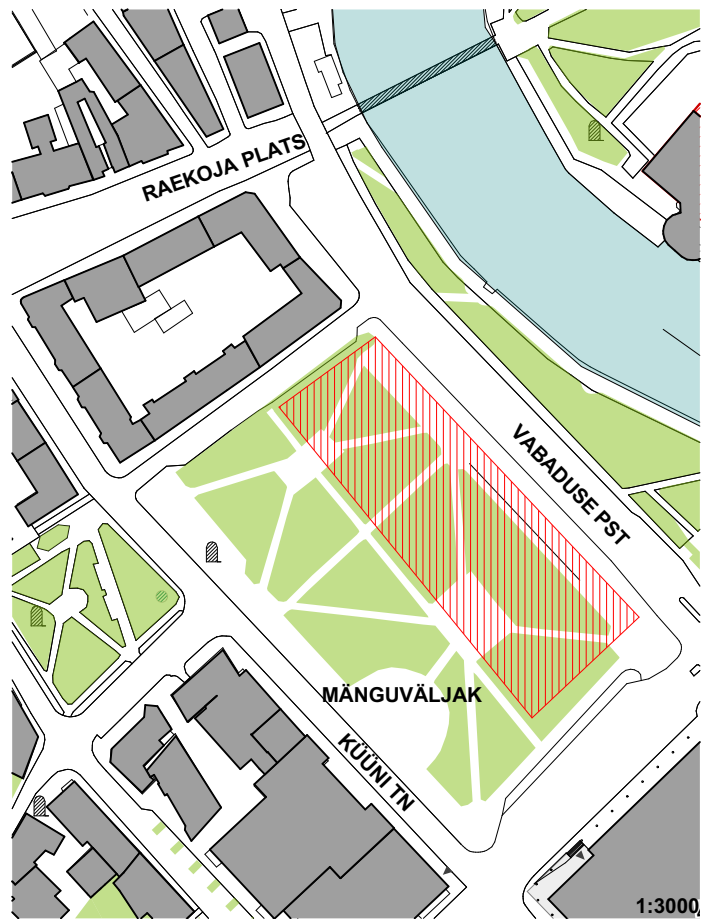


AJALOOLINE HOONESTUS

■ HÄVINUD HOONED



ÜLDPLANEERINGU ETTEPANEK

▨ TINGLIK HOONESTUSALA

AJALOOLINE HOONESTUS

Tänase Keskparki asemel asus tihe hoonestus. Poe ja Kauba tänava vahelisel alal paiknes kuulus Kaubahoov, kus asus ligi 40 ettevõtet.

ÜLDIST

Täna on keskparki lõunapoolne osa aktiivses kasutuses eelkõige tänu mänguväljakule. Park lisab väärtust kesklinna töökohtadele ning on paljudele lõunapausi ajaviite kohaks. Sellest lähtuvalt on oluline parki või väljaku funktsioon olulisel määral säilitada.

Keskparki on ettenähtud avalik hoone (kultuuriasutus või ülikooli hoone), millega muudetakse pargiala veelgi väärtuslikumaks ja aktiivsemaks. Avara pargi- ja väljakuala säilitamine annab võimaluse loodaval hoonestul oma tegevust tuua ka välialadele.

ETTEPANEKUD JA NÕUDED UUSHOONETE RAJAMISEL

_Kinnistu maksimaalne täisehitus on 50%. Ülejäänud ala peab säilima pargi ja väljaku alana.

_Parima linnaehitusliku lahenduse leidmiseks tuleb detailplaneeringu eelselt viia läbi arhitektuurivõistlus.

_Kõrval hoonetega tuleb lahendada ka ülejäänud avalik ruum kallasrajast Küüni tänavani.