



Planeeringuala piir

Olemasolev krundipiir

Planeeritud krundipiir

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud puuderida

35 kV ja kõrgema pingega ühenduslinde kaitsesööndi piir ja ühenduslinn

Veehaarde sanitaarkaitsevöönd

Planeeritud ehituskeeluvööndi piir

Maapinna täitmise piir (34.2 m)

Emajõe kõrgveepiir (33.22 m)

Kallasraja piir

Emajõe veekaitsevööndi piir

Kõrge/madal äärekivi või teeserv

Planeeritud veetoru

Planeeritud kanalisatsioonitoru

Planeeritud sajuveekanalatsioon

Planeeritud madalpingekaabel

Planeeritud välisvalgustuskaabel

Planeeritud kõrgepingekaabel

Planeeritud soojatoru

Planeeritud telekommunikatsiooni kanalisatsioon

Planeeritud kraav

Planeeritud tuletõrjehüdrant

Kallas vajab kindlustamist, täpne ala määrata projekteerimise käigus.

Olemasolev krundipiir ei ole võimeline täielikult vastama ettevalmistatud planeeringu nõuetele.

Perspektiivne Ringtee sild

Planeeringualalt peab järelejäetud olema võimalus pääseda sillale

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud puuderida
- 35 kV ja kõrgema pingega ühenduslinde kaitsesööndi piir ja ühenduslinn
- Veehaarde sanitaarkaitsevöönd
- Planeeritud ehituskeeluvööndi piir
- Maapinna täitmise piir (34.2 m)
- Emajõe kõrgveepiir (33.22 m)
- Kallasraja piir
- Emajõe veekaitsevööndi piir
- Kõrge/madal äärekivi või teeserv
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud sajuveekanalatsioon
- Planeeritud madalpingekaabel
- Planeeritud välisvalgustuskaabel
- Planeeritud kõrgepingekaabel
- Planeeritud soojatoru
- Planeeritud telekommunikatsiooni kanalisatsioon
- Planeeritud kraav
- Ⓜ Planeeritud tuletõrjehüdrant

MÄRKUSED:

tehnovõrgulinnide ühenduskohad krundi hoonestusaladega ning liitumispunktid tuleb määrata krundi tegelikust hoonestusest lähtuvalt projekteerimise käigus;

tehnovõrguvaldaja ei ole kohustatud ehitama igale krundile üle ühe vastava tehnovõrgulini liitumispunkti;

puudereas tuleb vastavalt tänavavalgusti asukohale asendada vastav puu tänavavalgustiga;

krundisiselt tohib maapinna vertikaalplaneeringut muuta, kuid mitte kuski krundi piires ei tohi maapinna kõrgus ületada 34.40

Ropka Tööstusparki detailplaneering		1:1000	
Projektant	25.06.05	Tehnovõrgud	25.06.05
Projektant	25.06.05	Maapind	25.06.05
Projektant	25.06.05	Maapind	25.06.05