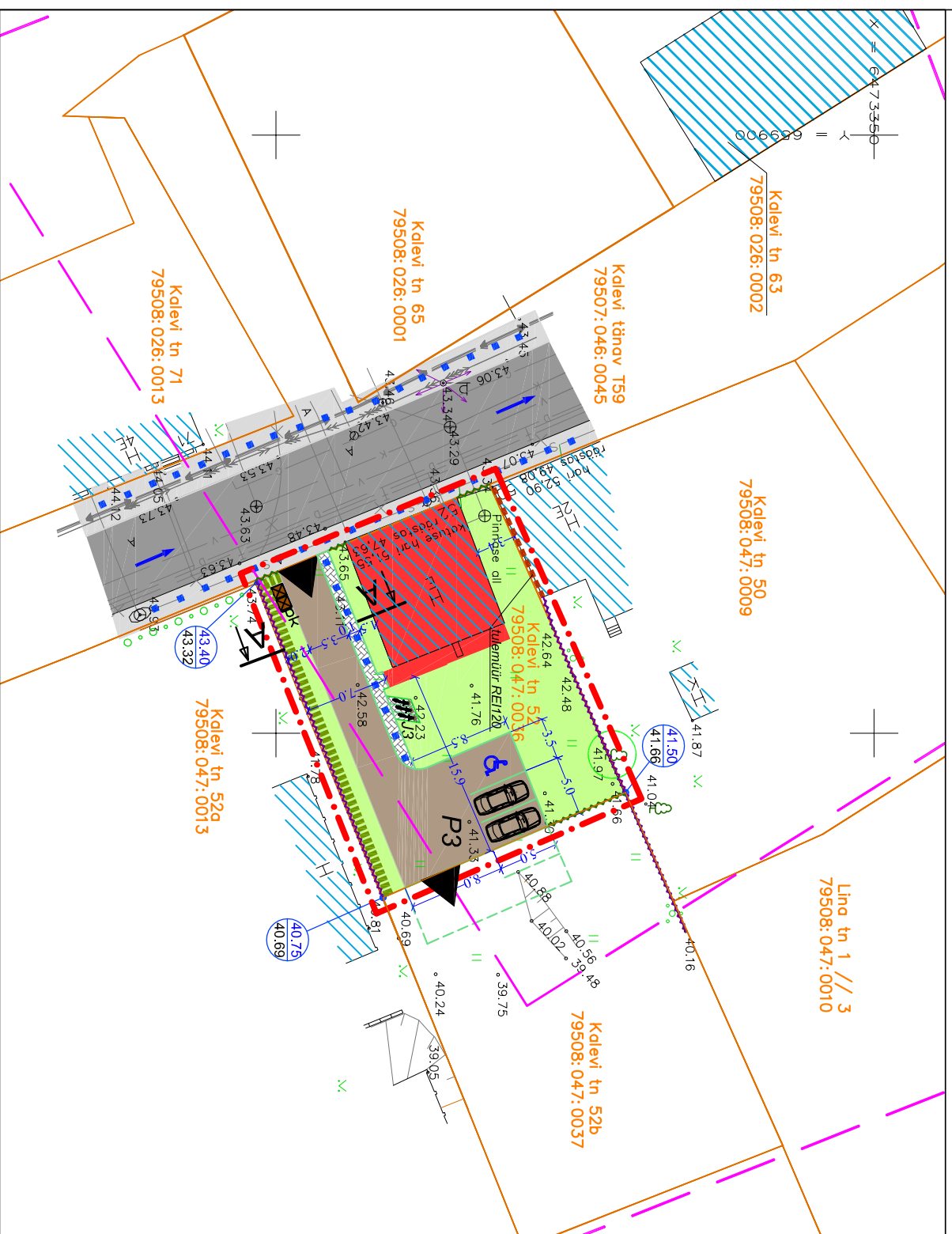


Kalevi tn 52 krundi detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OEMASOLEV/SÄILIV KRUNDIPIIR
	OEMASOLEVAD/SÄILIVAD JA PLANEERITUD JALAKÄLJATE LIKKUMISSUUND
	OEMASOLEV/SÄILIV PIIRDEAED
	PLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD HEKK
	OEMASOLEV/SÄILIV TULEMÜR REI20
	OEMASOLEVA KINNISMÄLESTISE KATSEVÕUND 50 M
	OEMASOLEV/SÄILIV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OEMASOLEV/SÄILIV KÕVAKATTETGA SÕIDUTEE
	OEMASOLEV/SÄILIV KÕVAKATTETGA KÕNNITTEE
	PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTETGA KRUNDISISENE SÕIDUTEEPARKLA
	PLANEERITUD TÄNAVAKIVIKATTETGA KRUNDISISENE KÕNNITTEE
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	VAREMPLANEERITUD PARKLA JOONED
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
	PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUSPUU

KALEVI TN 52 KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURNÕUDED

KRUNDI PINDALA	612 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	üksikelaamu, büroo-, kaubandus-, lojulisus- ja teenindushoone maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	üksikelaamu (11101), restoran (12131), büroo- (12201), kaubandushoone (12311), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331) (vt märkused pkt 2)
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	1 hoone
HOONE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA	129 m ²
HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	2 korrust (1+ katusekorrus)
HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	7,9 m/51,6 m
MAAPINNASTAHS. KÕRGUS ± 0,00 SIDUMINE	hoone tänavava poolele räästata kõrgus maapinnast 4,0 m/47,7 m restaurantitava hoone olemasolev ±0,00 =+4,61 m säilib
LUBATUD KATUSEKALLE	säilib olemasolev katusekalle 40-42°
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	vastavalt muinsuskaitse ehitajamustele puul ja kohnv
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	vastavalt muinsuskaitse ehitajamustele käsitsi valtsitud plekk või savist S-kivi
PIIRDED	max kõrgus 1,6 m, lubatud puitaied, hekk

Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ

Reg nr. 111717176 Address: Rahu 12-5, Tartu e-mail: info@lvh.ee

Gerli Lonskaja

Töö nimetus

KALEVI TN 52 KRUNDI DETAILPLANEERING

Maastikuarhitekt – planeerija

Joonise nimetus

Jane Asper

PLANEERINGU PÕHIJONIS

Kuupäev

august 2014

Joonis

4

Jooniseid

7

Mõõt

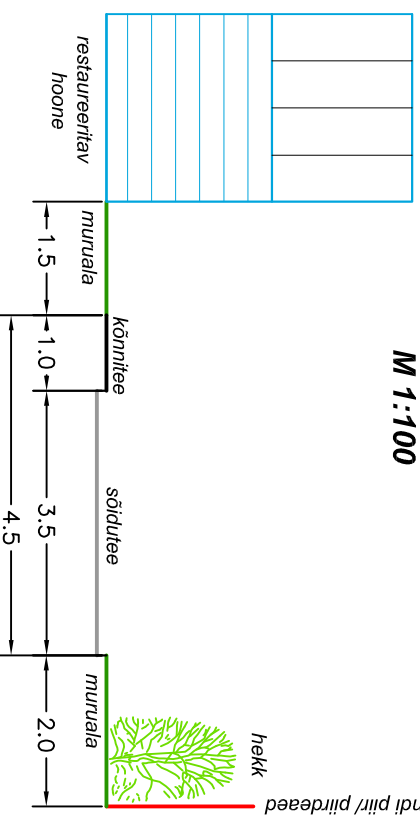
1:500

Töö nr

DP-01-14

Lõige A-A

M 1:100



MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr. 560 MA) poolt 15.11.2013. a., töö nr. G-197-13. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
2. Kaubandus- ja büroohoonele ostarvete puhul saab olla vaid väikese kütustajate arvuga ettevõttega, mis ei ületa planeeringuga määratud maksimaalset parkimisnormi.
3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

