


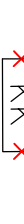
























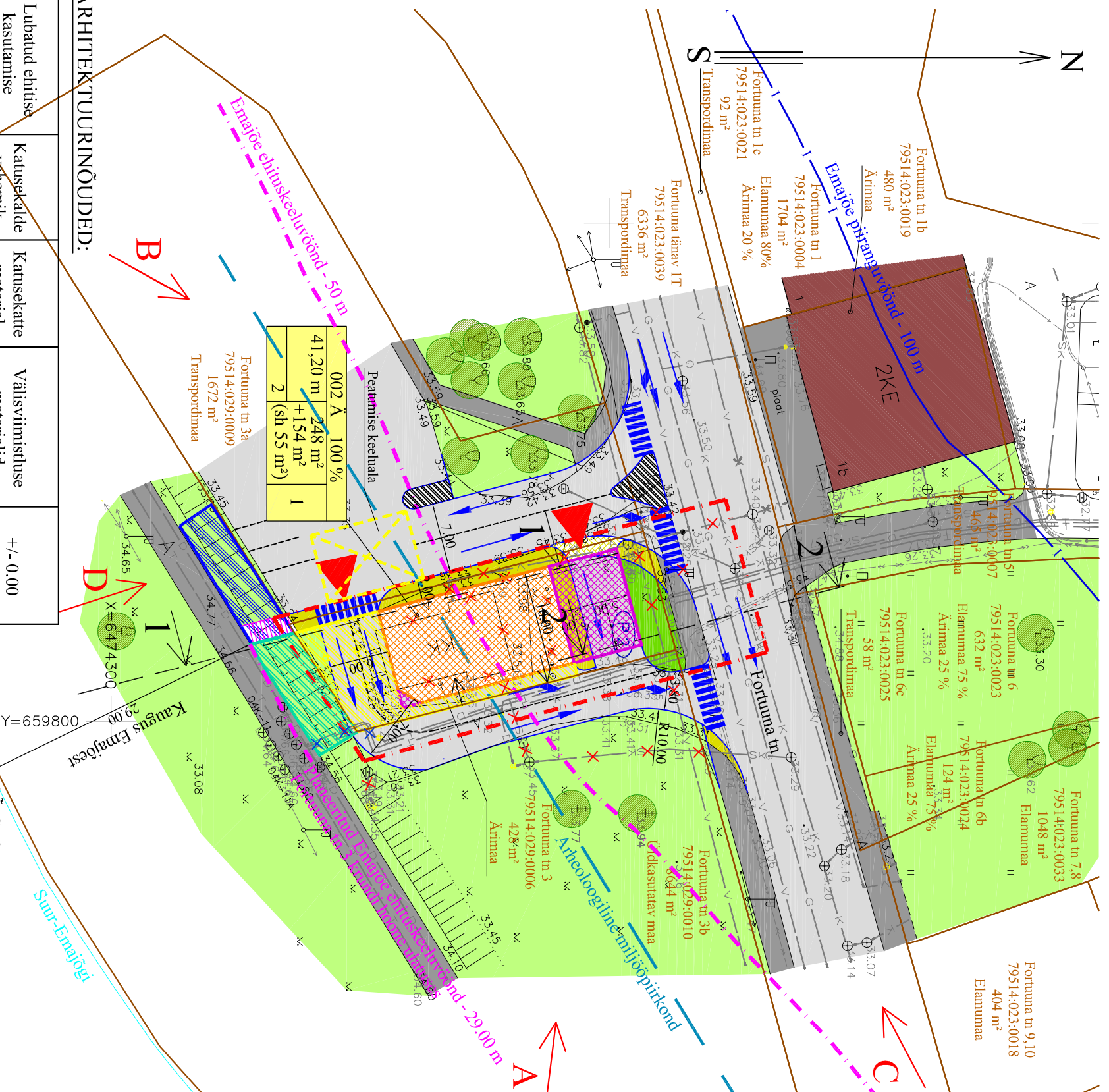


TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVAA MAA-ALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  OLEMASOLEV NAABERKRUNDI HOONE
-  LIKVIDEERITAV HOONE
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA (1. ja 2. korrus)
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA (2. korruse väljaste)
-  PLANEERITAV TERRASSI ALA
-  PLANEERITAV TERRASSI ALA
-  EMAJÕE EHTUSKEELUVÕÕNDI PIIR
-  EMAJÕE PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
-  ASFALTKATTEGA SÕIDUKITE LIKLEMISALA
-  OLEMASOLEV KÕNNITEE
-  PLANEERITAV JALAKÄIJATE LIKLEMISALA
-  SÕIDUTEEGA SAMALE TASANDILE PLANEERITUD KÕNNITEE
-  PLANEERITUD LIKLUSSAAR (kivist)
-  LUBATUD SÕIDUSUNNAD
-  VÕIMALIKUD TOIDU TELLMISE-KAASAVÕTMISE ASUKOHAD
-  JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITAV JALAKÄIJATE ÜLETUSKOHT
-  PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
-  VÕIMALIK PLANEERITAVA TREPI ASUKOHT
-  PLANEERITAV PANDUSE JA TREPIALA
-  PLANEERITAV HALJASALA
-  OLEMASOLEV HALJASALA
-  OLEMASOLEV PUU
-  LIKVIDEERITAVAD PÕÕSAD
-  OLEMASOLEV/ÜMBERPAIGUTATAV LIKLUSMÄRK
-  VAAETE SUUND (vaated kaardil nr 8)



ARHITEKTUURINÕUDED:

Lubatud ehitise kasutamise ostarve	Katusekalde vähemik	Katusekatte materjal	Välisviimistluse materjalid	+/- 0.00
12130 - tootlustuhooned	0°-15°	vaba	kvaliteetsed puit- ja kivimaterjalid, klaas, esinduslikud metallkatted	33.70 - 34.00

002 Ä	100 %
41.20 m	248 m ²
	+154 m ²
2	(sh 55 m ²)
1	

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanina on kasutatud K&H AS poolt koostatud fõöd nr 09G5356, koostamise kuupäev 01.2009. a.
 * Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
 * Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse korralduse 10.07.2009 nr 822 lisale.
 Kaardi paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

EHTUSÕIGUS

Katastritüksuse sihtotstarve %		
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	Hoone suurim lubatud ehitusala pindala + terrassi ehitusala pindala	Suurim lubatud hooneite arv
Maksimaalne korruste arv	(sh üldkasutatavale maale ehitatava terrassi pindala)	krundil

 **Tartu Arhitektuurbüroo**
 Mõnnoli OÜ Üllikooli 4-10, 51003 Tartu
 tel 730 8260; arhpro@arhpro.ee

Huviatud isik:	Mataaria OÜ		Objekti asukoht:	Tartu linn Fortuna tn 3
Objekt:	Fortuna tn 3 krundi detailplaneering	Staadium:	DP	
Kaart:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaardi nr.:	4	
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Skaala:	1:500	
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr.:	AB 11/09	
Projekti juht:	A. Ojarand	Kuupäev:	09.2010	