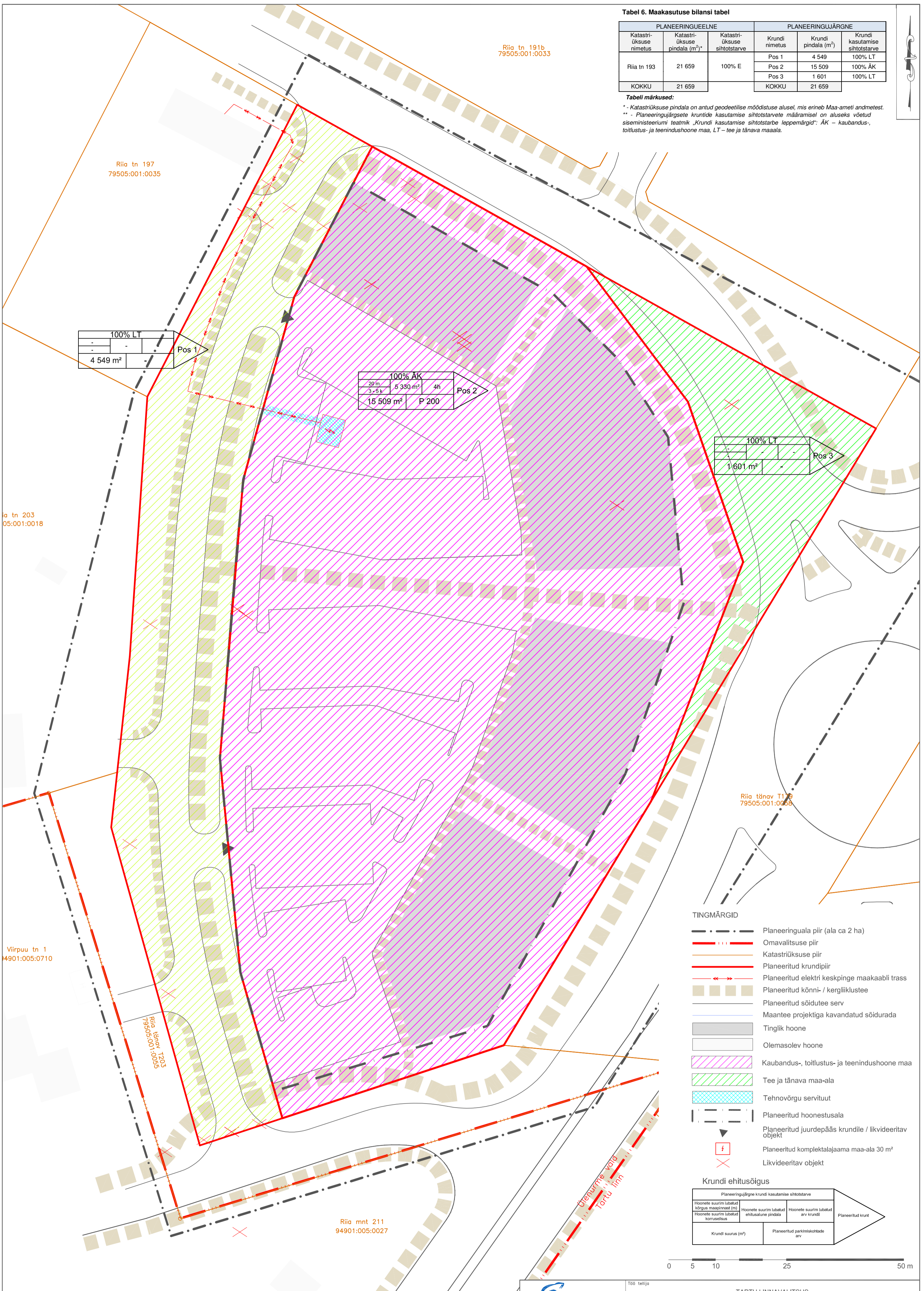


Tabel 6. Maakasutuse bilansi tabel

Katastriüksuse nimetus	PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGJÄRGENE		
	Katastriüksuse pindala (m ²)*	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi nimetus	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve
Riia tn 193	21 659	100% E	Pos 1	4 549	100% LT
			Pos 2	15 509	100% AK
			Pos 3	1 601	100% LT
KOKKU	21 659		KOKKU	21 659	

Tabelli märkused:

* - Katastriüksuse pindala on antud geodeetilise mõõdistuse alusel, mis erineb Maa-ameti andmetest.
 ** - Planeeringujärgsete krundide kasutamise sihtotstarve määramisel on aluseks võetud siseministeeriumi teatmik „Krundi kasutamise sihtotstarbe leppemärgid“. AK – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, LT – tee ja tänava maaala.



100% LT	
-	-
4 549 m ²	-

100% AK	
20 m 3-5 k	5 330 m ² 4h
15 509 m ²	P 200

100% LT	
-	-
1 601 m ²	-

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir (ala ca 2 ha)
 - Omavalitsuse piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud elektri keskpinge maakaabli trass
 - Planeeritud kõnni- / kergliiklustee
 - Planeeritud sõidutee serv
 - Maantee projektiga kavandatud sõidurada
 - Tinglik hoone
 - Olemasolev hoone
 - Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
 - Tee ja tänava maa-ala
 - Tehnovõrgu servituut
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud juurdepääs krundile / likvideeritava objekt
 - Planeeritud komplektalajaama maa-ala 30 m²
 - Likvideeritav objekt

Krundi ehitusõigus

Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve		
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud arv krundil
		Planeeritud krund
Krundi suurus (m ²)	Planeeritud parkimiskohtade arv	



Märkused:
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i poolt oktoobris 2013 koostatud geodeetilist alusplaan mõõtkaavas 1:500. Mõõdistustöö nr 2013 - 153.
 2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 3 m väljapoole selle tegelekst asukohast.
 3. Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

		T88 tellija		TARTU LINNAVALITSUS	
Kobras AS Riia 35 www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee		T88 nimetus		RIIA TN193 KRUNDI JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Maastikuarhitekt-planeerija Kristofer Soop		Joonise nimetus		MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	
Maastikuarhitekt-planeerija Teete Nigola		Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkaava
Kontrollija Reet Lehtla		15.04.2015	6	6	1 : 500
		T88 nr	Lk		
		2013 - 170	29		