

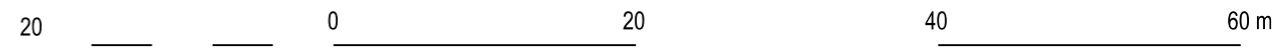
**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- planeeritud hoonetusala kohustusliku ehitusjoone ja suurima kuni 2,5-korruselise ehitusalaga
- tulemüüri nõuetele vastava seiniosa vajadus
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav hoone / piire / valgusti / haljastus
- piirde rajamise keeld / planeeritav kõrghaljastus
- planeeritud teede piirjooned (sh olemasolevad)
- teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
- mänguväljak / juurdepääs krundile
- jalakäijate liikumistee
- prügikastide orienteeruv asukoht / jalgrattaparkla
- haljasala / teeservituudi vajadus
- ehitismälestise kaitsevöönd
- arheoloogiline miljööala
- ehitismälestis (Kivi tn 67 elamu välisuks 19. sajandist, reg.nr 7078)

**KRUNTIDE EHTUSÕIGUS:**

krundi aadress:	POS 1	Kivi tn 65a
pindala:	1250 m <sup>2</sup>	870 m <sup>2</sup>
kasutamise sihtotstarve:	100% elamumaa	100% elamumaa
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone, 1 abihoone	1 põhihoone, 1 abihoone
suurim ehitusalune pindala:	240 m <sup>2</sup> (sh kuni 2,5-korruselise hooneosa kuni 200 m <sup>2</sup> ja 1-korruselise hoone või hooneosa kuni 40 m <sup>2</sup> )	200 m <sup>2</sup> (sh kuni 2,5-korruselise põhihoone kuni 175 m <sup>2</sup> ja 1-korruselise abihoone kuni 25 m <sup>2</sup> )
hoone abs suurim, harja kõrgus:	44.50	44.50

Märkused:  
1. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas AS Kobras veebruaris 2016. a, töö nr 2016-009.



**ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED**

1. hoone suurim korruselisus: 2 täiskorrust, 1 katusealune, 1 maa-alune
2. hoone lubatud katusekalle: 35...45 kraadi
3. lubatud katusetüüp: viil
4. vähim katuseharja kõrgus: 40.60
5. suurim katuseräästa kõrgus: 40.00
6. vähim katuseräästa kõrgus: 36.50
7. hoonete tulepüsivuse klass: kuni 2-korruselise hoone puhul TP3, kõrgema hoone puhul TP2
8. katusealuse korruse brutopind: kuni 60% täiskorrusest
9. planeeritud hoonete soklikõrgus ehk ± 0.00: 34.00
10. välisseinte viimistlusmaterjalid: puitlaudis, lubikrohv, keelatud on imiteerivad materjalid
11. lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk, katusekivi
12. avatäited: akende ja uste kujundus ja materjal peab lähtuma Kivi tn äärsetest ajaloolistest hoonetest
13. piirded: kuni 1,5 m kõrgune puitlippaed, kruntide sisepiiridel lubatud ka võrkaed

Vintskapilaadsed väljaehitised võivad olla kuni 2/5 katuseharja pikkusest, vajadusel lahendada mitmes osas.  
Põhihoonete suurim laius ei tohi ületada 10 m.  
Kavandatavad põhihooned peavad järgima ühtset ehituslaadi. Kui kahe hoone vahele jääb 8 m või enam, ei ole näidatud tule müüri ehitamine kohustuslik.



Artes Terrae OÜ  
Küütri 14  
Tartu 51007  
www.artes.ee

Planeerijad:  
**Mart Hiob**  
**Gerly Toomeoja**

Objekti asukoht:  
Joonise nimetus:

Töö nimetus:  
**Kivi 67a krundi ja lähiala  
DETAILPLANEERING**

Tartu linn	Töö nr:	05DP08
	Kuupäev:	27.02.2018
	Mõõt:	1:500
<b>Põhijoonis</b>	Joonise nr:	4