



- TINGMÄRGID:**
- ○ ○ ○ Planeeringuala piirjoon
  - Olemasolev kinnistupiir
  - ○ ○ ○ Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
  - Planeeritud sõidutee äärejoon
  - Planeeritud kergliiklustee äärejoon
  - - - Perspektiivse tänava äärejoon (skemaatiline)
  - Planeeritud piirdeed
  - x x x Planeeritud likvideeritav objekt
  - ○ ○ ○ Olemasoleva säilitatav kõrgaljastus
  - ○ ○ ○ Planeeritud säilitatav kuusehekk
  - ○ ○ ○ Planeeritud madal- / kõrgaljastus
  - P Planeeritud jäätmekogumiskoht
  - Planeeritud hoonesustala
  - Planeeritud hoonesustala (hoone ehitamine lubatud peale olemasoleva kõrgepiingehulilise likvideerimise)
  - Planeeritud hoone suurim võimalik ehitusalune pindala
  - Kõrgepiingehulilise ehituskeelvõnd (liini teljest 9 m)
  - Kõrgepiingehulilise kaitsevõnd (liini teljest 25 m)
  - Planeeritud isiklik kasutusotstarve võrguvaldaja kasuks
  - V Planeeritud veetrass
  - K Planeeritud roovetrass
  - S-K Planeeritud sajuveetrassi/õlipiüdur
  - T Planeeritud kaudkütetrass
  - Planeeritud telekommunikatsiooniliin
  - Planeeritud kõrgepingeliin
  - Planeeritud madalpingeliini liitumiskapp
  - Planeeritud valgustuskaabel
  - Planeeritud kordori olemasolevate kõrgepiingehuliliste (de) 110 ja 35 kV asendamiselt maakaabellina (kordori laius 1,5 m)
- Pos 1** positsiooni number
- 7215 m<sup>2</sup> krundi pindala  
 A 100 % krundi maakasutamise sihtotstarve  
 3269 m<sup>2</sup> hoone suurim lubatud ehitusalune pindala (m<sup>2</sup>)  
 4/15 hoone suurim lubatud arv krundil (K)  
 0-15' hoone suurim lubatud kõrgus (m)  
 TP2 hoone katusekalle kraadides  
 minimaalne hoone tüüpisuvusklass

**Märkus:**  
 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Riia tänava ristumise piirkonna perspektiivne liikluskorraldus lahendus vastavalt Tinter Projekt OÜ poolt koostatavale maantee rekonstrueerimisprojektile.  
 \* Pos 4 ja Pos 5 anhoone esimesele korrusele on lubatud rajada parkimishoone. Parkimishoone täpne suurus ja parkimiskohade arv määratakse ära hoone projekti. Planeeringus näidatud parkimiskohades hoone ruutu on illustreeritud.  
 \* Pos 9, Pos 11, Pos 12 ja Pos 15 väikestamurundide saad ehitusloa väljastada hoone ehitamiseks peale olemasolevate kõrgepiingehuliliste likvideerimise (Ohuinde asendamiselt maakaabellina). Pos 9 kruntil on ette nähtud rajada paariselamu.

100 meetrit

Mees 1:50 0 10 20 30 40 Mees 1:10

**K&H** Riia 175a krundi ja lähiala detailplaneering

Ettevalmistaja	Tallinn linn	Kaardi number	Mööbri
Planeerija	Heikki Rõõm	Kaardiku	22.04.09
Planeering		Planeering	Tehnovõrkude ja maakaasutuse planeering
Projekti juht	DP	Skala	A-1770
		Kaardi nr.	1770DP08
		Kaardi nr.	5