

#### KAVANDATAVA MUNGA TN 5/ RÜÜTLI TN 13 KRUNDI EHTUSÕIGUS:

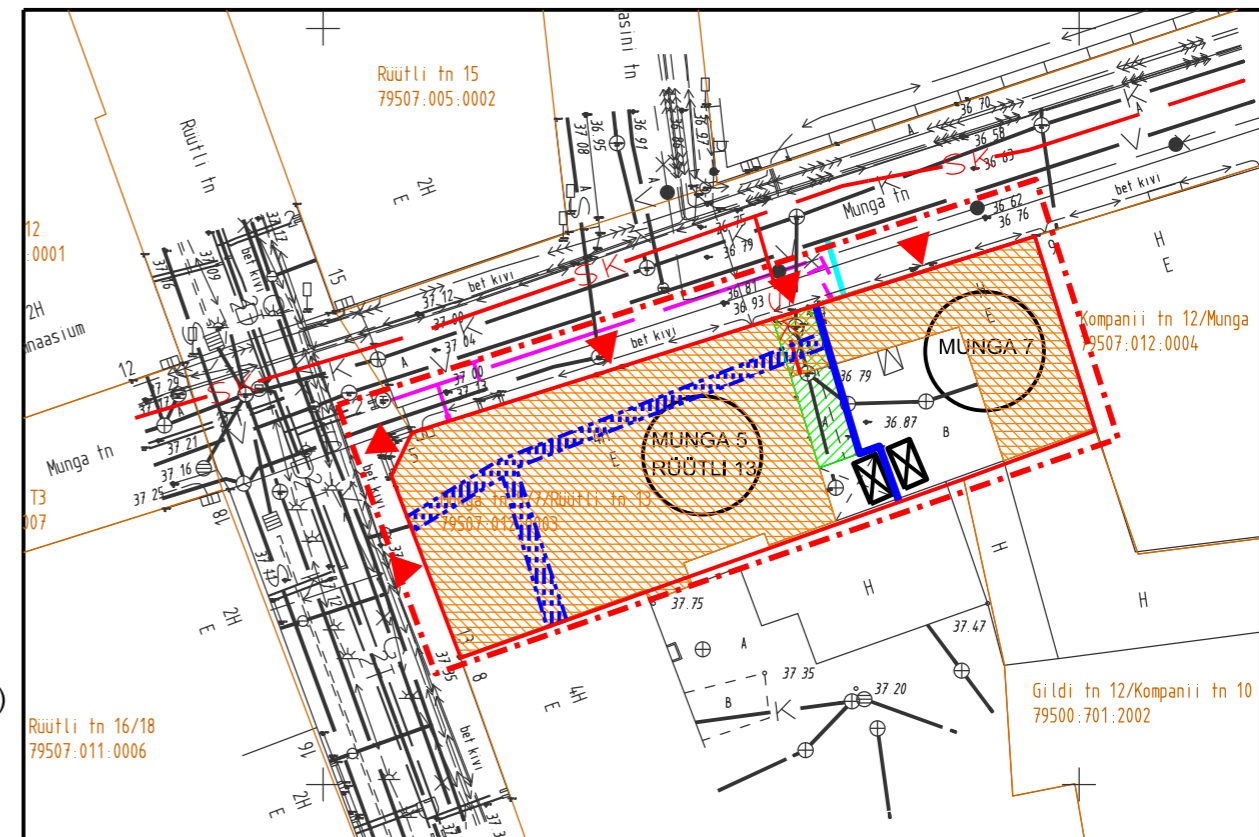
ehitise kasutamise otstarve / krundi pindala	12640, 12200 ja 12300 / 438m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	äri- ja teenindusettevõtete maa, ühiskondlike hoonete maa
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	olemasolev
hoone suurim lubatud kõrgus	olemasolev
hoonete suurim lubatud arv krundil	olemasolev

#### KAVANDATAVA MUNGA TN 7 KRUNDI EHTUSÕIGUS:

ehitise kasutamise otstarve / krundi pindala	11000 / 206m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	elamumaa
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	olemasolev
hoone suurim lubatud kõrgus	ajalooline (vaata märkust nr.3)
hoonete suurim lubatud arv krundil	olemasolev

#### ARHITEKTUURINÕUDED:

	Munga 5/ Rütli 13	Munga 7
hoone korruselisus	3 + soklikorrus (olemasolev)	1 korrus (olemasolev)
katusekalle ja tüüp	olemasolev mansardkatuse	ajal. viil-ja pultkatuse (30-45)
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2	TP 2
hoone välisviimistlusmaterjalid	krohv.	krohv.
hoone katusekatte materjalid	kivi, plekk	kivi (osaliselt plekk)



- Märkused:
1. Rütli 13/ Munga 5 hoone on arhitektuurimälestisena kaitse all (reg. nr 6935)
  2. Rütli 13/ Munga 5 hoonet kasutab rentnikuna OÜ Tartu Linna Polikliinik
  3. Vastavalt Munga 7 hoone (reg. nr 27006) muinsuskaitse eritingimustele taastada hoovipoolse pultkatusega hoonetiiva katuseharja kõrgus (tõsta harja kuni 80 cm kõrgemaks). Munga tänava poolne viilkatus säilitada olemasolevana.

#### TINGMÄRGID

	krundi piir
	krundi jagamine
	planeeringuala piir
	olemasolev hoonestusala
	juurdepääs
	läbipääsuvõrgu Munga 7 kasuks
	tehnovõrkude servituut Munga 7 kasuks
	prügikonteineri asukoht
	perspektiivne veetrass
	perspektiivne kaugkütetrass
	perspektiivne sajuvee torustik

**SIIM PÖLLUMAA**

TÖÖ NR.	M57-02-11	ARHITEKTIBÜROO
STAAD.	DP	Reg. nr 10085374 J.Kuperjanovi 16, Tartu, uku@arhidee.ee
MÕÖT	1:500	
KUUP.	23.02.2012	AUTOR: Uku Põllumaa
TÖÖ NIMETUS	Munga tn 5//7//Rütli 13 krundi DETAILPLANEERING	
TELLIJA	Maanus Mikkel	
JOONIS	2	PÕHIJOONIS koos tehnovõrkudega lk 6