



Antud teemas-ala oas on väljapoole planeeringuala, misbitu on antud lahendus soovitusliku loomuga

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10
krundi pindala	13118 m ²	8411 m ²	4506 m ²	3910 m ²	6843 m ²	3608 m ²	680 m ²	225 m ²	1445 m ²	55 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% L	100% L	100% L	100% L	100% Th
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	2	1	1	2					1
hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	1800 m ²	1200 m ²	600 m ²	600 m ²	1200 m ²	puudub	puudub	puudub	puudub	15
hoonete suurim lubatud korruselisus	4	4	4	3	4	puudub	puudub	puudub	puudub	1
hoonete suurim lubatud kõrgus	15 m	15 m	15 m	11 m	15 m	puudub	puudub	puudub	puudub	3
hoonete katusekalle kraadides	0°-20°	0°-20°	0°-20°	0°-20°	0°-20°	puudub	puudub	puudub	puudub	0°-20°
min. hoonete tulepääsvõrk	TP 1	TP 1	TP 1	TP 1	TP 1	puudub	puudub	puudub	puudub	TP 1

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud kohustusliku ehitusjoon
 - Planeeritud jalakäijate liikumistee
 - Planeeritud sõidutee ääreljoon
 - Planeeritud kõnnitee ääreljoon
 - Planeeritud liikveeritav objekt
 - Planeeritud maapinna orient. kõrgusmärk
 - Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
 - Planeeritud transpordi liikumissuunad
 - Planeeritud kõrg-madalhajastus
 - Planeeritud jäätmekogumiskoht
 - Planeeritud alajaam
 - Planeeritud hoonetusala
 - Planeeritud liikumismaa
 - Planeeritud hajastala
 - Planeeritud mänguväljak
- 8411 m²
EK 100%
1200 m²/2
4/15
0°-20°
TP 1
- 6843 m²
EK 100%
1200 m²/2
4/15
0°-20°
TP 1
- Märkus:
Planeeritud hoonetusaladel on antud planeeritud maapinnakõrgus, hoone st.0.00 ning katuseharja kõrgus absoluutkõrgusena Balti 1977 aasta kõrguste süsteemis.



100 nimek: Raudtee 114 a krundi detailplaneering

Objekt asukoht: Tartu linn	Arhitekt: Heiki Kalberg	Kuupäev: 27.12.05	Plaanitüüp: Planeeringuala põhikaart	Mööbeld: 1:500
Planeerija: Heriöö Rõõm	Arhitekt: Heriöö Rõõm	Kuupäev: 27.12.06	Arhitekt: A-757	
Projekti reg. nr: DP	100 nimek: 04DP14	Kaardi nr: 4		