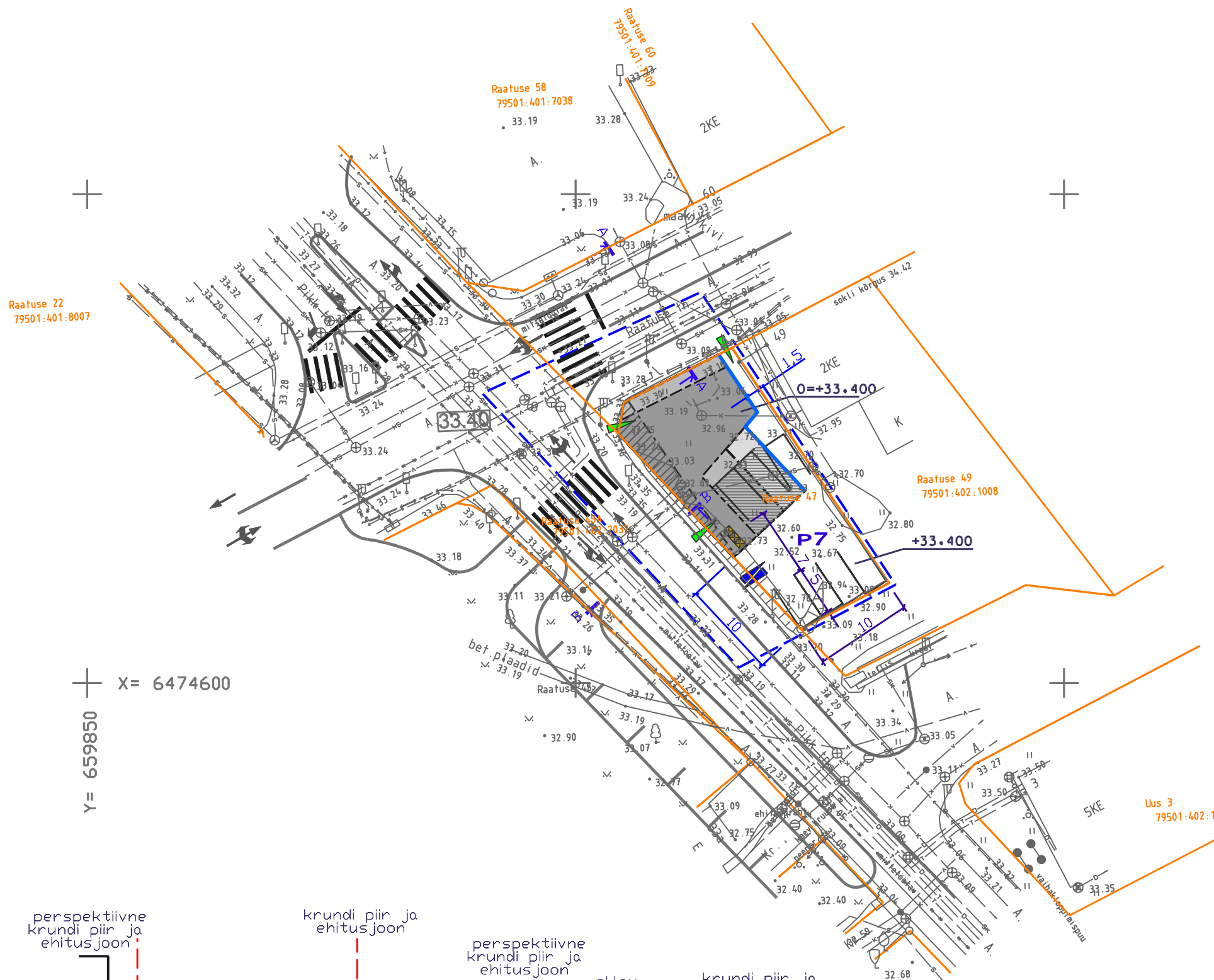


TINGMÄRGID

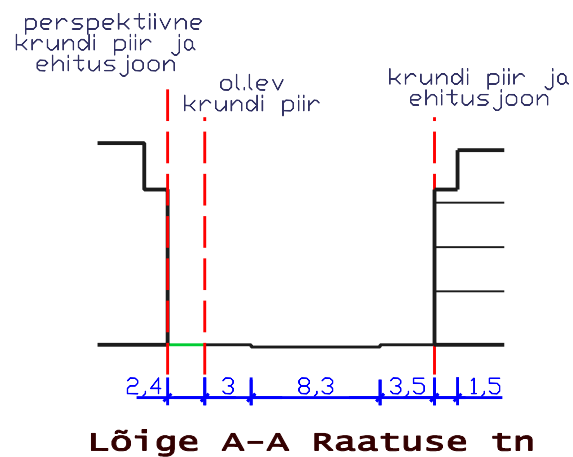
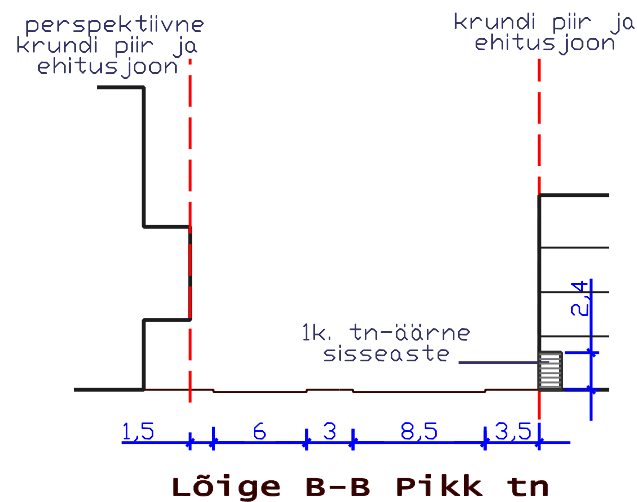
- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. 2 KORRUST
- PLAN. 3 KORRUST
- PLAN. 4 KORRUST
- PLAN. SISSEASTE
- 1. KORRUSE OSAS
- PARKIMISKOHTADE JAOKS
- PLAN. 1.K TN-ÄÄRNE
- SISSEASTE NÄHTAVUS-
- KOLMNURGA JAOKS
- PLAN. JUURDEPÄÄS
- ▶ - MOOTORSÕIDUKIGA
- ▶ - JALGSI
- PLAN. TULEMÜÜR
- P7 P-KOHTADE ARV KRUNDIL
- 1.5 HOONESTUSALA KAUGUS
- KRUNDIPIIRIST
- PLAN. PRÜGIKONTEINER

Krundi ehitusõigus
Raatuse 47 79514:021:0051

1	Krundi pindala	362 m ²
2	Krundi kasutamise sihtotstarve	85% 0011 EK - Korruselamumaa 15% 002 Ä - Ärimaa
3	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	- Kolme ja enama korteriga elamu - Teenindus, jaekaubandus, büroohoone (1. korruse tänavapoolses osas)
4	Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
5	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	1.korrus 125m ² 2.korrus 200 m ² 3.korrus 175 m ² 4.korrus 120 m ²
6	Hoonete suurim/vähim lubatud kõrgus (abs. kõrgus) Parapeti v katuseharja kõrgus	min 41,85 / max 45,85
7	Maapinna abs. kõrguste vahemik	- krundil 32.43-33.30 - kõnniteel 33.09-33.36



X= 6474600
Y= 659850



REALARHITEKTID

Kosemetso 14, 12012 Tallinn
Tel: (+372) 6313 401

e-mail: ralf@arhitektid.ee

Reg.nr: EP10844489-0001
Registrikood: 10844489

Töö nimetus:
Raatuse tn 47 krundi detailplaneering

Huvitatud isik: **Raatuse maja OÜ**

Arhitekt: **Ralf Tamm**

Joonise sisu:
Planeeringu põhijoonis

Töö nr. **A111-117-11**
Staadium: **DP**

Kuupäev: **22.05.2012**

Mõõtkaava: **1:500**

Joonise nr. **4**