



- Tingmärgid:**
- Planeeringuala piir
  - Katastriüksuse piir
  - Planeeritud krundi piir
  - + - Arheoloogiamälestis Pauluse kalmistu (reg nr 4374) ja Aleksander Nevski kalmistu (reg nr 4375) kaitsevöönd
  - kavandatav piirdeaed
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritud krundi hoonestusala
  - Planeeritud hoone võimalik asukoht
  - ▲ Võimalik sissepääs hoonesse
  - ▲ Juurdepääs krundile
  - p7 Olemasolev parkimiskoht, parkimiskohtade arv
  - ♿ Invaliidi parkimiskoht
  - Teemaa servituudiala
  - Jäätmemaja või prügikonteineri asukoht
  - Olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
  - Uus istutatav kõrghaljastus
  - Likviteeritav kõrghaljastus
  - Haljasala
  - Liiklussuunad
  - Lume ladustamise ala
  - Servituudi seadmise vajadus hoone siseselt kulgevale vee- ja elektriühendusele Aardla 23h osale.

Huvitatud isik: Osäühing KT TRANS  
Esindaja: Indrek Pung, lahendusega nõus

Huvitatud isik: Tomar Haldus OÜ  
Esindaja: Marek Tohu, lahendusega nõus

Pos nr	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Kruntide ehitusala		Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krunni kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Põhilised arhitektuuri nõuded	
		maa-pealne	maa-alune				Suurim lubatud maa-pealine/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp
1	5422	2169	-	2	ÄB 50 ÄK 50	71.50	4/-	0 20 kraadi
2	5751	2030	-	2	ÄV 30 ÄK 70	71.50	2/-	0 20 kraadi
<b>Kokku</b>	<b>11173</b>	<b>4199</b>	<b>-</b>					

Märkused: Kasutatud on OÜ GPP poolt mõõdisatud geodeetilist alusplaani GM2-1012 16.10.2012 GPP tööd nr SPL 01-08 kuupäev 24.07.2008 "Servituutide joonis"

 <b>OÜ GPP</b> Aardla 23e 50110 Tartu	<b>Töö nimetus:</b> Aardla 23e/23h krundi detaiplaneering	<b>Joonise nr</b> Kp	2
	<b>Joonis:</b> Põhijoonis	<b>Töö nr</b> DP 01-14	1:500
<b>Projektijuht</b> Koostas	Vallo Hansen Erkki Raudsepp	<b>Asukoht</b> Tellija	Aardla tn 23e//23h, Tartu linn Tartu Linnavalitsus