

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi address	Kooli 44
krundi pindala	437 m ²
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	230 m ²
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30° - 45°
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2


Planeeritud hoone sokli kõrgus (abs. kõrgus)	65.20
Planeeritud hoone räästa kõrgus (abs. kõrgus)	72.46
Planeeritud hoone katuseharja kõrgus (abs. kõrgus)	76.88

MÄRKUS:

Tehnovõrkude osas on näidatud Kooli 44 krundile kaks võimalikku liitumist - Kooli tänavalt ja Näituse tänavalt. See, kas Kooli 44 krundi liitumine toimub Kooli või Näituse tänavalt, määratakse edasisel projekteerimisel. Krundi kohta on lubatud üks liitumine. Kooli 44 krundilt kokku kogutud sajuvesi on lubatud juhtida olemasolevasse ühisvoolsesse kanalisatsiooni (Kooli või Näituse tänaval). Kui antud piirkonnas ehitatakse valmis sajuveekanalisatsioon, tuleb sajuvesi sinna juhtida.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
- Olemasolevad jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud jäätmekogumiskoht
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud hekk
- Olemasolev asendatav kõrghaljastus
- Planeeritud liikvideeritav objekt
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud rooveetrass
- Planeeritud sajuveetrass
- Planeeritud telekommunikatsiooniliin
- Planeeritud madalpingekaabel/liitumiskilp
- Planeeritud kaugkütteliin
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
- Planeeritud põhihoonemahust välja ulatuv hoone osa (I korrusel parkimine, II ja III korrusel elamispinnad)
- Planeeritud teenervituut

 Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100 www.askh.ee		Töö nimetus:		Kooli 44 krundi detailplaneering	
		Objekti asukoht:	Tartu linn		Joonise nimetus:
Planeerija:	Herki Rõöm	Alkiri:	Kuupäev:	05.05.10	Möötkava:
Kontrollis:		Alkiri:	Kuupäev:		1: 500
Projekt staadium:				DP	Töö nr:
					1730DP08
				Joonis nr:	4