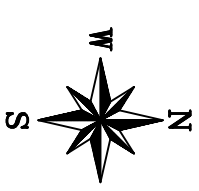


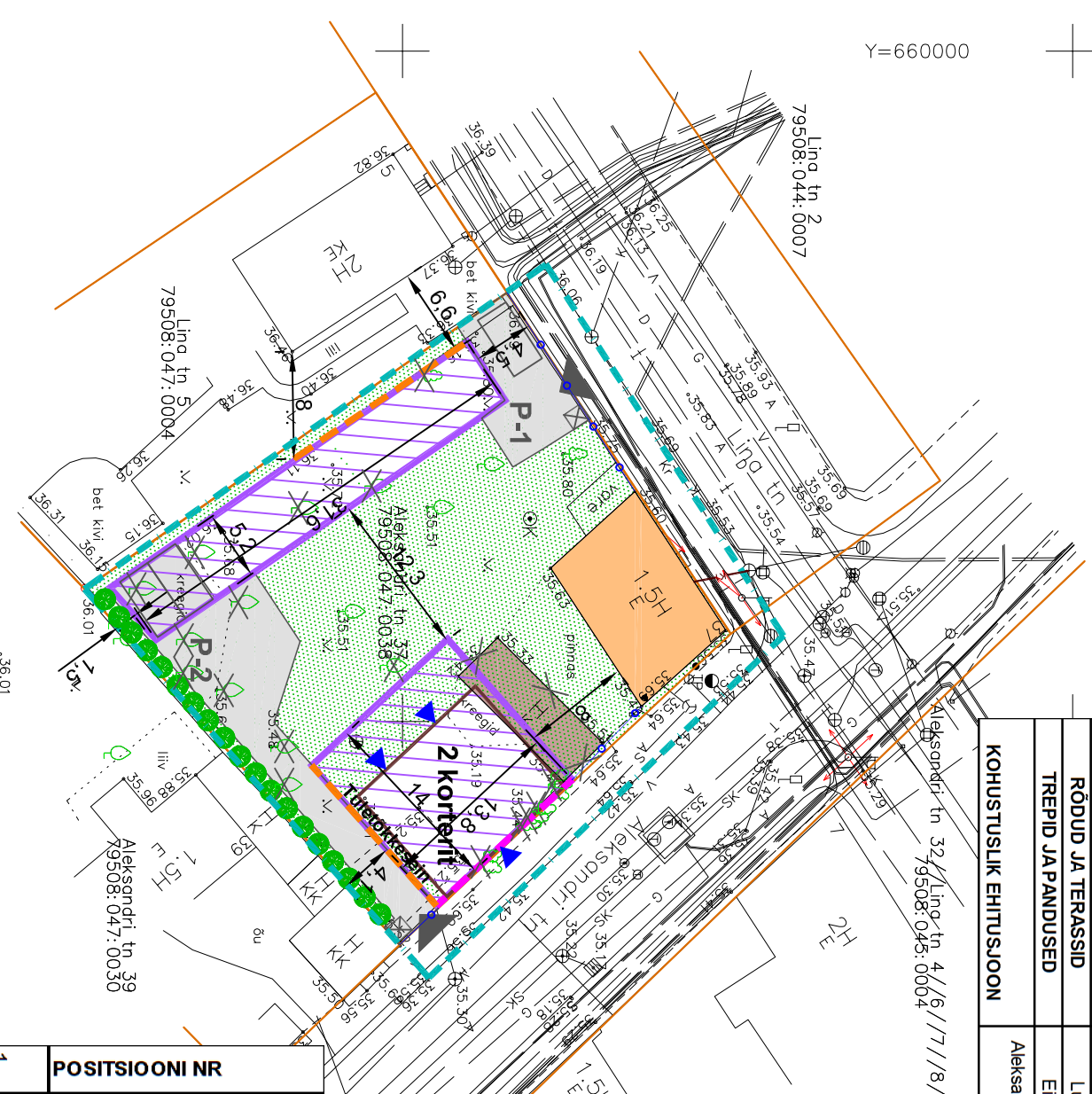
ARHITEKTUURINÕUDED:

HOONE ARHITEKTUUR	Kaasagne ja kõrgetasemeline
LUBATUD VÄLISVIIMSTLUSMATERJALID	Peamine lubatud välisviimistlusmaterjal on puit. Lubatud on lisaks kasutada ka klaasi, kivi, krohvitud pinda või eelnimetatud materjalide omavahelisi kombinatsioone.
SOKLI KÕRGUS	Mitte üle 30 cm
KATUSETUUP	Viiikatus, kalle 30-40° hoovi poole väljehitus 10-25°. Abihoone(le)l 10-40°. Materjal: kivi või plekk
PIIRDED	Ette on nähtud rajada piirdesed tänavamaa piirile, kõrgus kuni 1,6 m, materjal: puit, soovitatavalt plankaad
TREPID JA PANDUSED	Lubatud rajada hoovi poole
KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON	Lubatud rajada tänavamaale Aleksandri tänava ääres räästalaatuse tagaastataga



TINGMÄRGID:

	Detailiplaneeringu ala piir
	Olemasolev krundipiir
	Olemasolev rekonstrueeritav hoone
	Olemasolev likvideeritav hoone
	Plan hoonestusala
	Plan hoone orienteeruv asukoht
	Plan kohustuslik ehtusjoon
	Plan tuletkekesein
	Plan. juurdepääs krundile/ hoonesse
	Plan. krundisisene tee ja parkimisala
	Plan. parkimiskohad
	Plan. parkimiskohade arv
	Plan prüügikonteineri asukoht
	Olemasolev säilitatav/ likvideeritav puu
	Plan. pöösad / kõrghallistus
	Plan hallistus
	Plan piirdesed



EHTUSÕIGUSE TABELL:

1	POSITSIOONI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	ADDRESS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PINDALA m ² (olemasolev/ planeeritav/ abihooned)			HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SUHT./ABS. (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
				planeeritav hoone	olemasolev hoone	abihooned			
		1186	Aleksandri tn 37 (104/170/100)	374	8,5/43,70	5,92/41,61*	4,5/40,20	2+2	elamute maa

*Põhjtendatud vajaduse korral on lubatud hoonet tõsta vundamendi ja sokli rajamiseks mitte üle 0,30 cm.

Töö nimetus:

ALEKSANDRI TN 37 KRUNDI
DETAILPLANEERING

Möötkava: 1:500

Töö nr: DP12-05

Kuupäev: 17.05.13

Joonise nr: 4

Objekti asukoht:

Tartu linn, Karlova linnaosa

Joonise nimetus:

PÕHIJOOONIS

Tellija: Tartu Linnavalitsus

Planeerija: Triin Nurmssalu