

Vahi tn 72 krundi detailplaneering

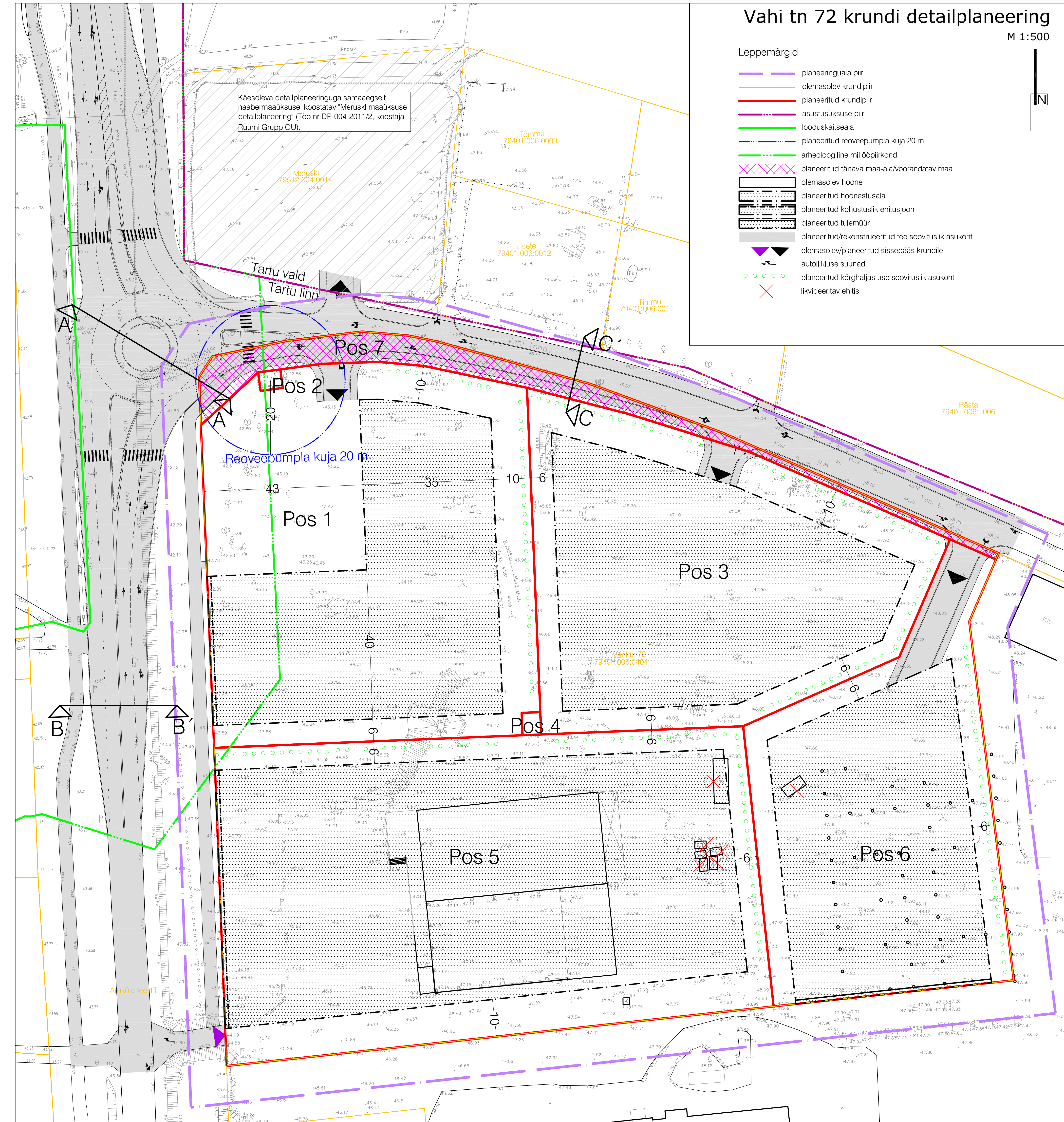
M 1:500

Leppemärgid

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- asustusüksuse piir
- looduskaitseala
- planeeritud reoveepumpla kuja 20 m
- arheoloogiline miljöopiirkond
- planeeritud tänava maa-ala/võrandatav maa
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud tulemüür
- planeeritud/rekonstrueeritud tee soovituslik asukoht
- olemasolev/planeeritud sissepääs krundile
- autoliikluse suunad
- planeeritud kõrghaldajast soovituslik asukoht
- liikveeritava ehitise



Käesoleva detailplaneeringuga samaaegselt naabermaauksusel koostatav "Meruski maaüksuse detailplaneering" (Töö nr DP-004-2011/2, koostaja Ruumi Grupp OÜ).



Ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded

Positsiooni nr	Krundi suurus, m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve/osakaal %	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala, m ²	Hoonete suurim absoluutkõrgus**	Ehitise kasutamise otstarbed***	Katuse kaldenurk	Hoonete välisviimistuse materjalid	Pileete max kõrgus/materjalid	Minimaalne tulepuisuklass****
1	8562	100% BT/BB/AS	3	3000	56.50	12200/12300/12650/21120/22000	0-30°	kivi, puit, viimistletud betoon, klaas, metall	1,5 m/võrk	TP1
2	30	100% OK	1	-	-	22235	-	-	keelatud	-
3	7282	90% TH/TL 10% BT/BB/LH	3	3000	60.00	12200/12300/12500/21120/22000/24220	0-30°	kivi, puit, viimistletud betoon, klaas, metall	1,5 m/võrk	TP1
4	30	100% OE	1	-	-	22246	-	-	keelatud	-
5*	11625	90% TH/TL 10% BT/BB/LH	kokku 4 (olemasolev hoone 1, kavandatavad hooned 3)	kokku 4650 (olemasolev hoone 2400, kavandatavad hooned 2250)	kuni 60.00 (olemasolev hoone 55.00, kavandatavad hooned 60.00)	12200/12300/12500/21120/22000/24220	0-30°	kivi, puit, viimistletud betoon, klaas, metall	1,5 m/võrk	TP1
6	5854	90% TH/TL 10% BT/BB/LH	2	2000	60.00	12200/12300/12500/21120/22000/24220	0-30°	kivi, puit, viimistletud betoon, klaas, metall	1,5 m/võrk	TP1
7	1186	100% LT	-	-	-	21120/22000	-	-	-	-

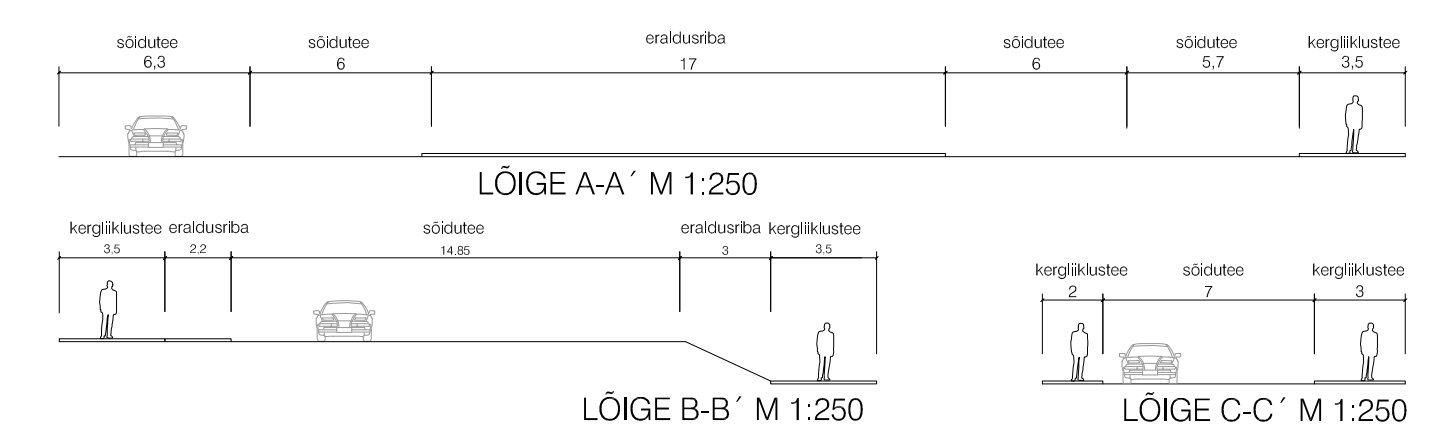
* Info olemasolevate säilitatavate hoonete ja uute kavandatavate hoonete kohta on näidatud ainult Pos 5-l. Teistel planeeritud krundidel olemasolev hoonestus puudub. Andmed olemasoleva hoonestuse kohta pärinevad gealuselt ja hooneprojektidest.

** Hoonete +/-0.00: 44.00-44.50 (Pos 1), 47.50-48.00 (Pos 3, Pos 5, Pos 6).

*** Pos 1-le on keelatud rajada sõidukite teenindushoonet, suure kaubanduspinnaga toidu- ja jaekaubandushooneid ning muu rohke külastajate arvuga asutusi ja teenindusettevõtteid.

**** Edasise projekteerimise käigus võib hoonete tulepuisuklassi vähendada vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele.

Tänava profiilid



- MÄRKUSED:
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri
 - Detailplaneeringu koostamise aluskaardina on kasutatud OÜ WeW poolt (litsents nr. 702 MA 19.03.2015) 15.08.2011. a. moodustatud geodeetilist alusplani (töö nr GEO-149-11) täpsusastmega M 1:500.
 - Vahi tänava ja Aruküla tee liiklusalahenduse aluseks on Teeprojektid Tiit Korm FIE töö nr. TE 12-03 "Liikluse analüüs tulenevalt Vahi 72 krundi detailplaneeringu realiseerimisest".
 - Vahi tänava kanalisatsiooni, survekanalisatsiooni ja veetorustiku lahenduse pärineb OÜ GPK 02.03.2012. a tööst "Vahi tn vee, reovee- ja survekanalisatsiooni torustikud".

	Töö nimetus:	Vahi tn 72 krundi DETAILPLANEERING	
	Asukoht:	Tartu linn, Tartu maakond	Joonis: Põhijoonis
	Tellijä:	Margus Pai	Töö number: DP-004-2011/1
	Planeerija:	Lits Alver	Mõõtkava: M 1:500
			Joonist nr: 4/8
			Formaat: A1
			Koopilev: 05.06.2014